



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 291
din 8 decembrie 2005**

**privind rezilierea prin acordul părților a unui contract de concesiune
și aprobarea vânzării terenului în suprafață de 171 mp, către beneficiarii concesiunii**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr.881/2005;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu, înregistrat cu nr. 881 din 29.11.2005;
- cererea d-lui Plop Vasile Octavian cu soția Plop Simona Mirela, înregistrată cu nr. 881 din 12.01.2005;
- contractul de concesiune nr. 26 din 08.08.2000 și actul adițional nr. 1 din 02.08.2004;
- extrasul de Carte funciară nr. 6.154 – Aradul Nou;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 36 (1) și art. 26 (1), din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 – republicată;
- prevederile art. 942 și urm. și art. 1.294 și urm. din Codul Civil;

În temeiul art. 38 (2), lit. h, art. 46, art. 123 alin.(1)și alin. (2), art. 125 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. În temeiul art. 36 (1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 – republicată, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad, din proprietatea Statului Român, terenul în suprafață totală de 171 mp., situat în municipiul Arad, str. Armoniei nr. 43, înscris în C.F. nr. 6.154 – Aradul Nou, cu nr. top. 4327/1/140/52/7/2, nr. top. 4327/1/140/52/1/2, nr. top. 4327/1/140/51/7/2 și nr. top. 4327/1/140/51/1/1.

Art. 2. Se aprobă vânzarea terenului identificat potrivit art. 1, către domnul Plop Vasile Octavian și soția Plop Simona Mirela.

Art. 3.(1) Prețul de vânzare este de 20,00 €/mp. + T.V.A., respectiv valoarea totală de 3.420,00 € + T.V.A., reprezentând valoarea de circulație din zonă, pentru terenuri similare.

(2) Prețul terenului va fi achitat integral, anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare, în lei, la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății.

Art.4.La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se reziliază prin acordul părților contractul de concesiune nr. 26 din 08.08.2000 și actul adițional nr. 1 din 02.08.2004, privind terenul situat în municipiul Arad, str. Armoniei nr. 43, în suprafață totală de 171 mp., înscris în C.F. nr. 6.154 – Aradul Nou, cu nr. top. 4327/1/140/52/7/2, nr. top. 4327/1/140/52/1/2, nr. top. 4327/1/140/51/7/2 și nr. top. 4327/1/140/51/1/1, fără restituirea plăților efectuate până în prezent.

Art. 5. Costurile privind publicitatea imobiliară asupra terenului sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ovidiu Moșneag

SECRETAR

Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: - cererea domnului Plop Vasile - Octavian cu soția Plop Simona - Mirela, prin care solicită rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 26 din 08.08.2000 și a actului adițional nr. 1 din 02.08.2004, în vederea cumpărării terenului în suprafață de 171 mp., situat în municipiul Arad, str. Armoniei nr. 43;

Petenții dețin în proprietate imobilul, situat în municipiul Arad, str. Armoniei nr. 44, dobândit prin cumpărare, iar pentru terenul din str. Armoniei nr. 43, au încheiat un contract de concesiune, pentru care prețul este achitat integral.

Terenul solicitat, în suprafață de 171 mp., este situat lângă proprietatea petenților, iar prin forma și dimensiunile sale, nu se constituie într-un lot construibil, de sine stătător.

Având în vedere aceste aspecte, consider oportun: adoptarea unui proiect de hotărâre pentru rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 26 din 08.08.2000 și a actului adițional nr. 1 din 02.08.2004 și aprobarea vânzării suprafeței de 171 mp., situată în municipiul Arad, str. Armoniei nr. 43, către domnul Plop Vasile - Octavian și soția Plop Simona – Mirela.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T
privind rezilierea prin acordul părților a unui contract de concesiune
și aprobarea vânzării suprafeței de 171 mp., către beneficiarii concesiunii.

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 881/2005 a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul municipiului Arad.

