



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 270
din 14 noiembrie 2005
privind un schimb de terenuri**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 36814/2005;
- raportul nr. 36814/08.11.2005 al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, prin care se propune schimbul de terenuri între municipiul Arad și SC Lactate CNV;
- extrasul CF. nr. 16443 – Arad;
- extrasul CF nr. 12079 - Arad;
- extrasul CF nr. 22604 – Arad;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.12 din Legea nr.54/1998, privind circulația juridică a terenurilor;
- prevederile art.1405 și urm. Din Codul Civil;

În temeiul art. 38 lit. „f”, art.46 și art.123 (2) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiul Arad, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 22604 Arad cu nr. top 7867/1411/1/1/1/1, în suprafață de 4805 mp.

(2) Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiul Arad, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 12079 Arad cu nr. top 1386/a/1/1/b/2/1, în suprafață de 652 mp., conform planului de parcelare anexat, plan care face parte din prezenta hotărâre.

(3) Operațiunea de parcelare a terenului proprietatea SC Lactate CNV, în suprafață de 2407 mp., înscris în CF nr. 16443 Arad cu nr. top 1386/a/1/3, nr. top 1386/a/1/2/a și nr. top 1386/a/1/2/b, se va efectua de către proprietarul terenului prin act autentic notarial.

Art.2. În temeiul art.36 (1) din Legea nr. 18/1991, republicată, se aprobă trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad, a terenurilor situate în municipiul Arad, înscrise în CF Arad, cu nr. top. 7867/1411/1/1/1/1/2, în suprafață de 796 mp. și nr. top 1386/a/1/1/b/2/1/2, în suprafață de 18 mp.

Art.3. Se aprobă schimbul de terenuri fără sultă, după cum urmează:

- se trece din proprietatea SC Lactate CNV SRL în proprietatea municipiului Arad, terenul înscris în CF Arad cu nr. top. 1386/a/1/3/1 (540 mp.) și nr. top 1386/a/1/2/b/1 (691 mp.), în suprafață totală de 1231 mp.,

- se trece din proprietatea privată a municipiului Arad în proprietatea SC Lactate CNV SRL terenul înscris în CF Arad, cu nr. top. 7867/1411/1/1/1/1/2, (796 mp.) și cu nr. top 1386/a/1/1/b/2/1/2, (18 mp.), în suprafață totală de 814 mp.

Art.4. Operațiunile de publicitate imobiliară privind contractul de schimb și cele de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad – Biroul Cartea funciară sunt în sarcina SC Lactate CNV SRL.

Art.5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

SC „Lactate CNV” SRL a cumpărat de la SC „ARMOPAN” SA imobilul, situat în municipiul Arad, str. Haiducilor nr. 6-8. SC „ARMOPAN” SA, la data emiterii certificatului de proprietate asupra terenurilor și-a întabulat dreptul de proprietate fără a verifica dacă suprafața din cartea funciară este identică și ca formă cu suprafața folosită. Ulterior s-a constatat că o parte din incintă este teren proprietate privată a unei persoane fizice, o parte a terenului proprietate este folosit ca domeniu public, iar o parte a incintei a rămas în proprietatea statului român. Având loc și o tranzacție de vânzare a imobilului, actualul proprietar SC „Lactate CNV” SRL solicită rectificarea acestei situații printr-un schimb de terenuri între statul român și societate.

Pentru aceste motive consider oportun adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să se aprobe schimbul de terenuri între statul român și SC „Lactate CNV” SRL .

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
privind un schimb de terenuri

Prin adresa nr. 36814/2005, SC Lactate CNV SRL, solicită reglementarea terenului înscris în proprietate, dobândit prin cumpărare, imobil situat în municipiul Arad, str. Haiducilor, nr. 6-8.

Societatea, a cumpărat acest imobil de la SC ARMOPAN SA care deținea un drept de folosință asupra unei suprafețe de teren, care, din întâmplare corespundea cu suprafața folosită de societate. La data emiterii certificatului de proprietate asupra terenurilor, fără a verifica dacă suprafața înscrisă în CF este identică și ca formă cu suprafața folosită, SC ARMOPAN SA și-a întabulat terenul în proprietate. Ulterior s-a constatat că o parte din incintă este teren proprietate privată a unei persoane fizice, dată la care în urma identificării s-a constatat și că în fapt o parte a terenului proprietate este folosit ca și domeniu public și o parte a incintei a rămas în proprietatea statului român. Precizăm că a mai avut loc și tranzacția de vânzare a imobilului, fapt pentru care în prezent solicitarea de rectificare prin schimb este a noului proprietar, respectiv SC Lactate CNV SRL.

Întrucât eroarea nu s-a produs din culpa administrației locale, coroborat cu prevederile HGR 834/1991, privind suprafețele de teren pentru care se poate obține drept de proprietate, considerăm că schimbul solicitat se va efectua fără nici o sultă, deși suprafața care se trece în proprietatea statului este mai mare decât suprafața de teren care se trece în proprietate societății.

În vederea reglementării acestei situații, se solicită aprobarea unor parcelări și apoi aprobarea schimbului de terenuri între municipiul Arad și SC Lactate CNV SRL, după cum urmează :

- parcelarea terenului, în suprafață totală de 2407 mp., situat în municipiul Arad, str. Haiducilor nr. 6-8, proprietatea SC Lactate-CNV SRL, înscris în CF nr. 16443 Arad cu nr. top 1386/a.1.3, în suprafață de 1295 mp., cu nr. top 1386/a.1.2/a, în suprafață de 385 mp. și cu nr. top 1386/a.1.2/b, în suprafață de 727 mp.;

- parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, proprietatea Statului român, înscris în CF nr. 22604 Arad cu nr. top 7867/1411/1/1/1/1, în suprafață de 4805 mp.;

- parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, proprietatea Statului român, înscris în CF nr. 12079 Arad cu nr. top 1386/a/1/1/b/2/1, în suprafață de

652 mp., conform cu planul de parcelare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

În vederea realizării schimbului, în temeiul art.36 (1) din Legea nr. 18/1991, republicată, se aprobă trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad, a terenului situat în municipiul Arad, înscris în CF Arad, cu nr. top. 7867/1411/1/1/1/1/2, în suprafață de 796 mp. proprietatea Statului român și cu nr. top 1386/a/1/1/b/2/1/2, în suprafață de 18 mp.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelărilor și a schimbului de terenuri mai sus descris.

**DIRECTOR EXECUTIV ,
Ing. Răzvan Popa**

**ȘEF SERVICIU,
Sing. Florica Popa**