



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr. 294
din 8 decembrie 2005**

privind parcelarea și apartamentarea unor imobile situate în municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.43536/30.11.2005;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrată cu nr. 43536/ 30.11.2005 ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 (2) din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia;
- prevederile din Legea nr. 215/2001;
- prevederile art. 13 din Legea nr. 115/27.04.1938 pentru unificare dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art.38, lit.f și h, art. 125 și art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în municipiul Arad, str.Constituției nr. 9, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 1867 Aradul Nou, cu nr. top 222-223/a/2 ;224-226/c.2, în suprafață construită de 410 mp., cu teren în suprafață de 659 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă introducerea în circuitul funciar al terenului, proprietatea municipiului Arad, în suprafață de 28 mp, cu nr. top cadastru 1537/2, situat în municipiul Arad, str. Bodroglui FN, conform planului de introducere în circuitul funciar anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.3.Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiul Arad, Insula Mureș, proprietatea municipiului Arad – proprietate publică, cvartalul nr. 6, înscris în CF nr. 68529 Arad cu nr. top 6817/a/1/1/6, în suprafață de 1302 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 4.Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiul Arad, Insula Mureș, proprietatea municipiului Arad – proprietate publică, cvartalul nr. 2, înscris în CF nr. 68529 Arad cu nr. top 6817/a/1/1/2, în suprafață de 8421 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, Insula Mureș, proprietatea municipiului Arad – proprietate publică, cvartalul nr.31, înscris în CF nr. 68529

Arad cu nr. top 6817/a/1/1/31, în suprafață de 3579 mp. conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiul Arad, Insula Mureș, proprietatea municipiului Arad – proprietate publică, cvartalul nr. 15, înscris în CF nr. 68529 Arad cu nr. top 6817/a/1/1/15, în suprafață de 5177 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiul Arad, Insula Mureș, proprietatea municipiului Arad – proprietate publică din cvartalul nr.17, înscris în CF nr. 68529 Arad cu nr. top 6817/a/1/1/17/5, în suprafață de 465 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 8. Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiul Arad, Insula Mureș, proprietatea municipiului Arad – proprietate publică din cvartalul nr.11, înscris în CF nr. 68529 Arad cu nr. top 6817/a/1/1/11/1, în suprafață de 453 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 9. Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiul Arad, Insula Mureș, proprietatea municipiului Arad – proprietate publică din cvartalul nr.1, înscris în CF nr. 68529 Arad, cu nr. top 6817/a/1/1/1/1, în suprafață de 18.599 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 10. Se aprobă parcelarea și ieșirea din indiviziune a terenului în suprafață de 2347 mp., aferent imobilului situat în municipiul Arad, str. Adam Muller Guttenbrunn nr. 127A, înscris în CF nr. 625 Aradul Nou, cu nr. top 1655-1657/2, proprietatea numiților Sallai Iossif și Sallai Maria, asupra casei și a cotei de 297/2347 mp. teren și proprietatea Statului Român asupra cotei de teren 2050/2347 mp, conform planului de parcelare și ieșire din indiviziune anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 11. Se aprobă subapartamentarea și modificarea componenței apartamentului nr. 1 subsol din imobilul proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, B-dul Decebal nr. 17, înscris în CF nr. 34228 Arad cu nr. top 779/1387/1/I, în suprafață construită de 88 mp, cu cota parte de 9/100, conform planului de subapartamentare și modificare componență anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.12. Se aprobă unificarea și modificarea de componență a apartamentului nr. 3 și nr. 4 din imobilul situat în municipiul Arad, str. Preparandiei nr. 57, proprietatea Statului Român. Apartamentul nr. 3 este înscris în CF nr. 34020 Arad cu nr. top 1349/b ;1349/a/2/III, în suprafață construită de 52 mp. cu cota parte de 5/52. Apartamentul nr. 4 este înscris în CF nr. 34021 Arad cu nr. top 1349/b ;1349/a/2/IV, în suprafață de 71 mp. cu cota parte de 7/52, conform planului de unificare și modificarea componenței anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 13. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în municipiul Arad, str. Nicola Alexici nr. 5, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 1244 Arad, cu nr. top 1637, în suprafață construită de 741 mp., cu teren în suprafață de 1040 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 14. Se aprobă parcelarea terenului, în suprafață totală de 8800 mp., proprietatea municipiului Arad, proprietar asupra construcțiilor fiind SC „Hidras” SRL, situat în municipiul Arad, str. Baba Novac nr. 28A, înscris în CF nr. 65908 Arad cu nr. top 3210/2/a, în suprafață de 2580mp. și nr. top 3211/2/a, în suprafață de 6220 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 15. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în municipiul Arad, str. Tribunu Dobra nr. 14, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 122 Arad, cu nr. top 1250, în suprafață construită de 1450 mp., cu teren în suprafață de 706 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 16. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în municipiul Arad, str. Dornei nr. 20, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 1233 Arad, cu nr. top 1622/1, în suprafață construită de 339 mp., cu teren în suprafață de 378 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 17. Se aprobă sistarea apartamentării, reapartamentarea și ieșirea din indiviziune a imobilului situat în municipiul Arad, str. Ghiba Birta nr. 4, coproprietatea Statului Român cu persoane fizice, după cum urmează :