Obiect: rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 26 din 08.08.2000 și a actului adițional nr. 1 din 02.08.2004, fără restituirea plăților efectuate până în prezent, trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad și vânzarea către domnul Plop Vasile – Octavian și soția Plop Simona – Mirela, a terenului în suprafață de 171 mp., situat în municipiului Arad, str. Armoniei nr. 43.

Având în vedere:

Prin cererea nr. 7.305/P3/21.03.2000, domnul Cuedan Iacob, în calitate de veteran de război, împroprietărit în baza Ordinului nr. 408 din 14.12.1999, a Prefectului Județului Arad, cu terenul situat în municipiul Arad, str. Armoniei nr. 44, a solicitat concesiunea directă a unui teren în suprafață de 171 mp., situat pe str. Armoniei nr. 43, în vederea construirii unei anexe – locuință, cerere care s-a aprobat prin Hotărârea nr. 96 din 25.04.2000, Consiliul Local al Municipiului Arad, în baza căreia s-a încheiat contractului de concesiune nr. 26 din 08.08.2000.

Ulterior, în urma vânzării terenului situat în str. Armoniei nr. 44, de către domnul Cuedan Iacob, către domnul Plop Vasile – Octavian cu soția Plop Simona – Mirela, s-a transcris și contractul de concesiune, având ca obiect terenul în suprafață de 171 mp., din str. Armoniei nr. 43, în favoarea noilor proprietari, încheindu-se actul adițional nr. 1 din 02.08.2004, la contractul de concesiune nr. 26 din 08.08.2000.

Prin cererea nr. 881/2005, domnul Plop Vasile – Octavian cu soția Plop Simona – Mirela, solicită rezilierea contractului de concesiune nr. 26 din 08.08.2000 și actul adițional nr. 1 din 02.08.2004, în vederea cumpărării terenului.

Terenul în suprafață totală de 171 mp., situat în municipiul Arad, str. Armoniei, nr. 43, înscris în C.F. nr. 6.154 – Aradul Nou, cu nr. top. 4327/1/140/52/7/2, nr. top. 4327/1/140/52/1/2, nr. top. 4327/1/140/51/1/1 și nr. top. 4327/1/140/51/7/2, este proprietatea Statului Român, concesiionat domnului Plop Vasile - Octavian și soția Plop Simona - Mirela.

Conform prevederilor Legii nr. 50/1991 - republicată, în baza căreia s-a aprobat concesiunea, limita minimă a prețului concesiunii se stabilește după caz, prin hotărâre a consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani, a prețului de vânzare al terenului în condiții de piață, astfel că prețul concesiunii la nivelul anului 2000, a fost de 7 \$/mp.

Întrucât prețurile de piață ale terenurilor/mp. s-au mărit, propunem ca valoare de vânzare 20 Euro/mp. + T.V.A., rezultând valoarea totală de 3.420 Euro + T.V.A.

Prețul concesiunii, este achitat integral și nu solicită restituirea sumei achitate.

Terenul nu face obiectul revendicării în temeiul Legii 10/2001, iar în temeiul art. 36 din Legea nr.18/1991 - republicată, faptic este proprietatea privată a municipiului Arad, iar în vederea vânzării este necesară trecerea din proprietatea Statului român, în proprietatea privată a municipiului Arad, a parcelelor cu nr. top. 4327/1/140/52/7/2, nr. top. 4327/1/140/52/1/2, nr. top. 4327/1/140/51/1/1 și nr. top. 4327/1/140/51/7/2, înscrise în C.F. nr. 6.154 – Aradul Nou.

Față de cele de mai sus, propunem:

- rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 26 din 08.08.2000 și a actul adițional nr. 1 din 02.08.2004;
- trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad, a terenului;
- aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 171 mp., situat în municipiului Arad, str. Armoniei nr. 43, către domnul Plop Vasile - Octavian și soția Plop Simona – Mirela.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Răzvan Popa**

**ȘEF SERVICIU,
Sing. Florica Popa**