

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.100
din 26 aprilie 2005
privind parcelarea și apartamentarea unor imobile proprietatea
Statului Român, situate în municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.1.086 din 21. 04.2005;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrat cu nr.1.086 din 21.04.2005 ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin.(2) din Legea nr.213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 13 din Legea nr. 115/27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art.38 alin.(2) lit.f și h, art. 125 și art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă apartamentarea imobilului situat în municipiul Arad, str. Vârful cu Dor nr. 20, înscris în CF nr. 667 Arad, cu nr. top 798, proprietatea Statului Român, în suprafață construită de 384 mp.și cu teren în suprafață de 652 mp, conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

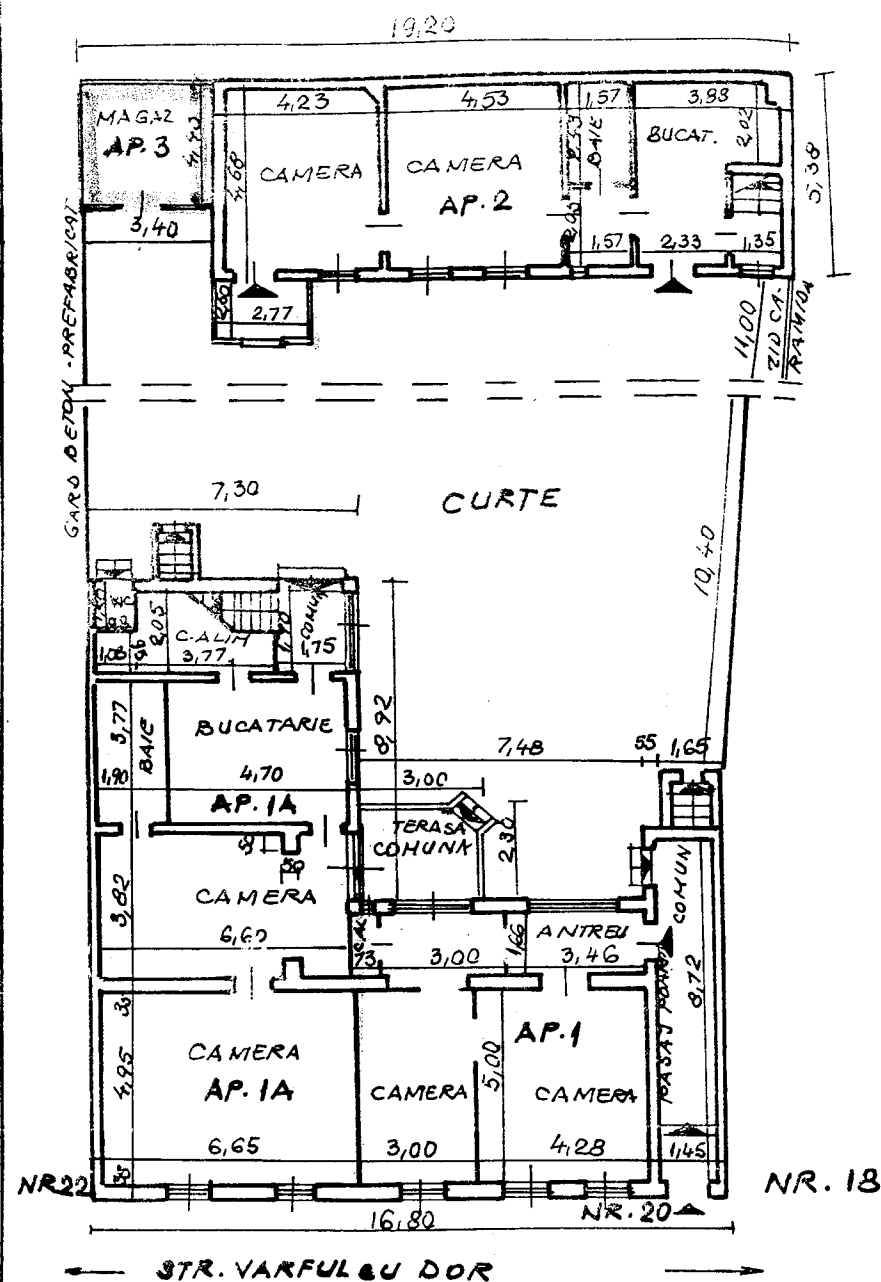
Art.2.Se aprobă parcelarea terenului proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 225-235, înscris în CF nr. 48.294 Arad, cu nr. top 3246/b, în suprafață de 22.951 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