- apartamentul nr. 1, parter, proprietatea numitului Chirila Petru, înscris în CF nr. 65245 Arad cu nr. top 308/2;308/3/1/I, în suprafață construită de 130 mp. cu cota parte construcție de 130/428 mp., cu cota parte teren conform Legii nr. 112/1995 de 66/580 mp și cu cota parte teren, proprietatea Statului Român de 111/580 mp.

- apartamentul nr. 2, parter, proprietatea numitei Govor Ileana, înscris în CF nr. 65246 Arad cu nr. top 308/2;308/1/II, în suprafață construită de 89 mp. cu cota parte construcție de 89/428 mp., cu cota parte teren conform Legii nr. 112/1995 de 45/580 mp și cu cota parte teren, proprietatea Statului Român de 76/580 mp.

- apartamentul nr. 3, parter, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 65247 Arad cu nr. top 308/2;308/1/III, în suprafață construită de 63 mp. cu cota parte construcție de 63/428 mp., cu cota parte teren conform Legii nr. 112/1995 de 32/580 mp și cu cota parte teren, proprietatea Statului Român de 53/580 mp.

- apartamentul nr. 4, parter, proprietatea numitei Bistrițchi Ecaterina, înscris în CF nr. 65248 Arad cu nr. top 308/2;308/1/IV, în suprafață construită de 146 mp. cu cota parte construcție de 146/428 mp., cu cota parte teren conform Legii nr. 112/1995 de 73/580 mp și cu cota parte teren, proprietatea Statului Român, de 124/580 mp., conform planului de sistarea apartamentării, a reapartamentării și ieșirii din indiviziune.

Art. 18(1) - Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 26-38, proprietatea Statului Român, în suprafață totală de 3107 mp., înscris în CF nr. 23282 Arad cu nr. top 296/b.1;295/b.1.a.1.1.1;295/b.1.a.1.2.2.1;295/b.1.a.1.3.2.1;273/2;272/b.4.4.1;272/b.5.4.1;272/b.3.6.1;272/b.4.5.1;272/b.5.51;295/b.1.a.1.4.a.1/2/1, în suprafață de 2022 mp. și cu nr. top 295/a.a.3.4.b;275-295/a.a.2.1.2;274/b.1.2;295/b.1.b.1/2/1, în suprafață de 1085 mp.

(2)-Se aprobă unificarea terenului cu nr.top 296/b.1; 295/b.1.a.1.1.1; 295/b.1.a.1.2.2.1; 295/b.1.a.1.3.2.1;273/2;272/b.4.4.1;272/b.5.4.1;272/b.3.6.1;272/b.4.5.1;272/b.5.51;295/b.1.a.1.4.a.1/2/1, în suprafață de 2022 mp. cu terenul cu nr. top 295/a.a.3.4.b; 275-295/a.a.2.1.2; 274/b.1.2; 295/b.1.b.1/2/1, conform planului de parcelare și unificare.

