



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 170
din 14 iulie 2005**

**privind rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune
nr. 6/05.05.2003 și aprobarea vânzării suprafeței de 54 mp., către
Gherghescu Cristian-Valentin și soția Gherghescu Carmen**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 9057/2005;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției tehnice înregistrat cu nr. 9057/2005;
- cererea d-lui Gherghescu Cristian-Valentin, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 9057/2005;
- extrasul de carte funciară nr. 16093 Micalaca;
- raportul de evaluare întocmit de SC „THETA PROIECT” SRL;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 36 (1) și 26 (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată;
- prevederile art. 942 și urm și art. 1.294 și urm. din Codul Civil;

În temeiul art. 38, lit. „h”, art.46, art. 123 (1) și (2) și art. 125 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. În temeiul art. 36 (1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 - republicată, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad, din proprietatea Statului român, terenul în suprafață totală de 54 mp., înscris în CF nr. 16093 – Micalaca, cu nr. top. 3085-6/2635-7/662/12/1.

Art.2. Se aprobă vânzarea terenului identificat potrivit art.1, către domnul Gherghescu Cristian-Valentin și soția Gherghescu Carmen.

Art.3. (1) Prețul de vânzare este de 20 Euro/mp + TVA, respectiv valoarea totală de 1080 Euro + TVA, reprezentând valoarea de circulație din zonă pentru terenuri similare.

(2) Prețul terenului va fi achitat anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare, în lei, la cursul comunicat de Banca Națională a României din data plății.

Art.4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se reziliază prin acordul părților, contractul de concesiune nr. 6/05.05.2003, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Arad și Gherghescu Cristian-Valentin și soția Gherghescu Carmen, privind terenul în suprafață de 54 mp., situat în municipiul Arad, str. Crizantemelor, nr. 13, înscris în CF nr. 16093 Micalaca, cu nr. top. 3085-6/2635-7/662/12/1, **fără restituirea plăților efectuate până în prezent.**

Art.5. Costurile privind publicitatea imobiliară asupra terenului sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.6. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Hutiu

SECRETAR
Doina Paul