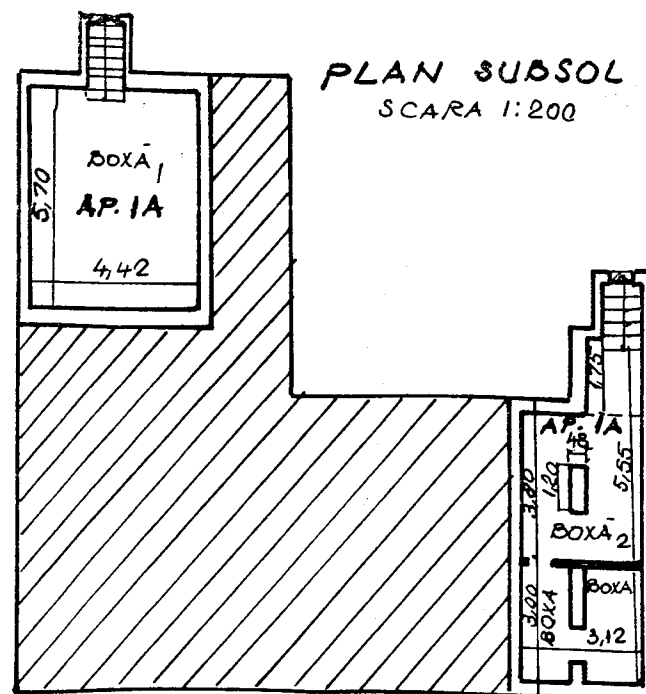
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Marian

SECRETAR
Doina Paul

PLAN DE SITUATIE SI PLAN PARTI
SCARA 1:200



PLAN SUBSOL
SCARA 1:200

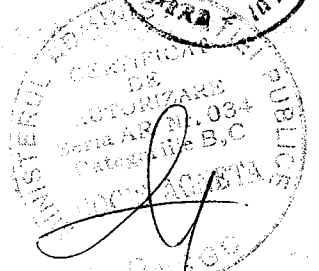


PLAN APARTAMENTARE IMOBIL. SITUAT IN ARAD, STRADA VÂRFUL CU DOR NR. 20, INSCRIS IN CF. 667 ARAD, NR. TOP. CF. 798

PROPRIETAR	NR. CF.	NR. TOP. CF.	NR. AP.	CORP.	NIVEL	COMPONENTA PE APARTAMENTE	SUPRAFETE CONSTR.				COTA PARTE CONSTR.	PARTI COMUNE	TEREN		NUMAR CADASTRAL
							AP.	BOXE MAG.	COH.	TOTAL	100%	L112/95	DIF.		
INAINTE DE APARTAMENTARE															
STATUL ROMÂN	667	798	INTRAVILAN CU CASA STR. VÂRFUL CU DOR NR. 20 S= 652 mp												
DUPA APARTAMENTARE															
STATUL ROMÂN		798/1	1	A	P	2 CAMERE, ANTREU, COTA PARTE 1/3 WC COMUN	61	-	13	74	384	60	67		1551
STATUL ROMÂN		798/11	1A	A	P	2 CAMERE, BUCATARIE, CĂMARĂ ALIMENTE, BAIE, 2 BOXE, ACCES PRIN BOXA NR. 2 PTR. CITIREA CONTOARELO R. DE APA	111	56	25	192	384	131	175		1552
STATUL ROMÂN		798/111	2	B	P	2 CAMERE, BUCATARIE, CĂMARĂ ALIMENTE, BAIE, ANTREU, URCARE LA POD	91	-	10	101	384	97	92		1553
STATUL ROMÂN		798/1111	3	C	P	MAGAZIE	15	-	2	17	384	15	15		1554
TOTAL							278	56	50	384	384	*	303	349	

Componenta corespunde cu contractul de vânzare-cumpărare

Componenta corespunde cu contractele de închiriere



2233

[Handwritten signature]