(3) –Se abrogă art. 2 din Hotărârea nr. 41/28.02.2005 a Consiliului Local al Municipiului Arad, cu privire la parcelarea terenului situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 26-38, înscris în CF nr. 23282 Arad cu nr. top 275-295-a/a/2/1; 275-295-a/a/3/b/b; 274/b/1; 295/b/1/b/1; 274/a/2/1; 295/b.1.a.1.5.b, proprietatea Statului Român, în suprafață de 7716 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 19. Se aprobă sistarea apartamentării, reapartamentarea și ieșirea din indiviziune a imobilului situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 99, coproprietatea Statului Român cu persoane fizice, după cum urmează :

- apartamentul nr. 1 parter corp A, proprietatea SC ”COSTACHE „, SRL, înscris în CF nr. 61944 Arad cu nr. top 932:929/b/I, în suprafața construită de 121 mp., cu cota parte construcție de 121/1666 mp. cu cota parte teren, proprietatea Statului Român de 53/724 mp.;

- apartamentul nr. 2, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 61945 Arad cu nr. top 932:929/b/II, în suprafață construită de 106 mp., cu cota parte construcție de 106/1666 mp., cu cota parte teren de 46/724 mp.

- apartamentul nr. 3 parter, corp A, proprietatea numitului Domahidi Adalbert Tiberiu, înscris în CF nr. 61946 Arad cu nr. top 932:929/b/III, în suprafață construită de 120 mp., cu cota parte teren de 52/724 mp.;

- apartamentul nr. 4 parter, corp A, înscris în CF nr. 61947 Arad cu nr. top 932:929/b/IV, proprietatea numitei Covaci Rozalia, în suprafață construită de 120 mp., cu cota parte teren de 52/724 mp.;

- apartamentul nr. 5, et. 1 corp A, proprietatea numitului Lucaci Emil, înscris în CF nr.61948 Arad cu nr. top 932:929/b/V, în suprafață construită de 289 mp, cu cota parte construcție de 289/1666 mp., cu cota parte teren conform Legii nr. 112/1995, de 65/724 mp. și cu cota parte teren proprietatea Statului Român de 61/724 mp. ;

- apartamentul nr. 6, parter corp A, proprietatea numitei Mesteroiu Tudorița, înscris în CF nr. 61949 Arad cu nr. top 932:929/b/VI, în suprafață construită de 200 mp, cu cota parte construcție de 200/1666 mp., cu cota parte teren conform Legii nr. 112/1995 de 45/724 mp. și cu cota parte teren, proprietatea Statului Român de 42/724 mp. ;

- apartamentul nr. 7, et. 1, corp A, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 61950 Arad cu nr. top 932:929/b/VII, în suprafață construită de 82 mp., cu cota parte construcție de 82/1666 mp., cu cota parte teren de 36/724 mp.;

- apartamentul nr. 8, et. I corp A, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 61951 Arad cu nr. top 932:929/b/VIII, în suprafață construită de 116 mp., cu cota parte construcție de 116/1666 mp., cu cota parte teren de 50/724 mp.;

- apartamentul nr. 9, et. II, corp A, proprietatea numiților Mara Camelia Angela și Mara Emilian Nicolae, înscris în CF nr. 61952 Arad cu nr. top 932:929/b/IX, în suprafață construită de 297 mp., cu cota parte construcție de 297/1666 mp., cu cota parte teren de 129/724 mp.;

- apartamentul nr. 10, subsol, corp A, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 61953 Arad cu nr. top 932:929/b/X, în suprafață construită de 69 mp., cu cota parte construcție de 69/1666 mp., cu cota parte teren de 30/724 mp.;

- apartamentul nr. 11, subsol, corp A, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 61954 Arad cu nr. top 932:929/b/XI, în suprafață construită de 65 mp., cu cota parte construcție de 65/1666 mp., cu cota parte teren de 28/724 mp.;

