

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.13
din 26 ianuarie 2005
privind participarea Consiliului Local Municipal Arad ca partener la
proiectul DRUMUL VINULUI – ÎNTRE TRADIȚIE ȘI MODERNITATE

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.1662 din 19.01.2005;
 - raportul comun nr. 1663 din 19.01.2005 al Direcției Tehnice, Direcției Economice, Arhitectului-Şef și al Biroului Activități Culturale și Sport,
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 124/2002 privind aprobarea Planului Strategic de Dezvoltare al municipiului Arad care prevede prioritățile pentru creșterea potențialului turistic al municipiului pentru creșterea atractivității turistice a municipiului Arad;
- În temeiul art. 11 alin.(1), al art.38 alin.(2) lit."d" și "y" și al art. 46 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

- Art.1.** Se aprobă participarea Consiliului Local al Municipiului Arad ca partener al Consiliului Local al Orașului Lipova la realizarea proiectului "**DRUMUL VINULUI –între tradiție și modernitate**".
- Art.2.** Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze *Acordul de parteneriat* și *Declarația de Angajament* prezentate în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă cofinanțarea proiectului din bugetul Consiliului Local al Municipiului Arad, Capitolul 72, prin identificarea resurselor financiare, după rectificarea bugetului din trimestrul al III-lea al anului 2005, cu echivalentul sumei de 24.000 Euro.
- Art.4.** Se aprobă caracteristicile proiectului **DRUMUL VINULUI–între tradiție și modernitate**, astfel cum este descris în anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Direcția Tehnică, Direcția Economică și Biroul Activități Culturale și Sport din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cziszter Kalman

SECRETAR
Doina Paul

Declarație de Angajament

Subsemnatul, primarul localității, reprezentant legal al *localității*, care intenționează să solicite o finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Phare CES 2004-2006, componenta Proiecte Mari de Infrastructura Regională, pentru dezvoltarea proiectului „*DRUMUL VINULUI între Tradiție și Modernitate*”, declar următoarele:

1. *Localitatea* este proprietarul de drept al facilităților existente și al terenului aferent proiectului propus.
2. *Consiliul Local al Municipiului Arad/ Primăria Municipiului Arad* vor asigura ca întregul teren necesar pentru construcția, exploatarea și întreținerea proiectului *DRUMUL VINULUI între Tradiție și Modernitate* va fi expropriat sau va fi făcut disponibil în alt mod în timp util.
3. *Consiliul Local și Primăria* se angajează că vor furniza, în numerar, contribuția locală ce le revine din „costurile eligibile” și vor finanța toate costurile neeligibile, toate depășirile valorii contractului de construcție și toate costurile asociate cu pregătirea proiectului și elaborarea Aplicației.
4. *Consiliul Local și Primăria* vor menține proprietatea facilităților construite prin proiect, pe o perioadă de cel puțin 5 ani după finalizarea/darea în exploatare a acestuia și-i vor asigura exploatarea și întreținerea în această perioadă.

Numele semnatarului 1:

VIOREL POPINA

Funcția:

PRIMAR

Semnătura:

Data:

Consiliul Local al Localității

LIPOVA

Cu obiectivele de investiție:

Lipova

- reabilitare Biblioteca Orășenească, Bazar Turcesc, cai de acces către Băile

Numele semnatarului 2:

GHEORGHE FALCĂ

Funcția:

PRIMAR

Semnătura:

Data:

Consiliul Local al Municipiului

ARAD

Obiectivele de investiție:

itinerante.

- amenajare zonă cuprinsă între Parcul Reconcilierii Romano-Maghiare, Strada Ceaikovski, Turnul de Apă, și Str. Rusu Sirianu, amenajare și dotare Muzeu al Tehnicii, organizare expoziții

Observații:

vecinătate.

