



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 371
din 6 decembrie 2004**

**privind vânzarea cotei indivize de teren de 44/455 mp., aferent apartamentului nr.8,
din imobilul situat în municipiul Arad, B-dul Gen. Vasile Milea nr. 24/a-26/a**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 29336/15.11.2004;
- raportul Serviciului Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public "Administrația Patrimoniului Local" înregistrat cu nr. 7496/2004;
- cererea nr. 7496/2004 a doamnei Balaș Marcela Cecilia, înregistrată la Serviciul Public "Administrația Patrimoniului Local";
- extrasul de carte funciară nr. 63738 Arad;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991- republicată;
- prevederile art. 1.294 și urm. din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 38 lit. "f" și "h", ale art. 125 și ale art.46 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. În temeiul art. 36 (1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 - republicată, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad, din proprietatea Statului Român, cota indiviză de teren în suprafață de 44/455 mp., înscris în C.F. nr. 63738 – Arad cu nr. top. 8244/7639/1393/a.2.36-37/1/2.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare nr. 5/2004, întocmit de către Serviciul Administrare Imobile din cadrul Serviciului public „Administrația Patrimoniului Local”, privind evaluarea cotei indivize de teren în suprafață de 44/455 mp, teren situat în municipiul Arad, B-dul Gen. Vasile Milea nr. 24/a-26/a, Anexa nr.1, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă vânzarea cotei indivize de teren în suprafață de 44/455 mp, teren situat în municipiul Arad, B-dul Gen. Vasile Milea nr. 24/a-26/a, teren identificat potrivit art.1, către doamna Balaș Marcela Cecilia.

Art.4. (1) - Prețul de vânzare este de 1.255 € + TVA, reprezentând valoarea de circulație din zonă pentru terenuri similare.

(2) - Prețul terenului va fi achitat anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare, în lei, la cursul comunicat de Banca Națională a României din data plății.

Art.5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Imobile din cadrul Serviciului public "Administrația Patrimoniului Local" și se comunică celor interesați de către Serviciul Logistica Actelor Administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Eftimie Liviu Bobar

SECRETAR
Doina Paul

RAPORT DE EVALUARE

Nr. 5 /2004

pentru teren situat în municipiul Arad, B-dul Gen. Vasile Milea nr. 24/a-26/a

Obiectivul evaluării :

Terenul ce se evaluează este proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, B-dul Gen. Vasile Milea nr. 24/a-26/a și este cota indiviză de teren de 44/455 mp. aferentă apartamentului nr. 8 parter – boxă, proprietate privată, înscris în CF nr. 63746 Arad cu nr. top.8244/7639/1393/a.2.36-37/1/2/VIII.

Metoda patrimonială

Preț pe mp. $V_t = 495 (1 + N) k$

$k = 33.852 : 198 = 170,97$ (1 dolar = 33.852 lei în data de 07.09.2004)

Calculul lui „N”

- categoria localității	1,0
- amplasarea terenului	1,0
- funcția economică a localității	1,0
- poziția terenului față de accesul la rețele transport	1,0
- echiparea tehnico-edilitară a zonei	3,0
- caracteristicile geotehnice ale terenului	1,0
- funcție compatibilă cu planul urbanistic	0,5

$N = 8,5$

Preț /mp. $V_t = 495 (1 + 8,5) \times 170,97 = 803.986$ lei/mp.

44 mp. $\times 803.986$ lei/mp. = 35.375.384 lei

La stabilirea valorii de circulație s-au ținut cont de următoarele :

- cerere și ofertă
- amplasarea terenului în zonă centrală
- vânzarea unei cote indivize de teren aferent unui spațiu cu altă destinație dintr-o zonă foarte apropiată de B-dul Gen. Vasile Milea nr. 24/a-26/a și anume B-dul Revoluției nr. 94 – zonă ultracentrală de 30,35 €/mp.

Ținând cont de criteriile de mai sus, de poziția în zonă centrală a boxei, se

apreciază că valoarea de circulație a terenului este mai mare decât cea tehnică cu 45 %.

$35.375.384 \text{ lei} \times 1,45 = 51.294.307 \text{ lei}$, respectiv 1255 €, adică 1.165.779 lei/mp. (28,52 €/mp. la data de 07.09.2004, 1 € = 40.844 lei).

Valoarea de circulație a cotei indivize de 44/455 mp. de teren aferent apartamentului nr. 8 parter – boxă, situat în B-dul Gen. Vasile Milea nr. 24/a-26/a, înscris în CF nr. 63746 Arad cu nr. top 8244/7639/1393/a.2.36-37/1/2/VIII, este de 1255 € + TVA, respectiv 51.294.307 lei + TVA.

Arad, la 07.09.2004

Întocmit,
Sing. Florica Popa

