



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 225
din 29 septembrie 2005
privind vânzarea prin licitație publică cu preselecție a terenului în suprafață de 36 mp
situat în Arad, str. Dorobanților nr. 10**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 33715/T4/2005;
 - raportul nr. 33715/T4/13.09.2005 al Serviciului Administrare Patrimoniu;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - prevederile Legii nr. 50/1991 – republicată - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
 - sentința civilă nr. 2104/2004 a Judecătoriei ARAD,
- În temeiul prevederilor art. 46 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Terenul situat în intravilanul Municipiului Arad, str. Dorobanților nr. 10, înscris în C.F. nr. 6550 Arad, cu nr. top. 2315/b/2, în suprafață totală de 36 mp., în baza art. 36 (1), din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad.

Art.2. Se aprobă organizarea licitației publice deschise cu preselecție în vederea vânzării terenului de 36 mp, situat în municipiul Arad str. Dorobanților nr.10, înscris în C.F. nr. 6550 cu nr. top. 2315/b/2.

Art.3. Se aprobă „Caietul de documente” întocmit în vederea organizării licitației publice cu preselecție pentru vânzarea terenului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrarea Patrimoniului. Comunicarea către cei interesați se va face de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Huțiu

SECRETAR
Doina Paul

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

privind licitația publică cu preselectie pentru vânzarea terenului din
intravilanul municipiului Arad, str. Dorobanților, nr.10, în suprafață de 36 mp.

I. CONDIȚII

1.1. La licitație se pot înscrie numai proprietarii imobilelor din Arad, str. Dorobanților nr. 10 respectiv nr. 8.

II. PREZENTAREA OFERTELOR

2.1. Licitația va avea loc la data, ora și sediul menționat în anunțul publicat în presă, unde ofertanții sau reprezentanții acestora cu mandat de reprezentare – vor susține oferta.

Plicul cu oferta va cuprinde:

a. Oferta pentru cumpărarea terenului, în care să fie precizat prețul/mp. și prețul total de cumpărare.

b. Dovada depunerii garanției de participare la licitație, reprezentând contravaloarea a 360 euro adică _____ lei. Garanția se depune la Trezoreria Municipiului Arad, în contul RO08TREZ0215006XXX006663.

c. Dovada cumpărării Caietului de documente.

2.2. Ofertele pentru licitație se depun în plic sigilat, într-un singur exemplar la sediul Primăriei Municipiului Arad – Serviciul Relații cu Publicul, camera nr. 5, conform anunțului publicat în presă.

2.3. Ofertanții care nu depun toate documentele menționate la punctul 2.1 vor fi excluși de la licitație.

2.4. Precizări în legătură cu oferta:

- a. oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului și se depune în vederea participării la licitație;
- b. oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;
- c. organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;
- d. depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de vânzare – cumpărare al terenului pentru utilizarea acestuia;
- e. revocarea ofertei de către solicitant, după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare, a costului caietului de documente, precum și suportarea de către ofertant a altor despăgubiri.

III. GARANȚII

3.1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele reprezentând contravaloarea Caietului de documente și garanția de participare la licitație.

3.2. Ofertantului necâștigător i se restituie garanția de participare, în termen de 5 zile lucrătoare de la data adjudecării ofertei.

3.3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a. dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate a acesteia;

- b.** în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la comisia pentru licitații pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare;
- c.** în cazul excluderii de la licitație de către comisia de licitație.

3.4. Garanția de participare la licitație și contravaloarea Caietului de documente se vor depune la Casieria Primăriei Municipiului Arad, pe baza notelor de plată eliberate de către Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice sau prin dispoziție de plată în conturile deschise la Trezoreria Municipiului Arad, după cum urmează:

- RO27TREZ0215004XXX006615 - pentru taxă cumpărare Caiet de documente;
- RO08TREZ0215006XXX006663 - pentru garanție participare licitație.

IV. FINALIZAREA LICITAȚIEI

4.1. Pe baza rezultatului licitației, comisia de licitație va întocmi procesul-verbal de adjudecare, după care se va încheia contractul de vânzare-cumpărare, între vânzător – Consiliul Local al Municipiului Arad și cumpărător – câștigătorul confirmat al licitației, urmând să se prezinte, în termen de maximum 30 de zile de la data adjudecării, pentru perfectarea contractului.

4.2. Concomitent, se va comunica celuilalt ofertant necâștigător data la care se prezintă pentru ridicarea garanției de participare.

4.3. Licitația va avea loc dacă participă cei doi ofertanți. În cazul în care această condiție nu este îndeplinită, se va susține o nouă licitație, după publicarea unui al doilea anunț în presă. Dacă și de această dată se prezintă un singur ofertant și acesta acceptă condițiile din documentele de licitație privind prețul și celelalte obligații, este declarat câștigător.