-Amenajarea se va realiza doar pe domeniul public, fără să afecteze proprietățile aflate în

Numele semnatarului 3:

IOAN RETTER

Funcția:

PRIMAR

Semnătura:

Data:

Consiliul Local al Localității

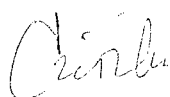
PÂNCOTA

Cu obiectivele de investiție:

viței de vie

Observații:

Complex de Marketing și Expoziții referitoare la cultura




Numele semnatarului 4: VALENTIN BOT
Funcția: PRIMAR
Semnătura: _____
Data: _____
Consiliul Local al Localității : ȘIRIA
Cu obiectivele de investiție: - Reamenajarea Complexului Muzeal de la castelul Bohus
- Reabilitarea căii de acces către Mănăstirea Feredeu și către Gara CFR .
Observații: _____

Numele semnatarului 5: TRAIAN BALINT
Funcția: PRIMAR
Semnătura: _____
Data: _____
Consiliul Local al Localității : COVĂȘĂNȚ
Cu obiectivele de investiție: - Reabilitarea și punerea în circuitul turistic al Turnului Medieval
- Consolidare podeț realizat în sec al XVIII-lea
- Realizarea drumului de acces către Turnul Medieval.
Observații: _____

Numele semnatarului 6: TRAIAN LUCA
Funcția: PRIMAR
Semnătura: _____
Data: _____
Consiliul Local al Localității : GHIOROC
Cu obiectivele de investiție: - Reabilitarea zonei de recreere din jurul Lacului Ghioroc
Observații: _____

Numele semnatarului 7: STEFAN NECULA
Funcția: PRIMAR
Semnătura: _____
Data: _____
Consiliul Local al Localității : PĂULIȘ
Cu obiectivele de investiție: - Realizarea Centrului de Asistență și Promovare în turism
Observații: _____

Crista

Luc

Acord de parteneriat

Art 1. Părțile

2. (numele complet al organizației), cu sediul în..... (adresa unde este înregistrat sediul pentru consilii locale și asociații), cu cod fiscal _____ numit **partener principal**
3. (numele complet al organizației), cu sediul în.....(adresa unde este înregistrat sediul pentru consilii locale și asociații), cod fiscal _____I – numit **partener 1**
4. (numele complet al organizației), cu sediul în.....(adresa unde este înregistrat sediul pentru consilii locale și asociații), cod fiscal _____I- numit **partener 2**
5. (numele complet al organizației), cu sediul în.....(adresa unde este înregistrat sediul pentru consilii locale și asociații), cod fiscal _____I- numit **partener 3**
6. (numele complet al organizației), cu sediul în.....(adresa unde este înregistrat sediul pentru consilii locale și asociații), cod fiscal _____I- numit **partener 4**
7. (numele complet al organizației), cu sediul în.....(adresa unde este înregistrat sediul pentru consilii locale și asociații), cod fiscal _____I - numit **partener 5**
8. (numele complet al organizației), cu sediul în.....(adresa unde este înregistrat sediul pentru consilii locale și asociații), cod fiscal _____I - numit **partener 6**

denumiți în continuare generic "partener"

au convenit următoarele:

Art 2. Obiectul

2.1. Obiectul parteneriatului este de a implementa împreună proiectul: DRUMUL VINULUI între Tradiție și Modernitate.

Din punctul de vedere al contractului de grant, parteneriatul nu este o relație de afaceri, ci o relație între două sau mai multe organizații, care implică distribuirea responsabilităților apărute în timpul dezvoltării unui proiect, în conformitate cu prevederile legale specifice administrației locale.

2.2. Propunerea de proiect și anexele sale sunt parte integrantă a acestui acord.

Art 3. Roluri și responsabilități în implementarea proiectului

3.1. Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund prevederilor cererii de finanțare - care este documentul principal în stabilirea acestor aspecte ale parteneriatului.

Organizația	Roluri și responsabilități în proiect
Partener principal	Coordonator de proiect Responsabil realizare obiectiv/obiective amplasate pe teritoriul administrat în conformitate cu Angajamentul semnat și anexat propunerii de proiect
Partener 1	Responsabil realizare obiectiv/obiective amplasate pe teritoriul administrat în conformitate cu Angajamentul semnat și anexat propunerii de proiect
Partener 2.	Responsabil realizare obiectiv/obiective amplasate pe teritoriul administrat în

Cămin

Cămin

Partener 3.	conformitate cu Angajamentul semnat și anexat propunerii de proiect Responsabil realizare obiectiv/obiective amplasate pe teritoriul administrat în conformitate cu Angajamentul semnat și anexat propunerii de proiect
Partener 4.	Responsabil realizare obiectiv/obiective amplasate pe teritoriul administrat în conformitate cu Angajamentul semnat și anexat propunerii de proiect
Partener 5.	Responsabil realizare obiectiv/obiective amplasate pe teritoriul administrat în conformitate cu Angajamentul semnat și anexat propunerii de proiect
Partener 6.	Responsabil realizare obiectiv/obiective amplasate pe teritoriul administrat în conformitate cu Angajamentul semnat și anexat propunerii de proiect

3.2. Cofinanțarea operațiunilor

Partenerii vor asigura contribuția la acest proiect, respectiv 10 % din valoarea obiectivului/obiectivelor amplasate pe teritoriul administrat așa cum este precizat în cererea de finanțare.