- apartamentul nr. 12, parter, corp B, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 61955 Arad cu nr. top 632:629/b/XII, în suprafață construită de 142 mp., cu cota parte construcție de 142/1666 mp. și cu cota parte teren de 61/724 mp., conform planului de sistarea apartamentării, a reapartamentării și ieșirii din indiviziune anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 20. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în municipiul Arad, str. Preparandiei nr. 44, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 1051 Arad, cu nr. top 1343/1, în suprafață construită de 235 mp., cu teren în suprafață de 464 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 21. Se aprobă unificarea apartamentului nr. 4 cu apartamentul nr. 6 din imobilul situat în municipiul Arad, str. Mărășești nr. 45, ambele proprietatea Statului Român, apartamentul nr. 4 fiind înscris în CF nr. 67847 Arad cu nr. top 593/IV, în suprafață construită de 51 mp., cu cota parte construcție de 51/520 mp., cu cota parte teren de 107/1026 mp., iar apartamentul nr. 6 în CF nr. 67849 Arad cu nr. top 593/VI, în suprafață construită de 14 mp., cu cota parte construcție de 14/520 mp., cu cota parte teren de 30/1026 mp., conform planului de unificare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 22. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

SECRETAR
Doina Paul

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
NR. 43536/_____ 2005

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea cumpărării de locuințe de către titularii contractelor de închiriere, în vederea delimitării de incinte, cât și în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să se aprobe parcelarea și apartamentarea unor imobile, proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad.

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falcă

Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr. 43536/T4/_____2005

R A P O R T

privind parcelarea și apartamentarea unor imobile proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad

Referitor la : expunerea de motive înregistrată cu nr. 43536/_____2005, a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad;

Obiect : propunerea privind parcelarea sau apartamentarea unor imobile situate în municipiul Arad, proprietatea Statului Român.

ART. 1. STR. CONSTITUTIEI NR. 9 - apartamentare

Prin adresa nr. 3830/14.10.2005, SC „RECONS” SA solicită apartamentarea imobilului situat în municipiul Arad, str. Constituției nr. 9, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 1867 Aradul Nou, cu nr. top 222-223/a/2 ;224-226/c.2, în suprafață construită de 410 mp., cu teren în suprafață de 659 mp.

Apartamentarea este necesară în vederea cumpărării apartamentelor în temeiul Legii nr. 112/1995 de către beneficiarii titularii contractelor de închiriere și a efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentării.

ART. 2. STR. BODROGULUI FN – introducere în circuitul funciar

Primăria municipiului Arad, solicită introducerea în circuitul funciar al terenului, proprietatea municipiului Arad, în suprafață de 28 mp. cu nr. top cadastru 1537/2, situat în municipiul Arad, str. Bodrogului FN.

Introducerea în circuitul funciar este necesar pentru delimitarea incintei unei construcții, în care funcționează un atelier de pietre funerare, în vederea reglării situației juridice a terenului aferent construcției.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea introducerii în circuitul funciar.

ART. 3. INSULA MUREȘ – parcelarea cvartalului nr. 6

Primăria municipiului Arad, solicită parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, Insula Mureș, proprietatea municipiului Arad – proprietate publică, cvartalul nr. 6, înscris în CF nr. 68529 Arad cu nr. top 6817/a/1/1/6, în suprafață de 1302 mp.

Parcelarea este necesară în vederea concesiunii terenurilor aferente caselor de vacanță.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării.

ART. 4. INSULA MUREȘ – parcelarea cvartalului nr. 2

Primăria municipiului Arad, solicită parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, Insula Mureș, proprietatea municipiului Arad – proprietate publică, cvartalul nr. 2, înscris în CF nr. 68529 Arad cu nr. top 6817/a/1/1/2, în suprafață de 8421 mp.

Parcelarea este necesară în vederea concesiunii terenurilor aferente caselor de vacanță.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării.

ART. 5. INSULA MUREȘ – parcelarea cvartalului nr. 31

Primăria municipiului Arad, solicită parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, Insula Mureș, proprietatea municipiului Arad – proprietate publică, cvartalul nr.31, înscris în CF nr. 68529 Arad cu nr. top 6817/a/1/1/31, în suprafață de 3579 mp.

Parcelarea este necesară în vederea concesionării terenurilor aferente caselor de vacanță. Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării.