4.4. În caz de infirmare, licitația se repetă, organizatorul comunicând hotărârea în scris ofertanților participanți, restituind integral garanțiile.

4.5. Comisia de licitație se obligă:

- să răspundă la contestații în termen de 3 zile;
- să anuleze licitația și să o reprogrameze în interval de 30 zile calendaristice în cazul în care contestațiile sunt fondate și dovedite.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Huțiu

SECRETAR
Doina Paul

CAIET DE SARCINI

privind licitația publică pentru vânzarea terenului din
intravilanul municipiului Arad, str. Dorobanților, nr. 10, în suprafață de 36 mp.

I. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Terenul supus licitației în suprafață de 36 mp., înscris în C.F. nr. 6550 - Arad, cu nr. top. 2315/b/2, este proprietatea privată a municipiului Arad.

II. ELEMENTE DE PREȚ

2.1. Prețul de pornire la licitație pentru vânzarea terenului este de **100 €/mp. + T.V.A.**, respectiv prețul total de **3600 € + T.V.A.**

2.2. Prețul poate fi majorat prin ofertă sau în timpul licitației prin strigare.

2.3. Prețul de adjudecare se va achita integral, anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare, în lei la cursul oficial comunicat de către Banca Națională a României din data plății.

III. FORȚA MAJORĂ

3.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că, prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

IV. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

4.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante sunt de competența instanțelor judecătorești din Arad.

V. DISPOZITII FINALE

5.1. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de vânzare – cumpărare.

5.2. Cheltuielile pentru publicitatea imobiliară privind vânzarea – cumpărarea terenului sunt în sarcina cumpărătorului.

5.3. Cumpărătorul se obligă să facă toate demersurile pentru înregistrarea prezentului contract la Direcția Fiscală a Municipiului Arad, în termen de 15 zile.

5.4. Caietul de documente pentru licitație se pune la dispoziția solicitanților de către Primăria Municipiului Arad, contra cost, prețul fiind de 100 lei + T.V.A.

Obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare – cumpărare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Huțiu

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitările venite din partea locatarilor din Arad, str. Dorobanților, nr. 8 și nr. 10 precum și sentința civilă nr. 2104/2004 a Judecătoriei ARAD, ***propun:***

vânzarea prin licitație publică deschisă cu preselectie a terenului în suprafață de 36 mp situat în Arad, str. Dorobanților, nr. 10.

PRIMAR,

ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Arad 310130, Bd. Revoluției, nr. 75

tel. +40-257-281850, fax +40-257- 212402; 284744; 255818

Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr. 33715/T4/13.09.2005

RAPORT

referitor la vânzarea prin licitație publică cu preselecție a unui teren cu suprafața de
35 mp pe strada Dorobanților, nr. 10

În municipiul ARAD pe strada Dorobanților, între proprietarii de la nr. 10 respectiv nr. 8 există un litigiu încă din anul 2003, litigiu care a ajuns și în instanță. Obiectul conflictului îl constituie un teren în suprafață de 36 mp pe care locatarul de la nr. 10 îl folosea pentru accesul auto în incinta proprietății. Locatarul de la nr. 8 în schimb, nu mai permite accesul vecinului său pe motiv că acesta îl deranjează creându-i a stare de disconfort.

Proprietar de drept a parcelei din C.F. nr. 6550 ARAD cu nr. top. 2315/b/2 aflat în litigiu este Statul Român – preluare conform D. 223/1974 asupra A.I.-3- încheiere nr. 3458/1980 și 4297/1987 calitate în care Primăria municipiului Arad a fost citată ca pârât atât de proprietarul de pe str. Dorobanților nr. 8, Bucur Nicolae cât și de proprietarul de la nr. 10 aceeași stradă, Căldăraș Grațian. Sentința civilă nr. 2104 din 22.04.2004 rămasă definitivă și irevocabilă, obligă pârâtul, Consiliul Local al Municipiului Arad, să organizeze licitație publică pentru concesiunea terenului intravilan de 36 mp, situat în Arad, str. Dorobanților, nr.10. Având în vedere cele de mai sus pentru ducerea la îndeplinire a sentinței de mai sus, **propunem :**

organizarea licitației publice cu preselecție în vederea vânzării terenului de 36 mp situat în Arad str. Dorobanților nr. 10 înscris în C.F. 6550 cu nr. top. 2315/b/2 la care vor fi invitați cu confirmare de primire cei doi vecini interesați.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,
sing. Florica Popa