



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 267
din 14 noiembrie 2005
privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.
356/2000, privind reglementarea situației juridice a terenurilor (curți și grădini) aferente
locuințelor vândute în temeiul Legii 112/1995

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- prevederile art. 1(2), art. 10 și art. 11(8) din Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, așa cum a fost ea modificată prin Legea 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției precum și unele măsuri adiacente;
 - inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 38190 din 04.10.2005;
 - raportul Serviciului Juridic, Contencios, înregistrat cu nr. 38191 din 04.10.2005;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- In temeiul art.46 (1) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE

Articol unic: Hotărârea nr. 356 din 28 noiembrie 2000 a Consiliului Local al Municipiului Arad se modifică astfel: după art. 1 al hotărârii se introduce un nou articol, art. 1¹ care va avea următorul cuprins: „**Art. 1¹** *Nu pot fi dobândite acele terenuri aferente prevăzute la art.1, care prin dimensiunile și forma lor pot forma, prin parcelare, unul sau mai multe loturi construibile.*”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

SECRETAR
Doina Paul

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

EXPUNERE DE MOTIVE

Nr. 38190/04.10.2005

Având în vedere :

- Aparitia Legii 247 din 19 iulie 2005 privind reforma în domeniile proprietatii si justitiei precum si unele măsuri adiacente, lege prin care în Titlul 1 se modifică si se completează Legea 10 /2001 republicată;
- Faptul ca prin aceasta lege se instituie regula ca acolo unde nu mai este posibilă restituirea în natura sa se procedeze la oferirea în echivalent de bunuri (imobile sau mobile) sau servicii persoanelor îndreptăţite,

Apreciez ca fiind oportună modificarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 356/2000 în sensul restrangerii suprafetei de teren cu care pot fi improprietariti- în mod gratuit – proprietarii locuintelor cumparate în temeiul Legii 112/1995, suprafetele de teren ramase urmand a fi oferite în echivalent persoanelor îndreptatite, conform prevederilor legale.

PRIMAR
ing. Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
SECRETAR
SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS
Nr. 38191/04.10.2005

RAPORT
al Serviciului juridic, contencios

Referitor la : expunerea de motive înregistrată cu nr. 38190/04.10.2005 a d-lui ing. Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect : propunerea de modificare a Hotararii nr. 356/2000 Consiliul Local al Municipiului Arad, datorita aparitiei Legii nr. 247/2005

Având în vedere :

Prin Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, s-au adus modificări importante Legii 10/2001, în sensul că legiuitorul a prevăzut expres și obligatoriu ca acolo unde nu mai este posibilă restituirea în natură să se procedeze la oferirea în echivalent de bunuri (imobile sau mobile) sau servicii persoanelor îndreptățite. Astfel, în art. 1(2) se prevede: „*În cazurile în care restituirea în natură nu este posibilă se vor stabili măsuri reparatorii sau prin echivalent. Măsurile reparatorii prin echivalent vor consta în compensare cu alte bunuri sau servicii oferite în echivalent de către entitatea investită potrivit prezentei legi cu soluționarea notificării...*”. În cazul de față, aceste terenuri pot fi deosebit de utile pentru soluționarea notificărilor existente înregistrate la Primăria Municipiului Arad.

Astfel, acolo unde există suprafețe mari de teren (grădini) care sunt proprietatea municipiului, acestea se vor parcela în conformitate cu prevederile legale (H.G.R. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism), proprietarului imobilului cumpărat în temeiul Legii 112/1995 revenindu-i parcela de teren aferentă construcției, pe care o poate dobândi în proprietate, la cerere, în baza Legii 18/1991, republicată.

În consecință, considerăm că este utilă modificarea Hotărârii 356/2000 a Consiliului Local al Municipiului Arad, pentru a se asigura un necesar de teren intravilan care să poată fi oferit în echivalent persoanelor îndreptățite în conformitate cu Legea 10/2001, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNEM

Adoptarea unei hotărâri de modificare a Hotărârii nr.356 din 28 noiembrie 2000 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind reglementarea situației juridice (curți și grădini) aferente locuințelor vandute în temeiul Legii nr.112/1995.

SECRETAR

Doina Paul

ȘEF SERVICIU

Sorin Contraș

CONSILIER JURIDIC

Cristian Tomoș