ART. 6. INSULA MUREȘ – parcelarea cvartalului nr. 15

Primăria municipiului Arad, solicită parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, Insula Mureș, proprietatea municipiului Arad – proprietate publică, cvartalul nr. 15, înscris în CF nr. 68529 Arad cu nr. top 6817/a/1/1/15, în suprafață de 5177 mp.

Parcelarea este necesară în vederea concesionării terenurilor aferente caselor de vacanță. Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării.

ART. 7. INSULA MUREȘ – parcelare

Primăria municipiului Arad, solicită parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, Insula Mureș, proprietatea municipiului Arad – proprietate publică din cvartalul nr.17, înscris în CF nr. 68529 Arad cu nr. top 6817/a/1/1/17/5, în suprafață de 465 mp.

Parcelarea este necesară în vederea concesionării terenurilor aferente caselor de vacanță. Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării.

ART. 8. INSULA MUREȘ – parcelare

Primăria municipiului Arad, solicită parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, Insula Mureș, proprietatea municipiului Arad – proprietate publică din cvartalul nr.11, înscris în CF nr. 68529 Arad cu nr. top 6817/a/1/1/11/1, în suprafață de 453 mp.

Parcelarea este necesară în vederea concesionării terenurilor aferente caselor de vacanță. Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării.

ART. 9. INSULA MUREȘ – parcelare

Primăria municipiului Arad, solicită parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, Insula Mureș, proprietatea municipiului Arad – proprietate publică din cvartalul nr.1, înscris în CF nr. 68529 Arad cu nr. top 6817/a/1/1/1/1, în suprafață de 18.599 mp.

Parcelarea este necesară în vederea concesionării terenurilor aferente caselor de vacanță. Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării.

ART. 10. STR. A.M. GUTTENBRUNN NR. 127A – parcelare și ieșire din indiviziune

Direcția Tehnică prin Serviciul Administrare Patrimoniu solicită parcelarea și ieșirea din indiviziune a terenului, în suprafață de 2347 mp., aferent imobilului, situat în municipiul Arad, str. Adam Muller Guttenbrunn nr. 127A, înscris în CF nr. 625 Aradul Nou cu nr. top 1655-1657/2, proprietatea numiților Sallai Iossif și Sallai Maria asupra casei și a cotei de 297/2347 mp. teren, și proprietatea Statului Român asupra cotei de teren 2050/2347 mp.

Parcelarea este necesară în vederea asigurării unei suprafețe minime de protecție a canalului existent în spatele imobilului.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării și a ieșirii din indiviziune.

ART. 11. B-DUL DECEBAL NR. 17 – subapartamentarea ap. 1

Prin adresa nr. 4141/11.11.2005, SC « RECONS » SA, solicită subapartamentarea apartamentului nr. 1 subsol din imobilul, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, B-dul Decebal nr. 17, înscris în CF nr. 34228 Arad cu nr. top 779/1387/1/I, în suprafață construită de 88 mp. cu cota parte de 9/100.

Subapartamentarea este necesară în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară a Actului adițional la contractul de vânzare-cumpărare nr. 11/1996.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea subapartamentării.

ART. 12. STR. PREPARANDIEI NR. 57- unificare și modificare componență

Prin adresa nr. 4144/11.11.2005, SC « RECONS » SA, solicită unificarea și modificarea de componență a apartamentului nr. 3 și nr. 4 din imobilul, situat în municipiul Arad, str. Preparandiei nr. 57, proprietatea Statului Român. Apartamentul nr. 3 este înscris în CF nr. 34020 Arad cu nr. top 1349/b ;1349/a/2/III, în suprafață construită de 52 mp. cu cota parte de 5/52. Apartamentul nr. 4 este înscris în CF nr. 34021 Arad cu nr. top 1349/b ;1349/a/2/IV, în suprafață de 71 mp. cu cota parte de 7/52.

Unificarea și modificarea de componență sunt necesare având în vedere faptul că ambele apartamente fac parte dintr-un singur contract de închiriere și urmează a fi vândut în temeiul Legii nr. 112/1995, beneficiarului contractului de închiriere.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea unificării și modificării componenței.