3.3. Plăți:

Partenerul principal va deschide un cont separat pentru proiect.

Toate plățile pentru proiect vor fi făcute de către partenerul principal din acest cont.

Plățile către parteneri pentru activitățile lor vor fi făcute pe bază de facturi emise către partenerul principal.

Toate facturile vor avea înscrise următoarele informații:

- activitatea întreprinsă corespunzător proiectului;
- linia de buget din proiect corespunzătoare activității.

Art 4. Durata acordului

Durata acordului este de 24 de luni, începând cu data contractului de finanțare semnat cu autoritatea contractantă.

Art 5. Drepturi și obligații ale partenerilor

Partenerul principal va semna cererea de finanțare și contractul de finanțare nerambursabilă, în numele tuturor partenerilor. Acesta îi va reprezenta deasemenea în relațiile cu Autoritatea Contractantă.

Partenerul principal va consulta partenerii cu regularitate, îi va informa despre progresul acțiunii și le va furniza copii ale rapoartelor narative și financiare.

Propunerile pentru modificări importante ale proiectului (de ex. activități, parteneri, etc) trebuie să fie convenite cu partenerii înaintea solicitării aprobării de către Autoritatea Contractantă. Când nu se ajunge la un acord asupra modificărilor, partenerul principal va indica acest lucru atunci când va solicita aprobarea Autorității Contractante.

Costurile angajate de parteneri sunt eligibile în același fel ca și costurile angajate de către Beneficiarul de finanțare nerambursabilă (partenerul principal) corespunzător rolurilor avute în proiect.

Art 6. Dispoziții finale

Orice modificare a prezentului acord va fi valabilă numai atunci când este convenită de toate părțile.

Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.

Părțile sunt de acord că prezentul acord este guvernat de legea română.

Întocmit în 8 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru Autoritatea Contractantă.

Semnături

Partener principal	Numele și titlul persoanelor autorizate să semneze	Semnătura	Data și locul
.....			
Partener 1	Numele și titlul persoanelor autorizate să semneze	Semnătura	Data și locul

G. I. I.

[Signature]

.....
.....
Partener 2 Numele și titlul persoanelor Semnătura Data și locul
 autorizate să semneze

.....
.....
Partener 3 Numele și titlul persoanelor Semnătura Data și locul
 autorizate să semneze

.....
.....
Partener 4 Numele și titlul persoanelor Semnătura Data și locul
 autorizate să semneze

.....
.....
Partener 5 Numele și titlul persoanelor Semnătura Data și locul
 autorizate să semneze

.....
.....
Partener 6 Numele și titlul persoanelor Semnătura Data și locul
 autorizate să semneze
.....
.....

Cristina

Simona

Memoriu de Prezentare

1. Date generale

1.1. Denumire obiectiv:

Amenajare Zona cuprinsă între Parcul Reconcilierii Romano-Maghiare, strada Ceaikovski, Turnul de Apă și strada Rusu Sirianu

1.2. Elaborator:

Bucovanu Mariana

1.3. Ordonator Principal de Credite:

Primăria Municipiului Arad

1.4. Persoana juridica achizitoare:

Primăria Municipiului Arad

1.5. Amplasament:

Zona cuprinsă între Parcul Reconcilierii Romano-Maghiare, strada Ceaikovski, Turnul de Apă și strada Rusu Sirianu

1.6. Tema cu fundamentarea necesității și oportunității

Inițiativa proiectului Drumului Vinului între Tradiție și Modernitate a plecat de la dorința reprezentanților comunităților locale din localitățile: **Lipova, Paulis, Ghioroc, Covăsânț, Șiria, Pâncota** la care s-a adăugat **Municipiul Arad** și se urmărește valorificarea oportunităților de finanțare acordată de Uniunea Europeană pentru Proiecte Mari, cu bugete cuprinse **între 2 și 5 mil. Euro**, la care se adăugă o contribuție proprie de 10% din total proiect.

