



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 253 din 31 octombrie 2005

privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren situat în municipiul Arad, str. Ion Creangă, către Episcopia Ortodoxă Română, Mănăstirea „SF. Simeon Stâlpnicul” Arad Gai

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 31.650/2005;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 31.650 din 21.10.2005;
- adresa nr. 39/2005 a Episcopiei Ortodoxe Române;
- certificatul de urbanism nr. 2.299 din 19.09.2005, eliberat de Primăria Municipiului Arad;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 13 din Legea nr. 115 din 27.04.1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare;

În temeiul art. 38, lit. „f”, art. 46 și art. 126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiului Arad, str. Ion Creangă F.N., cu nr. top. cad. 7955/2, în suprafață de 36.896 mp. și introducerea în circuitul funciar a parcelei cu nr. top. cad. 7955/2/2 în suprafață de 9.950 mp., conform planului de parcelare și introducere în circuitul funciar, anexa nr. 1, plan care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, către Episcopia Ortodoxă Română, Mănăstirea „SF. Simeon Stâlpnicul” Arad Gai, a terenului proprietatea municipiului Arad, cu nr. top. Cad. 7955/2/2, în suprafață de 9.950 mp., situat în municipiul Arad, str. Ion Creangă F.N., în vederea amenajării unui lac și a unui parc.

Art.3. Se aprobă contractul de transmitere în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Arad, str. Ion Creangă F.N., către Episcopia Ortodoxă Română, Mănăstirea „SF. Simeon Stâlpnicul” Arad Gai, conform anexei nr. 2, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.4. Se mandatează Primarul Municipiului Arad, să semneze contractul de transmitere în folosință gratuită.

Art.5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

SECRETAR
Doina Paul

**În temeiul Hotărârii nr. 253/31.10.2005 a Consiliului Local al Municipiului Arad,
privind transmiterea în folosință gratuită către Episcopia Ortodoxă Română,
Mănăstirea „SF. Simeon Stâlpnicul” Arad Gai, a terenului în suprafață de 9.950 mp.,
situat în municipiul Arad, str. Ion Creangă FN**

C O N T R A C T
de transmitere în folosință gratuită,
încheiat azi _____.2005

I. Părțile contractului

Între:

Consiliul Local al Municipiului Arad, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 75,
reprezentat prin **Primar Gheorghe Falcă**, în calitate de **proprietar**,

p r e d ă

și

Episcopia Ortodoxă Română, Mănăstirea „SF. Simeon Stâlpnicul” Arad Gai, cu sediul în
municipiul Arad, str. Dunării nr.170, reprezentată prin _____, în calitate de
primitor,

p r i m e ș t e

II. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a terenului
în suprafață de 9.950 mp., situat în municipiul Arad, str. Ion Creangă F.N., cu nr. top. cad. 7955/2/2, în
vederea amenajării unui lac și a unui parc.

III. Modalitate, termen, scop

Terenul în suprafață de 9.950 mp., situat în municipiul Arad, str. Ion Creangă F.N., se transmite
în folosință gratuită, pe perioada menținerii destinației zonei, pe care urmează să se amenajeze un lac
și un parc, către Episcopia Ortodoxă Română, Mănăstirea „SF. Simeon Stâlpnicul” Arad Gai.

IV. Obligațiile primitorului

1. Episcopia Ortodoxă Română, Mănăstirea „SF. Simeon Stâlpnicul” Arad Gai, urmează să
administreze terenul situat în municipiul Arad, str. Ion Creangă F.N., obligându-se să mențină destinația
imobilului pe întreaga durată de folosință a acestuia, fiind interzisă închirierea, cesiunea către alte
persoane fizice sau juridice, sub sancțiunea decăderii din dreptul de folosință gratuită.

1.1. Asocierea cu alte persoane fizice sau juridice este permisă numai cu acordul părților.

1.2. Termenul de începere a lucrărilor este de 6 luni de la data atribuirii terenului.

**2. Episcopia Ortodoxă Română, Mănăstirea „SF. Simeon Stâlpnicul” Arad Gai se
obligă să mențină destinația terenului, pe întreaga durată de folosință a acestuia.**

V. Încetarea dreptului de folosință

Dreptul de folosință încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor
judecătorești și fără nici o notificare prealabilă din partea proprietarului, dacă **Episcopia Ortodoxă
Română, Mănăstirea „SF. Simeon Stâlpnicul” Arad Gai** nu își execută obligațiile enumerate în
prezentul contract, la cap. IV.