ART. 13. STR. NICOLA ALEXICI NR. 5 - apartamentare

Prin adresa nr.4145/11.11.2005, SC „RECONS” SA solicită apartamentarea imobilului situat în municipiul Arad, str. Nicola Alexici nr. 5, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 1244 Arad, cu nr. top 1637, în suprafață construită de 741 mp., cu teren în suprafață de 1040 mp.

Apartamentarea este necesară în vederea cumpărării apartamentelor în temeiul Legii nr. 112/1995 de către beneficiarii titularii contractelor de închiriere și a efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentării.

ART. 14. STR. BABA NOVAC NR. 28A – parcelare

Prin adresa nr. 20/21.11.2005, SC „HYDRAS” SRL, solicită parcelarea terenului, în suprafață totală de 8800 mp., proprietatea municipiului Arad, proprietar asupra construcțiilor fiind SC „Hidras” SRL, situat în municipiul Arad, str. Baba Novac nr. 28A, înscris în CF nr. 65908 Arad cu nr. top 3210/2/a, în suprafață de 2580mp. și nr. top 3211/2/a, în suprafață de 6220 mp.

Parcelarea este necesară în vederea delimitării incintelor construcțiilor, proprietatea SC „Hidras” SRL.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării.

ART. 15. STR. TRIBUNU DOBRA NR. 14 - apartamentare

Prin adresa nr.4146/11.11.2005, SC „RECONS” SA solicită apartamentarea imobilului situat în municipiul Arad, str. Tribunalu Dobra nr. 14, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 122 Arad, cu nr. top 1250, în suprafață construită de 1450 mp., cu teren în suprafață de 706 mp.

Apartamentarea este necesară în vederea cumpărării apartamentelor în temeiul Legii nr. 112/1995 de către beneficiarii titularii contractelor de închiriere și a efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentării.

ART. 16. STR. DORNEI NR. 20 – apartamentare

Prin adresa nr.414 2/11.11.2005, SC „RECONS” SA solicită apartamentarea imobilului situat în municipiul Arad, str. Dornei nr. 20, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 1233 Arad, cu nr. top 1622/1, în suprafață construită de 339 mp., cu teren în suprafață de 378 mp.

Apartamentarea este necesară în vederea cumpărării apartamentelor în temeiul Legii nr. 112/1995 de către beneficiarii titularii contractelor de închiriere și a efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentării.

ART. 17. STR. GHIBA BIRTA NR. . 4 – sistare apartamentare și reapartamentare și ieșire din indiviziune

Prin adresa nr. 4143/11.11.2005, SC „RECONS” SA, solicită sistarea apartamentării imobilului, situat în municipiul Arad, str. Ghiba Birta nr. 4, coproprietatea Statului român cu persoane fizice, după cum urmează :

- apartamentul nr. 1, parter, proprietatea numitului Chirila Petru, înscris în CF nr. 65245 Arad cu nr. top 308/2;308/3/1/I, în suprafață construită de 130 mp. cu cota parte construcție de 130/428 mp., cu cota parte teren conform Legii nr. 112/1995 de 66/580 mp și cu cota parte teren, proprietatea Statului Român de 111/580 mp.

- apartamentul nr. 2, parter, proprietatea numitei Govor Ileana, înscris în CF nr. 65246 Arad cu nr. top 308/2;308/1/II, în suprafață construită de 89 mp. cu cota parte construcție de 89/428 mp., cu cota parte teren conform Legii nr. 112/1995 de 45/580 mp și cu cota parte teren, proprietatea Statului Român de 76/580 mp.

- apartamentul nr. 3, parter, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 65247 Arad cu nr. top 308/2;308/1/III, în suprafață construită de 63 mp. cu cota parte construcție de 63/428 mp., cu cota parte teren conform Legii nr. 112/1995 de 32/580 mp și cu cota parte teren, proprietatea Statului Român de 53/580 mp.

- apartamentul nr. 4, parter, proprietatea numitei Bistrițchi Ecaterina, înscris în CF nr. 65248 Arad cu nr. top 308/2;308/1/IV, în suprafață construită de 146 mp. cu cota parte construcție de 146/428 mp., cu cota parte teren conform Legii nr. 112/1995 de 73/580 mp și cu cota parte teren, proprietatea Statului Român de 124/580 mp.