Scopul proiectului este realizarea unui set de măsuri integrate care să valorifice potențialul turistic al zonei Podgoriei, din județul Arad, care să conducă la stimularea creșterii economice, în special la **dezvoltarea turismului în zonă, valorificând patrimoniul cultural existent, dar în același timp, adaptându-l la cerințele moderne, actuale.**

Partenerii din proiectul "DRUMUL VINULUI între Tradiție și Modernitate", urmăresc următoarele obiective:

- a. obiective istorice – culturale care sunt legate de Drumul Vinului în Podgorie:
 - Reabilitare și punerea în circuitul turistic a Turnului Medieval amplasat în comuna Covăsânț;
 - Consolidare podeț realizat la mijlocul secolului XVIII, din comuna Covăsânț;
 - Reamenajarea Complexului Muzeal de la Castelul Bohus a unei mediateci și a unui loc de degustare, ;
 - Reamenajare Biblioteca orașului Lipova și Bazarul Turcesc, clădire monument istoric amplasat în apropierea Bazarului Turcesc din orașul Lipova;
 - Realizare complex expozițional cu elemente de tehnică veche în cadrul "Muzeul tehnicii" și a unei expoziții itinerante în Municipiul Arad.
- b. căi de acces către obiective de interes turistic amplasate pe Drumul Vinului, respectiv:
 - Amenajare zona și drum de acces către lacul Ghioroc, din comuna Ghioroc;
 - Reabilitare drumului către Mănăstirea Feredeu din comuna Șiria;
 - Reabilitare drumului către Turnul Medieval – din comuna Covăsânț;
 - Reabilitare drumului din centrul istoric al orașului Lipova către Băile Lipova;
- c. infrastructuri moderne și funcționale pentru:
 - Amenajare zonă de recreere din apropierea Parcului Reconcilierii din Municipiul Arad;
 - Realizare Centru Zonal de Asistență și Promovare în turism – în comuna Paulis;
 - Realizare Complex de Marketing și expoziții referitoare la cultura viței de vie în orașul Pâncota.

Tema investiției propuse de Municipiul Arad are în vedere dezafectarea zonei prin demolarea unor construcții amplasate în perimetrul analizat și realizarea unor zone de spații verzi și de parcare, în conformitate cu planul anexat în vederea creării unui ansamblu integrat.

Amenajarea zonei cuprinsă între Parcul Reconcilierii Romano-Maghiare, strada Ceaikovski, Turnul de Apă și strada Rusu Sirianu, propune o regândire a spațiului arhitectonic și peisajistic. O parte de amenajare

Cristina

Adrian

zonală, respectiv realizarea Parcului Reconcilierii Romano-Maghiare, a fost efectuată în cursul anului 2004 și finanțarea acestei lucrări a fost asigurată de Guvernul României.

Prin această lucrare se propune continuarea lucrărilor de amenajare în zonă pentru punerea în valoare a potențialului turistic din zonă, respectiv a lucrărilor de artă monumentală Statuia Libertății și respectiv a Monumentului Revoluției 1848, ambele amplasate în Parcul Reconcilierii Româno-Maghiare, dar și a Turnului de Apă, monument istoric prezent în această zonă.

În zonă sunt amplasate și alte obiective de interes turistic, respectiv Hotelul Petrol Resident, dar și obiective de interes cetățenesc, Inspectoratul Județean de Poliție Arad, zona fiind intens circulată și frecventată atât de către turiștii români și străini, cât și de cetățenii din Arad.

Prin valorificarea oportunității de finanțare în cadrul Programului PHARE 2004-2006 - Coeziune Economică și Socială - Infrastructura Mare, lucrările propuse pot fi finalizate în conformitate cu Planul Urbanistic Zonal.

1.7. Descrierea funcțională și tehnologică

1.7.1. Descrierea situației existente

În prezent, în perimetrul analizat există clădiri dezafectate ceea ce generează un aspect dezolant al zonei. Lucrările începute în cursul anului 2004 s-au realizat numai la zona Parcului Reconcilierii, ca urmare a resurselor financiare limitate și se dorește finalizarea amenajării zonale conform planurilor.

Zona este intens circulată, datorită amplasării în imediata vecinătate a sediului Poliției Județene Arad, iar în zonă există un număr relativ redus de spații de parcare. Sunt destul de frecvente situațiile de staționări sau parări de autovehicule care îngreunează și reduc fluența circulației rutiere în zonă.