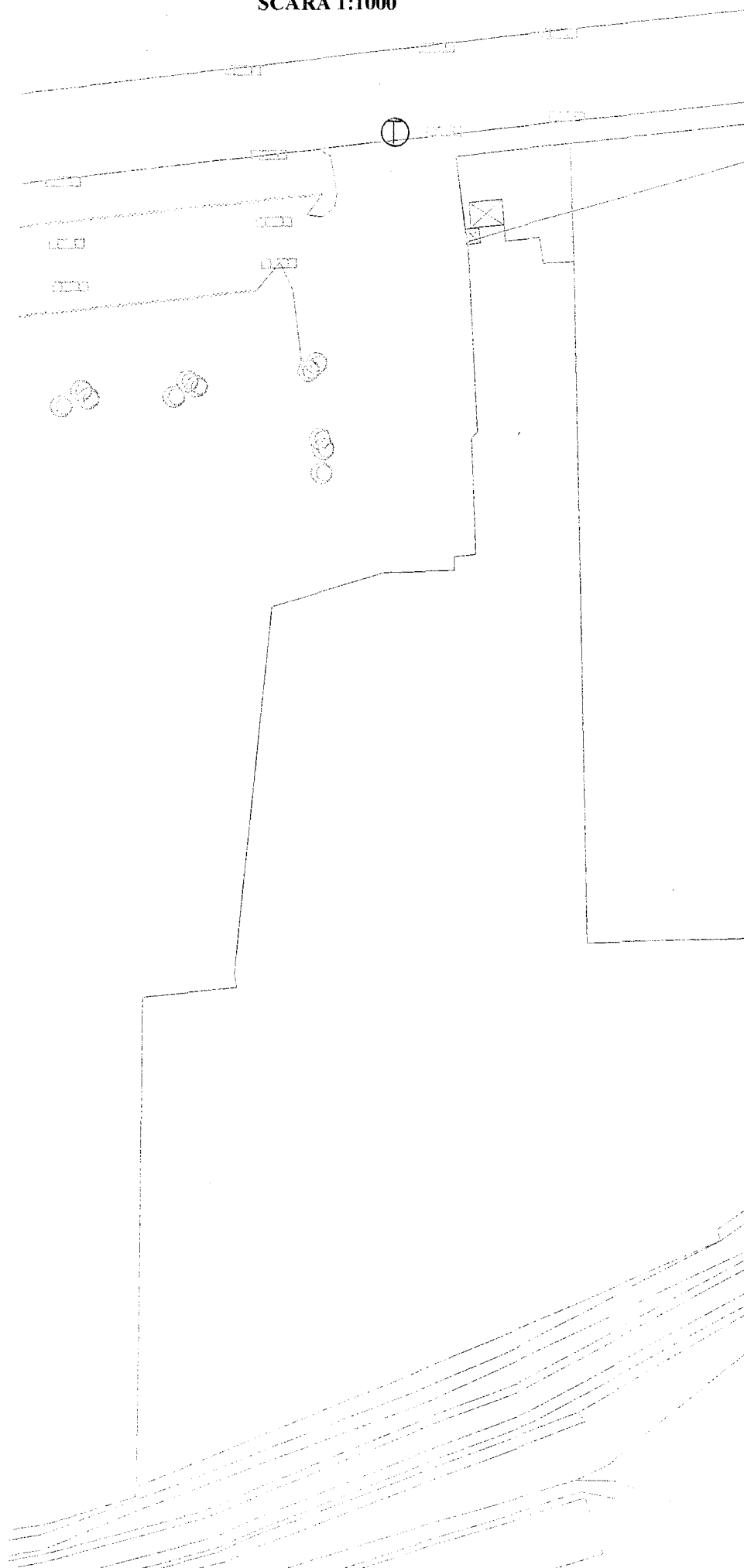
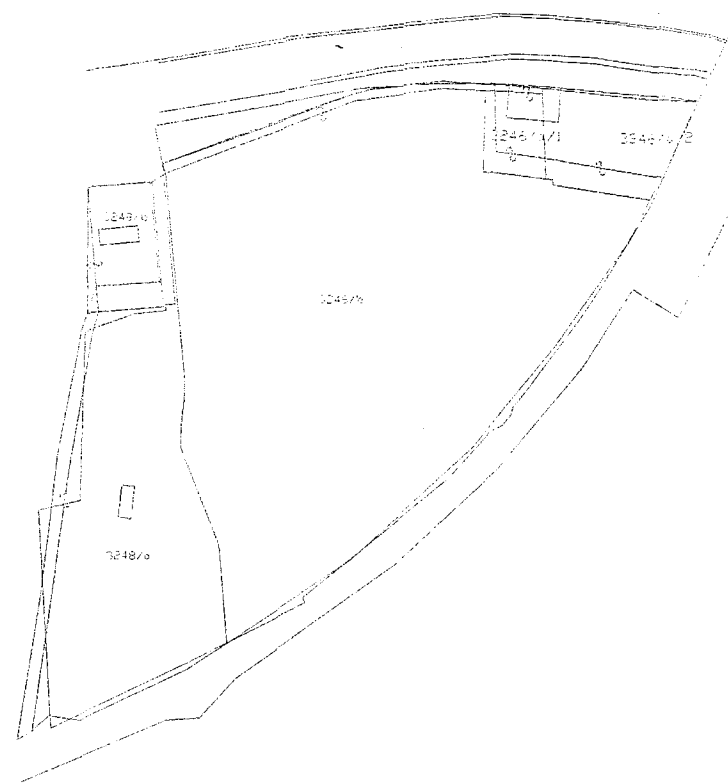
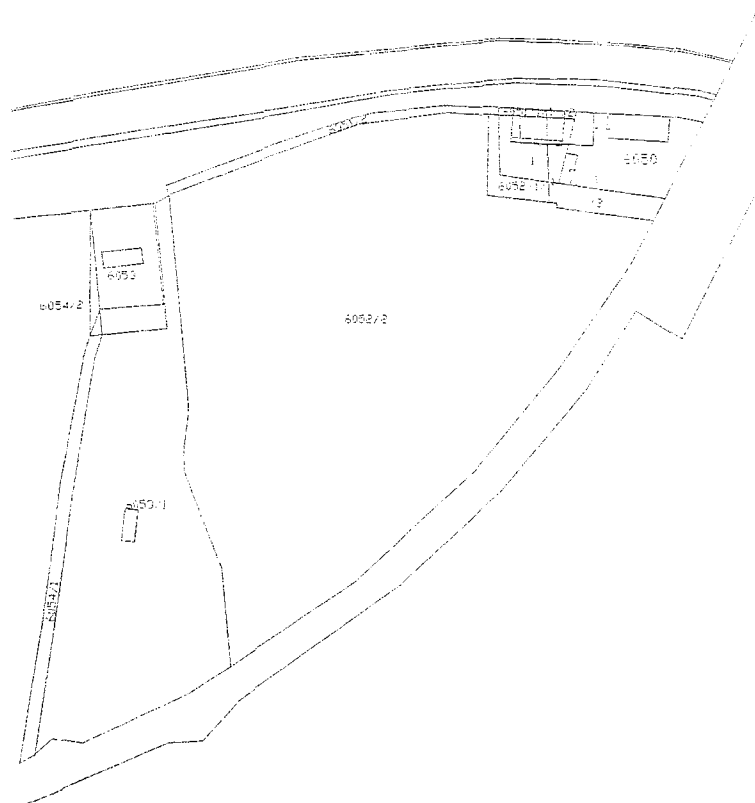
SCARA 1:200			BENEFICIAR	
			BRÂNCOVEAN PETRU	
SEF PROIECT	NADABAN RADU	DATA	PLAN DE APARTAMENTARE IMOBIL, SITUAT IN ARAD, STRADA VÂRFUL CU DOR NR. 20, INSCRIS IN CF. 667 ARAD, NR. TOP. CF. 798	
INTOCMIT	NADABAN RODICA	DATA		
DESENAT	NADABAN RODICA	DATA		

