



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 272
din 14 noiembrie 2005
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru lucrarea „Hală prestări servicii
str.Petru Rareș nr.88” Arad, proiect nr. 8919/2005 elaborat de SC PROIECT ARAD S.A.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 35188/04.10.2005,
- raportul nr.ad. 33200/04.10.2005 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Hală prestări servicii str. Petru Rareș nr.88” proiect nr. 8919/2005 elaborat de SC PROIECT ARAD S.A.;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 lit.”c” și „k” și art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Hală prestări servicii str.Petru Rareș nr.88”, proiect nr. 8919 /2005 elaborat de SC PROIECT ARAD S.A., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar SC A.L.M.M. SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

SECRETAR
Doina Paul

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 35188/ _____ 2005

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Hală prestări servicii str.Petru Rareș nr.88 „ , proiect nr. 8919/2005 elaborat de SC PROIECT ARAD S.A., beneficiar SC A.L.M.M. SRL Arad .

Având în vedere că toate condițiile impuse de certificatul de urbanism nr.1304 /14.iunie .2005 , au fost îndeplinite cât și a faptului , că prin amenajarea propusă se va îmbunătăți și completa serviciile oferite în domeniul auto în cartierul Grădiște , consider oportună aprobarea unei hotărâri prin care se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Hală prestări servicii str.Petru Rareș nr.88 „ , Arad , cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente , beneficiar S.C. A.L.M.M. SRL Arad .

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT ȘEF
SERVICIUL CONSTRUCȚII ȘI URBANISM
Nr. ad. 35188/_____

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ Hala prestări servicii str.Petru Rareș nr.88 “ , proiect nr. 8919/2005 elaborat de SC PROIECT ARAD SA, beneficiar SC A.L.M.M SRL Arad .

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a Certificatului de urbanism nr. 1304 din 14 iunie 2005 emis de Primăria municipiului Arad .

Terenul în cauză face parte din UTR nr.26 conform Planului Urbanistic General Arad (proiect nr.25000 elaborat de SC PROIECT ARAD S.A.) și are caracterul de zonă rezidențială cu clădiri de locuit de tip urban și funcțiuni complementare (comerț și servicii).

Pe terenul propriu-zis sunt amplasate 3 construcții având regimul de înălțime P + M și însumând o suprafață construită de 260,00 mp.

Funcțiunile construcțiilor existente sunt următoarele :

-magazin piese auto – corpul de la frontul stradal ;

-birou administrativ și locuință – corpul median ;

- spălătorie auto – ultimul corp de clădire existent.

Propunerea constă în amplasarea unei hale având regimul de înălțime –parter și cu funcțiunea de service auto – verificarea computerilor de bord ale autoturismelor.

Hala are dimensiunile în plan de 14 x 8,50 m. având AC = 119,00 mp. și Acd = 119,00 mp.

Hala va fi amplasată la o distanță de 38,00 ml. față de frontul stradal, accesul făcându-se prin poarta uscată existentă. În fața halei se va amenaja o platformă betonată cu rol de parc rece , respectiv locuri de parcare și zone verzi plantate.

Din punct de vedere al procentului de ocupare a terenului , respectiv a coeficientului de utilizare a terenului avem următoarele valori :

POT existent = 36,11 %

CUT existent - 0,72

POT propus = 88,33 %

CUT propus – 1,07

Având în vedere că amplasarea halei se face în interiorul parcelei fiind mascată de clădirile existente la frontul stradal, nu este distorsionată plastica arhitecturală a frontului stradal existent.

Față de cele de mai sus :

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “ Hală prestări servicii str.Petru Rareș
nr. 88 “- zona Cartier Grădiște ,proiect nr. 8919 /2005 elaborat de SC PROIECT ARAD
S.A.,beneficiar SC A.L.M.M. SRL , care îndeplinește prevederile legislației în vigoare
precum și ale Regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad -

ARHITECT ȘEF ,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

ÎNTOCMIT,
Tehn.pr.arh.Victor Ghiță