VI. Alte clauze

1. În momentul încetării dreptului de folosință gratuită asupra terenului, acesta rămâne în proprietatea municipiului Arad.
2. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

VII. Litigii

Litigii de orice fel în legătură cu cele conținute în prezentul contract sunt de competența instanțelor, dacă nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă.

VIII. Dispoziții finale

1. Modificarea clauzelor prezentului contract se face prin acordul părților.
2. Rezilierea prezentului contract intervine pentru neexecutarea oricărei clauze cuprinse în acesta, schimbarea destinației terenului sau prin acordul părților.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru publicitate imobiliară.

Am predat:
Consiliul Local al Municipiului Arad,

prin:
PRIMAR,

ing. Gheorghe Falcă

Am primit:
Episcopia Ortodoxă Română,
Mănăstirea „SF. Simeon Stâlpnicul”
Arad Gai ,
prin:

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa nr. 39 din 19.08.2005, Episcopia Ortodoxă Română, Mănăstirea „SF. Simeon Stâlpnicul” Arad Gai, solicită transmiterea în folosință gratuită a unui teren situat în vecinătatea mănăstirii pentru amenajarea unui lac și a unui parc.

Amplasamentul solicitat, este adiacent drumului care duce la Mănăstirea „SF. Simeon Stâlpnicul” Arad Gai, în vecinătatea acesteia, fiind în prezent o zonă neamenajată și întreținută, constituind un focar de infecție.

În vederea transmiterii în folosință gratuită, s-a emis Certificatul de urbanism nr. 2.299 din 19.09.2005 și s-a întocmit o schiță de parcelare și introducere în circuitul funciar, a amplasamentului solicitat.

În aceste condiții, consider oportun, adoptarea unei hotărâri de transmitere în folosință gratuită a terenului în suprafață de 9.950 mp., proprietatea municipiului Arad, către Episcopia Ortodoxă Română, Mănăstirea „SF. Simeon Stâlpnicul” Arad Gai, pentru amenajarea unui lac și a unui parc.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă



ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Arad 310130, Bd. Revoluției, nr. 75

tel. +40-257-281850, fax +40-257- 212402; 284744; 255818

Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr. 31.650/T4/21.10.2005

RAPORT

privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren situat în municipiul Arad, str. Ion Creangă, către Episcopia Ortodoxă Română, Mănăstirea „SF. Simeon Stâlpnicul” Arad Gai.

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 31.650/2005, a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul municipiului Arad.

Obiect: transmiterea în folosință gratuită a unui teren situat în municipiul Arad, str. Ion Creangă, în suprafață de 9.950 mp. către Episcopia Ortodoxă Română, Mănăstirea „SF. Simeon Stâlpnicul” Arad Gai.

Având în vedere:

Adresa nr. 39 din 19.08.2005, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, prin care Episcopia Ortodoxă Română, Mănăstirea „SF. Simeon Stâlpnicul” Arad Gai, solicită atribuirea unui suprafețe pentru amenajare lac și un parc.

În scopul parcelării și introducerii în circuitul funciar al terenului și transmiterii în folosință gratuită, s-a obținut Certificatul de urbanism nr. 2.299 din 19.09.2005, eliberat de Primăria Municipiului Arad.

Terenul în suprafață de 36.896 mp., cu nr. top. Cad. 7955/2, din care urmează să se parceleze și să se introducă în circuitul funciar o suprafață de 9.950 mp., este proprietatea municipiului Arad.

Amplasamentul este adiacent drumului care duce la Mănăstirea „SF. Simeon Stâlpnicul” Arad Gai, în vecinătatea acesteia, fiind în prezent o zonă neamenajată și neîntreținută, constituind un focar de infecție.

Față de cele de mai sus, propunem:

- parcelarea terenului situat în Arad, str. Ion Creangă FN, în suprafață de 36.896, cu nr. top. Cad. 7955/2 și introducerea în circuitul funciar a unui teren în suprafață de 9.950 mp.;

- transmiterea în folosință gratuită a suprafeței de 9.950 mp, situat în municipiul Arad, str. Ion Creangă FN, către Episcopia Ortodoxă Română, Mănăstirea „SF. Simeon Stâlpnicul” Arad Gai, în vederea amenajării unui lac și parc.

Suprafața de teren solicitată nu face obiectul revendicărilor în temeiul Legii 10/2001, în temeiul art. 36 din Legea nr.18/1991 republicată.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Răzvan Popa**

**ȘEF SERVICIU,
Sing. Florica Popa**