Conform Cadastru
sc. 1:2880

ÎNAINTE DE PARCELARE

Conform C.F.
scara 1:2880

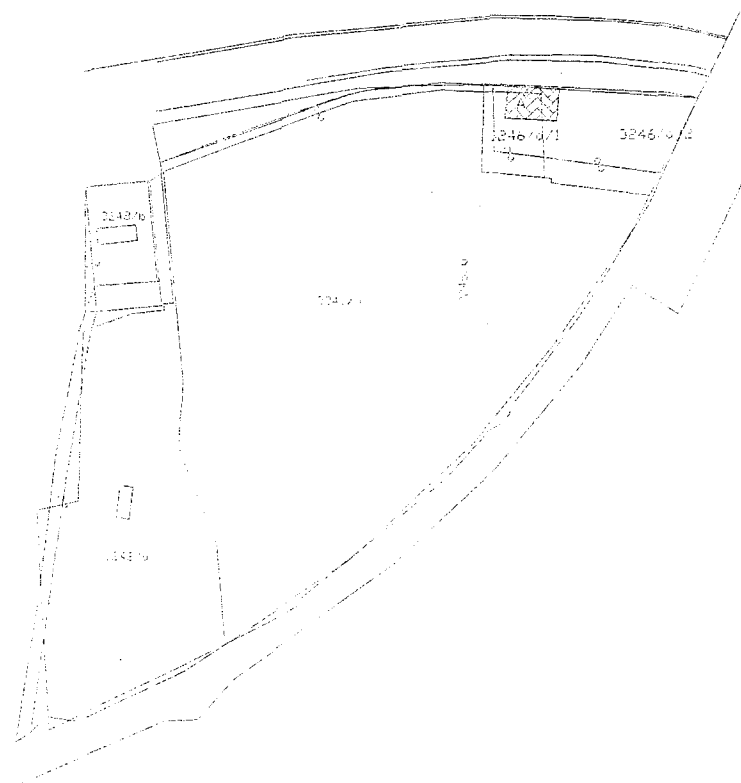
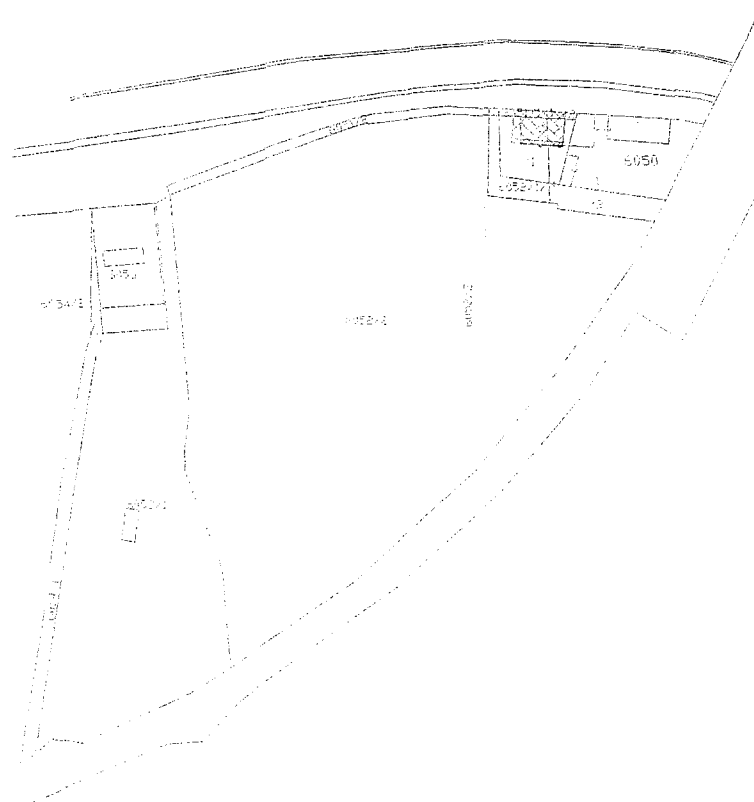
PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1:1000