1.7.2. Descrierea situației propuse

Demolarea clădirilor dezafectate va conduce la eliberarea unui teren ce va căpăta alte destinații și la întregirea acestei zone în peisajul urbanistic specific Municipiului Arad.

Destinațiile propuse prin regândirea arhitectonică și peisajistică vor conduce la realizarea:

- unui ansamblu de zone de recreere integrat, amplasat în imediata apropiere a Turnului de Apă, aparținând patrimoniului istoric - cultural al Aradului și a unor spații de cazare intens solicitate de turiști.
- spații de parcare necesare, necesare atât turiștilor aflați în transit care doresc să petreacă câteva momente în zona de recreere, dar pentru cetățenii urbei. Mai mult, spațiile de parcare sunt astfel gândite încât permit asigurarea fluenței necesare unei circulații rutiere într-o capitală de județ intens circulate.

2. Date tehnice ale investiției

2.1. Suprafața și situația juridică a terenului care urmează a fi ocupat de obiectivul de investiție. Suprafața terenului pe care urmează a se realiza investiția aparține beneficiarului.

2.2. Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament

Pentru a se realiza investiția se vor realiza studii geotehnice care constau în sondaje, săpături deschise și foraje, analize de laborator și observații de teren.

Caracteristicile geomorfice ale zonei sunt cele ale unei zone de câmpie, cu suprafețe puțin inclinate.

Din punct de vedere geologic, zona este alcătuită din sedimente recente, aparținând Pleistocenului superior, Holocenului inferior și superior, depozite reprezentative de argile nisipoase, pietrișuri și nisipuri.

Conform sondajelor efectuate în zonă imediat învecinată, stratul de fundare este alcătuit din argilă prafoasă nisipoasă, zona fiind amplasată din punct de vedere climatic în zona a II-a climatică, iar seismic în conformitate cu normativele în vigoare, este situat în zona F, caracterizată prin $T_c=0,7$ și $K_s=0,08$.

2.3. Caracteristicile principale ale construcțiilor

Lucrarea de investiție propune realizarea următoarelor lucrări:

- Demolarea spațiilor dezafectate;
- Sistematizarea verticală (nivelarea zonei după demolarea spațiilor dezafectate) a unei suprafețe de 3600 mp;
- Construire infrastructură și suprastructură drum de cca. 280 mp.

- Construire suprastructură carosabil de 1260 mp și a 900 mp parcare.
- Amenajare spații verzi pe o suprafață de cca. 2500 mp;
- Refacere zonă pietonală prin dalare pe o suprafață de cca. 660 mp și respective 1080 mp.

2.4.Structura constructivă

În vederea amenajării zonei se propune realizarea de intervenții generale, în conformitate cu lista de activități cuprinsă în devizul anexat. Realizarea construcției se efectuează în conformitate cu normativele în vigoare.

2.5.Utilaje

Nu sunt prevăzute dotări cu utilaje.

2.6.Instalații aferente construcțiilor

Se prevăd instalații exterioare pentru iluminat, utilaje și instalații de curenți slabi.

2.7.Utilități

Construcțiile realizate vor fi dotate cu instalații canalizare pentru preluarea apei pluviale și cu instalații electrice. Aceste instalații se vor racorda la rețelele stradale existente.

3. Date privind forța de muncă ocupată după realizarea investiției

Se estimează următorul număr de personal angajat după finalizarea lucrării:

- Parcare - 2 persoane;
- Întreținere și amenajare spații verzi – 2 persoane, angajate cu contracte de muncă cu durată determinată (cca. 6 luni pe an);
- Curațenie zonă – 1 persoană.

4.Devizul general al investiției

Devizul general al investiției, elaborat în conformitate cu metodologia în vigoare, este anexat.

5.Principali indicatori tehnico-economici

5.1. Valoarea de construcții montaj estimată a investiției

Conform devizului anexat valoarea totală a lucrărilor de construcții-montaj este de 4,797,663,124 lei, respective de 123,894 Euro, la cursul de schimb Lei/ Euro de 38.724 din data de 24.12.2004.

5.2. Durata de realizare a investiției

Durata estimată de realizare a investiției este de max. 12 luni, lucrarea fiind programată pentru realizare în cursul anului 2005.

Anexa:

Plan Urbanistic Zonal nr. 408.- Reglementari Urbanistice Zonificare

Crista

Ion