



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 406
din 29 decembrie 2004
privind aprobarea CONTRACTULUI DE COMODAT încheiat
cu S.C. FDFEE ELECTRICA BANAT S.A.- SDFEE ARAD

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.31854/13.12.2004;
- raportul nr. 12913/2004 al Serviciului Public "Administrația Patrimoniului Local" Arad;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Hotărârea nr. 14 a Consiliului de Administrație a SC Electrica Banat SA;
- art. 1560-1575 din Codul Civil;
- prevederile art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 337 din 21 octombrie 2004,

În temeiul art. 46 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă contractul de comodat prin care se transferă în administrarea SC FDFEE ELECTRICA BANAT SA-SDFEE ARAD instalațiile electrice din Zona Industrială Arad Vest și Micalaca Est.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local” și se comunică celor interesați de către Serviciul Logistica Actelor Administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Eftimie Liviu Bobar

SECRETAR
Doina Paul

CONTRACT DE COMODAT

Nr. 78 din 02 nov. 2004

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul Local al Municipiului Arad, prin Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr.75, Jud. Arad, cod fiscal 13934945, cont bancar 24630220/13934945 deschis la Trezoreria Municipiului Arad telefon 0257-280851/ fax 0257-206158, în calitate de **comodant**, pe de o parte,

și

SC FDFEE Electrica Banat SA- SDFEE Arad, cu sediul în Arad, B-dul Iuliu Maniu nr.65-71, telefon 0257-235208/fax 0257-235229, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului cu nr.J02/231/2002, cod unic de înregistrare CUI 14524730 reprezentată prin ing. Eugen Crișan, director și prin ec. Gheorghe Trif, contabil șef, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Comodantul transmite în folosință temporară și gratuită comodatarului, mijloacele fixe, proprietatea sa, identificate conform anexei care face parte integrantă din prezentul contract, ce vor fi întrebuințate în conformitate cu natura și destinația lor, respectiv alimentarea cu energie electrică a societăților din Zona Industrială Arad Vest și Micălaca Est.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.2. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

a) să conserve bunurile, adică să exploateze și să întrețină mijloacele fixe ca un bun proprietar;

b) să folosească mijloacele fixe conform naturii și destinației lor tehnologice, în scopul exclusiv de alimentare cu energie electrică a Zonei Industriale Arad Vest și Micălaca Est.

c) să efectueze reviziile și reparațiile curente și să suporte cheltuielile aferente acestora pentru mijloacele fixe care fac obiectul prezentului contract;

d) să răspundă în cazul în care mijloacele fixe au fost deteriorate sau au pierit printr-un caz fortuit, în condițiile reglementate de art. 1566 Cod Civil.

e) să restituie bunurile la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului.

Art.3. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

a) să predea spre folosință comodatarului mijloacele fixe prevăzute la art.1;

b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească mijloacele fixe până la termenul stabilit;

c) să nu înstrăineze mijloacele fixe pe toată durata prezentului contract;

d) să plătească despăgubiri comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului;

e) să suporte riscul deteriorării sau pierderii urmare a forței majore (calamități naturale, cutremur, inundații, război, etc.) în totalitate sau în parte a mijloacelor fixe;

f) să acorde un drept de uz și servitute de trecere cu titlu gratuit asupra terenului pe care se află amplasate instalațiile energetice, pe toată durata de valabilitate a prezentului

contract;

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 10 ani. Termenul de 10 ani curge de la data de _____ conform HCLM nr. ,
/ _____ adoptată în condițiile HCLM nr. 337 / 2004.

Art.5. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

Art.6. La expirarea prezentului contract, părțile vor putea , de comun acord, să prelungească perioada pentru care s-a încheiat contractul.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți :

- nu își execută sau execută defectuos obligațiile stabilite și asumate prin prezentul contract, împrejurare în care încetarea contractului intervine după notificarea într-un termen prealabil de 1 an, cu menținerea expresă în sarcina comodatarului, a obligației de alimentare cu energie electrică a societăților din ZIA Vest și Micalaca Est, la parametrii stabiliți în contractele de furnizare, în întregul interval de timp al preavizului.

- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;

- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;

Art.8. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Art.9. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORTA MAJORA

Art.10. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.11. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

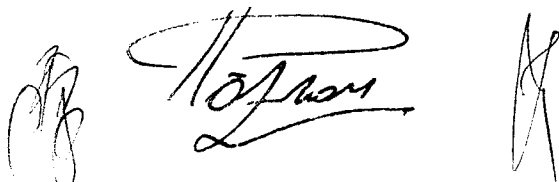
Art.12. Dacă în termen de 7 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

Art.13. Forța majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.14. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.15. În cazul în care notificarea se face pe cale poștala, ea va fi transmisă, prin



scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.16. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

Art.17. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

Art.18. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.19. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

Art.20. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare câte un exemplar revenind fiecărei părți.

COMODANT

PRIMAR

ing. Gheorghe Falcă —

[Signature]

DIRECTOR EXECUTIV

ing. Răzvan Popa

[Signature]

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.

ec. Ioan Danciu

[Signature]

CONSILIER JURIDIC

jr. Florentina Horgea

[Signature]



COMODATAR

DIRECTOR

ing. Eugen Crișan

[Signature]

CONTABIL ȘEF

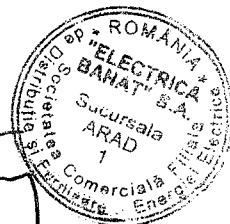
ec. Gheorghe Trif

[Signature]

CONSILIER JURIDIC

jr. Daniel Pop

[Signature]



[Large signature]

[Signature]

ZONA INDUSTRIALĂ ARAD VEST								
PIF	Denumire instalație	Tip	Fabricație	UM	Cantitate	PIF	Cod	Valoare mii lei
1.	Cablu alimentare energie electrică din stația Gai	NA2XS(F)Y 3x1x150 + 25 mmp	Pirelli România	km	3,1	feb. 2001	1.7.1.3.	1.518.209,195
2.	Stație de conexiuni medie tensiune PT 1800 - clădire 75,43 mp - 11 celule întrerupător - 2 celule separator - 2 tablou JT - 1 celulă trafo - trafo 20/0,4 KV 630 KVA - priză de pământare		Siemens + ABB	Buc.	1	feb. 2001	1.1.3.	10.602.645,321
3.	Post trafo PT 1815 - clădire 5,46 mp - 2 celule de linie - 1 celulă de măsură pe MT - trafo 20/0,4 KV630 KVA		Anvelopă –energobit Echipament Schneider	Buc.	1	aug. 2004	1.1.3.	1.712.842,815
4.	Cablu alimentare energie electrică din stația Bujac	NA2XS(F)Y 3x1x150 + 25 mmp	Pirelli România	km	3,8	mai 2001	1.7.1.3.	2.186.347,305
5.	Cablu alimentare energie electrică 20 KV	NA2XS(F)Y 3x1x150 + 25 mmp	Pirelli România	km	5,587	2003	1.7.1.3.	4.020.928,510
6.	Cablu alimentare energie electrică 0,4 KV			km	2,5	2000	1.7.1.3.	593.665,550
7.	Post trafo PT 1805 - clădire 4,37 mp - 2 celule de linie - tablou JT - 1 celulă trafo - trafo 20/0,4 KV 160 KVA		Anvelopă –energobit Echipament Schneider	Buc.	1/2	iulie 2003	1.1.3.	404.411,134

ZONA INDUSTRIALĂ MICALACA EST

Nr. crt.	Denumire instalație	Tip	Fabricație	UM	Cantitate	PIF	Cod	Valoare mii lei
8.	Post trafo PT 1406 - clădire 9,24 mp - 2 celule de linie - 1 celulă trafo - trafo 20/0,4 KV 630 KVA - 8 ieșiri pe JT		Anvelopă –energobit Echipament Schneider	Buc.	1	iulie 2003	1.1.3.	998.794,446
9.	Cablu alimentare energie electrică 0,4 KV	A2YSY 3X150 mmp		km	0,9	iulie 2003	1.7.1.3.	313.812,369
10.	Cablu alimentare energie electrică 20 KV	NA2XS(F)Y 3x1x150 + 25 mmp	Pirelli România	km	0,707	iulie 2003	1.7.1.3.	531.843,71
11.	Stâlp complet echipat			Buc.	1	iulie 2003		32.097
12.	Post trafo PT 1407 - clădire 8 mp - 2 celule de linie - 1 celulă trafo - trafo 20/0,4 KV 630 KVA - 10 ieșiri pe JT		Anvelopă –energobit Echipament Schneider	Buc.	1	iulie 2004	1.1.3.	1.465.147,48
TOTAL								24.380.744,835