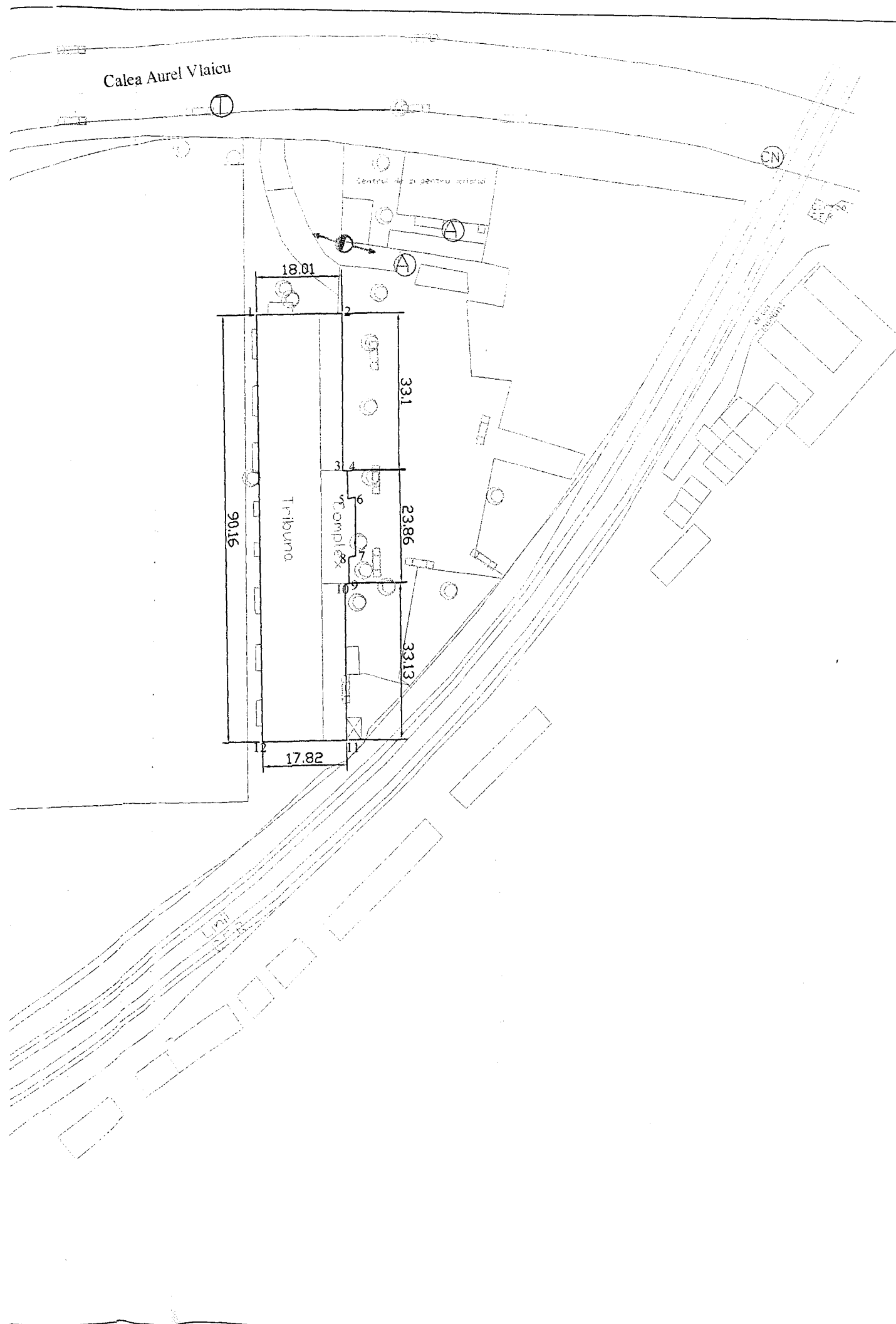


Conform Cadastru
sc. 1:2880

DUPĂ PARCELARE

Conform C.F.
scara 1:2880





ADRESA		PROPRIETAR	CONFORM C.F.			CONFORM CADASTRU		CONF. MĂS. (mp.)	OBS.	NR. CAD.
LOC.			NR. C.F.	NR. TOP.	SUPR. (mp.)	NR. TOP.	SUPR. (mp.)			
ÎNAINTE DE PARCELARE										
ARAD Cl. Aurel Vlaicu nr. 225-235	STATUL ROMÂN ASUPRA TERENULUI	48.294 ARAD	3246/b	22.951	6051/2	421		Intravilan în suburbia Șega cu teren de fotbal seniori, teren de fotbal juniori, teren de baschet, terenuri de volei, tribună, grup social și casa poartă.		
	A.S. ROMVEST ARAD ASUPRA CONSTRUCȚIILOR				6052/2	22.530				
TOTAL				22.951		22.951				
DUPĂ PARCELARE										
ARAD Cl. Aurel Vlaicu nr. 225-235	STATUL ROMÂN ASUPRA TERENULUI		3246/b 1	21.299	6051/2	421		Intravilan în suburbia Șega cu teren de fotbal seniori, teren de fotbal juniori, teren de baschet, terenuri de volei, casa poartă. Se notează servitute de trecere în favorarea parcelei cu nr. top. 3246/b 1.	1553	
	A.S. ROMVEST ARAD ASUPRA CONSTRUCȚIILOR				6052/2 1	20.878				
			3246/b 2	1.652	6052/2 2	1.652	1.652	Intravilan în suburbia Șega cu tribuna și grup social Se notează servitute de trecere pe parcela cu nr. top. 3246/b 1.	1553	
TOTAL				22.951		22.951				

CNP: 1670417020011
P.F.
PALADE MIRCEA OCTAVIAN

EXECUTANT: P.F. PALADE MIRCEA OCTAVIAN		BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD ANDREW ALFRED NEUMAN DE VEGVAR MARY LOUISE DE VEGVAR		PL. 01
ACTIUNEA	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	SCHITA DE PARCELARE A IMOBILULUI SITUAT IN MUNICIPIUL ARAD, CALEA AUREL VLAICU, INSCRIS IN C.F. NR. 48.294 - ARAD, CU NR. TOP. 3246/b.
MASURAT	PALADE M.	Seria AR Nr. 045	1:1000	
DESENAT	PALADE M.	Categoria B.C	1:2880	
		PALADE MIRCEA OCTAVIAN	IV.2005	