După sistarea apartamentării și aducerii imobilului la starea inițială, de intravilan cu casă, se solicită reapartamentarea și ieșirea din indiviziune, având în vedere faptul că se mănșardează casa prin creerea a încă unui apartament, mărindu-se astfel suprafața construită totală a întregului imobil.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea sistării apartamentării și a reapartamentării.

ART. 18. B-DUL REVOLUTIEI NR. 26-38 – parcelare și unificare

Prin adresa nr. 3900/29.11.2005, SC „GOSPODĂRIREA COMUNALĂ” SA solicită parcelarea terenului situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 26-38, proprietatea Statului Român, în suprafață totală de 3107 mp., înscris în CF nr. 23282 Arad cu nr. top 296/b.1;295/b.1.a.1.1.1;295/b.1.a.1.2.2.1;295/b.1.a.1.3.2.1;273/2;272/b.4.4.1;272/b.5.4.1;272/b.3.6.1;272/b.4.5.1;272/b.5.5.1;295/b.1.a.1.4.a.1/2/1, în suprafață de 2022 mp. și cu nr. top 295/a.a.3.4.b;275-295/a.a.2.1.2;274/b.1.2;295/b.1.b.1/2/1, în suprafață de 1085 mp.

Apoi, se unifică terenul cu nr. top 296/b.1;295/b.1.a.1.1.1;295/b.1.a.1.2.2.1;295/b.1.a.1.3.2.1;273/2;272/b.4.4.1;272/b.5.4.1;272/b.3.6.1;272/b.4.5.1;272/b.5.5.1;295/b.1.a.1.4.a.1/2/1, în suprafață de 2022 mp. cu terenul cu nr. top 295/a.a.3.4.b;275-295/a.a.2.1.2;274/b.1.2;295/b.1.b.1/2/1.

Parcelarea și unificarea sunt necesare în vederea efectuării corecte a operațiunilor de publicitate imobiliară asupra construcțiilor și a terenului situate la adresa de mai sus. Având în vedere faptul că a mai fost efectuată o lucrare în acest scop, dar are a fost întocmită eronat pentru că nu s-a ținut cont de lucrările de parcelare existente în zonă, este necesar a se abroga art. 2 din Hotărârea nr. 41/28.02.2005a Consiliului Local al municipiului Arad.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării și a unificării.

ART. 19. B-DUL REVOLUTIEI NR. 99 – sistarea apartamentării și reapartamentarea

Prin adresa nr. 4331/28.11.2005, SC „RECONS” SA, solicită sistarea apartamentării imobilului, situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 99, coproprietatea Statului Român cu persoane fizice, după cum urmează :

- apartamentul nr. 1 parter corp A, proprietatea SC ”COSTACHE „ SRL, înscris în CF nr. 61944 Arad cu nr. top 932:929/b/I, în suprafața construită de 121 mp., cu cota parte construcție de 121/1666 mp. cu cota parte teren, proprietatea Statului Român de 53/724 mp.;

- apartamentul nr. 2, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 61945 Arad cu nr. top 932:929/b/II, în suprafață construită de 106 mp., cu cota parte construcție de 106/1666 mp., cu cota parte teren de 46/724 mp.

- apartamentul nr. 3 parter, corp A, proprietatea numitului Domahidi Adalbert Tiberiu, înscris în CF nr. 61946 Arad cu nr. top 932:929/b/III, în suprafață construită de 120 mp., cu cota parte teren de 52/724 mp.;

- apartamentul nr. 4 parter, corp A, înscris în CF nr. 61947 Arad cu nr. top 932:929/b/IV, proprietatea numitei Covaci Rozalia, în suprafață construită de 120 mp., cu cota parte teren de 52/724 mp.;

- apartamentul nr. 5, et. 1 corp A, proprietatea numitului Lucaci Emil, înscris în CF nr. 61948 Arad cu nr. top 932:929/b/V, în suprafață construită de 289 mp, cu cota parte construcție de 289/1666 mp., cu cota parte teren conform legii nr. 112/1995 de 65/724 mp. și cu cota parte teren , proprietatea Statului Român de 61/724 mp. ;

