



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 331
din 21 octombrie 2004
privind transmiterea prin protocol a imobilului situat în municipiul Arad,
str. Renașterii nr.9, în care funcționează Grădinița cu program normal nr.11,
către Parohia Ortodoxă Română Micălaca Veche III

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 10363 din 08.10.2004;
- raportul serviciului de specialitate din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” înregistrat cu nr. 10364 din 08.10.2004;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- O.U.G. nr.94/2000, privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, aprobată prin Legea nr.501/2002;
- Decizia nr.196/05.04.2004 emisă de către Comisia Specială de Retrocedare a unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- HG nr.244/2004 pentru stabilirea chiriilor aferente imobilelor care fac obiectul prevederilor OUG nr.94/2004,

În temeiul prevederilor art.38 lit. „f” , precum și ale art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă protocolul de predare-preluare al imobilului situat în municipiul Arad, strada Renașterii nr.9, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Arad, atestat prin HGR nr.976/2002 se modifică în mod corespunzător.

Art.3. Se mandatează viceprimarul municipiului Arad, domnul Tiberiu Dekany să semneze contractul de închiriere în condițiile stabilite prin protocol și prin acte normative.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local” și se va comunica celor interesați de către Serviciul Logistica Actelor Administrative.

PREȘEDINȚĂ DE ȘEDINȚĂ
Eftimie Liviu Bobar

SECRETAR
Doina Paul

PROTOCOL DE PREDARE - PRELUARE

a imobilului situat în municipiul Arad, str. Renașterii nr.9, din proprietatea municipiului Arad și administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în proprietatea Parohiei Ortodoxă Micălaca Veche III

Încheiat astăzi _____ la sediul Consiliul Local al Municipiului Arad, Bd. Revoluției nr.75, jud. Arad, în conformitate cu prevederile art. 5 (1) din OUG nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, aprobată cu modificări și completări, prin Legea nr. 501/2002, între **Consiliul Local al Municipiului Arad**, care predă și:

Parohia Ortodoxă Română Micălaca Veche III, care are calitatea de a prelua imobilul (clădire și teren), situat în municipiul Arad, str. Renașterii nr.9.

Parohia Ortodoxă Română Micălaca Veche III cu sediul în Arad, str. Renașterii nr. 11, reprezentată prin Preot Paroh Emil Roman, este abilitată să preia imobilul mai sus menționat în baza Deciziei nr. 196/05.04.2004 emise de către Comisia Specială de Retrocedare a unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Imobilul este identificat prin următoarea adresă: municipiul Arad, str. Renașterii nr.9, județul Arad, înscris în Cartea funciara nr.8157 Micălaca, nr.top.390-391/2. **Folosința actuala a imobilului este de utilitate publică – Grădiniță cu program normal nr.11.**

Imobilul a aparținut domeniului public al municipiului Arad (atestat prin HG nr.976/2002, Anexa 2, Secțiunea I, Cap.E1, poz.357, pag.97) și a fost în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad. Imobilul a fost scos din domeniul public al municipiului Arad în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.331 din 21.10.2004.

Imobilul este compus din **teren în suprafață totală de 1907 mp** împrejmuit cu gard din beton și cărămidă și **construcții (1 corp de clădire cu destinația Grădiniță și un corp de clădire cu destinație Magazie anexă).**

Imobilul care se predă prin prezentul Protocol a fost evidențiat în patrimoniul municipiului Arad cu valoarea de inventar neactualizată de 288791 lei.

Nu fac obiectul prezentului Protocol bunurile mobile destinate procesului de învățământ, care vor rămâne în proprietatea Ministerului Educației.

Date referitoare la construcțiile ce se predau:

Imobilul este compus din:

a) clădire tip Demisol + Parter, cu fundații din cărămidă, planșee din lemn, pereți din zidărie de cărămidă, învelitoare din țiglă pe șarpantă din lemn;

- suprafața construită la sol - 220 mp; suprafața construită desfășurată - 245 mp (demisol – 25 mp; parter – 220 mp);
- starea construcției - satisfăcătoare;
- dotări: un grup sanitar, instalație electrică, racord la rețea publică de apă și de canalizare, apă caldă pe gaz, instalație încălzire pe gaz.

b) **magazie lemne** – clădire tip parter, fundații cărămidă, planșee lemn, pereți zidărie de cărămidă, învelitoare din țiglă

- starea construcției – rea și nu dispune de utilități.

În aplicarea prevederilor OUG nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 501/2002 și Decizia nr. 196/05.04.2004 emisă de Comisia specială de retrocedare, părțile stabilesc următoarele:

- Parohia Ortodoxă Română Micălaca Veche III preia imobilul compus din construcție și teren aferent, situat în Arad, str. Renașterii nr.9,
- Consiliul Local al Municipiului Arad dobândește **dreptul de uzufruct (posesie și folosință) asupra imobilului pentru perioada menținerii destinației actuale** (utilitate publică – Grădinița cu program normal nr.11 Arad) dar nu mai mult de 5 (cinci) ani de la data emiterii deciziei de retrocedare în condițiile stabilite de OUG nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 501/2002 și Normele metodologice de aplicare a acesteia.

Raporturile juridice privind folosința imobilului pentru perioada menținerii destinației actuale a imobilului (utilitate publică – Grădinița cu program normal nr. 11 Arad), dar nu mai mult de 5 ani conform art.3 din Decizia nr. 196/05.04.2004, vor fi reglementate prin contract de închiriere încheiat între Parohia Ortodoxă Română Micălaca Veche – III și Primăria Municipiului Arad prin Serviciul Public "Administrația Patrimoniului Local Arad", cu respectarea prevederilor legale, conform art. 1 alin. (6) lit a) din OUG nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 501/2002 și art. 4 din Decizia nr. 196/05.04.2004.

Prezentul Protocol conține 2 (două) pagini și a fost încheiat în 4 (patru) exemplare originale, din care 2 (două) pentru Consiliul Local al Municipiului Arad și 2 (două) pentru Parohia Ortodoxă Română Micălaca Veche III.

Am predat:

Am preluat:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

**Parohia Ortodoxă Română Micălaca
Veche III**

Alexandru Tiberiu Dekany
Viceprimar

Emil Roman
Preot Paroh

Răzvan Popa
Director executiv

Cosmin Dragu
Consilier juridic