- apartamentul nr. 6, parter corp A, proprietatea numitei Mesteroiu Tudorița, , înscris în CF nr. 61949 Arad cu nr. top 932:929/b/VI, în suprafață construită de 200 mp, cu cota parte construcție de 200/1666 mp., cu cota parte teren conform legii nr. 112/1995 de 45/724 mp. și cu cota parte teren , proprietatea Statului Român de 42/724 mp. ;

- apartamentul nr. 7, et. 1, corp A, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 61950 Arad cu nr. top 932:929/b/VII, în suprafață construită de 82 mp., cu cota parte construcție de 82/1666 mp., cu cota parte teren de 36/724 mp.;

- apartamentul nr. 8, et. I corp A, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 61951 Arad cu nr. top 932:929/b/VIII, în suprafață construită de 116 mp., cu cota parte construcție de 116/1666 mp., cu cota parte teren de 50/724 mp.;

- apartamentul nr. 9, et. II, corp A, proprietatea numiților Mara Camelia Angela și Mara Emilian Nicolae, înscris în CF nr. 61952 Arad cu nr. top 932:929/b/IX, în suprafață construită de 297 mp., cu cota parte construcție de 297/1666 mp., cu cota parte teren de 129/724 mp.;

- apartamentul nr. 10, subsol, corp A, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 61953 Arad cu nr. top 932:929/b/X, în suprafață construită de 69 mp., cu cota parte construcție de 69/1666 mp., cu cota parte teren de 30/724 mp.;

- apartamentul nr. 11, subsol, corp A, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 61954 Arad cu nr. top 932:929/b/XI, în suprafață construită de 65 mp., cu cota parte construcție de 65/1666 mp., cu cota parte teren de 28/724 mp.;

- apartamentul nr. 12, parter, corp B, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 61955 Arad cu nr. top 632:629/b/XII, în suprafață construită de 142 mp., cu cota parte construcție de 142/1666 mp. și cu cota parte teren de 61/724 mp.

După sistarea apartamentării și aducerii la starea inițială a imobilului – intravilan cu 2 corpuri clădire, se solicită reapartamentarea și ieșirea din indiviziune datorită faptului că se mansardează corpul B, astfel modificându-se suprafața construită totală a imobilului.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea sistării apartamentării, a reapartamentării și a ieșirii din indiviziune a imobilului.

ART. 20. STR. PREPARANDIEI NR. 44 – apartamentare

Prin adresa nr.4359/30.11.2005, SC „RECONS” SA solicită apartamentarea imobilului situat în municipiul Arad, str. Preparandiei nr. 44, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 1051 Arad, cu nr. top 1343/1, în suprafață construită de 235 mp., cu teren în suprafață de 464 mp.

Apartamentarea este necesară în vederea cumpărării apartamentelor în temeiul Legii nr. 112/1995 de către beneficiarii titularii contractelor de închiriere și a efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentării.

ART. 21. STR. MĂRĂȘEȘTI NR. 45 - unificare

Prin adresa nr. 4360/30.11.2005, SC „RECONS” SA, solicită unificarea apartamentului nr. 4 cu apartamentul nr. 6 din imobilul, situat în municipiul Arad, str. Mărășești nr. 45, ambele

proprietatea Statului Român. Apartamentul nr. 4 este înscris în CF nr. 67847 Arad cu nr. top 593/IV, în suprafață construită de 51 mp., cu cota parte construcție de 51/520 mp., cu cota parte teren de 107/1026 mp. Apartamentul nr. 6 este înscris în CF nr. 67849 Arad cu nr. top 593/VI, în suprafață construită de 14 mp., cu cota parte construcție de 14/520 mp., cu cota parte teren de 30/1026 mp.

Unificarea celor două apartamente este necesară în vederea cumpărării în temeiul Legii nr. 112/1995 de către beneficiarul titularului contractului de închiriere și a efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară.

DIRECTOR EXECUTIV,

ȘEF SERVICIU,

Ing. Răzvan Popa

Sing. Florica Popa