

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.325
din 29 septembrie 2004**

privind colaborarea Consiliului Local al Municipiului Arad cu "Biroul de Arhitectură Pascucci" din Chieti-Italia în vederea realizării reconversiei civile a Cetății Aradului

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa dlui. ing. Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 24.234 din 24 septembrie 2004;
- raportul de specialitate al Serviciului Public "Administrația Patrimoniului Local" înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr.24.235 din 24 septembrie 2004;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice;
- Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- adresa Prefecturii Județului Arad nr.9486/2003, prin care se comunică procedura de transfer a cazărmilor militare către consiliile locale;
- adresa Ministerului Apărării Naționale nr.6621/2003, privind condițiile de transmitere în administrarea Consiliului Local a Cetății Aradului;
- oferta de colaborare a Biroului de Arhitectură Pascucci din Chieti-Italia, înregistrată cu nr.24.234 din 23.09.2004;
- Hotărârea nr. 229/2003, privind notificarea Ministerului Apărării Naționale în legătură cu renunțarea la dreptul de folosință exercitat asupra Cetății Aradului;
- art.1523-1559 din Codul Civil, privind contractul de mandat;
- art. 374-391 din Codul Comercial, dispozițiile referitoare la contractul de mandat;

În temeiul art.38 alin.(2) lit."x", art.43 alin.(2) și art.46 alin.(2) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă colaborarea Consiliului Local al Municipiului Arad cu Biroul de Arhitectură PASCUCCI din Chieti-Italia, în scopul obținerii unei finanțări externe necesară aducerii în circuitul civil și valorificării potențialului istoric și cultural al Cetății Aradului.

Art.2.(1) Se ia act și se însușește oferta de colaborare înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.24.234/ 24.09.2004, sub rezerva aprobării de către Consiliul Local a condițiilor financiare propuse, în situația obținerii finanțării externe.

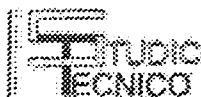
(2) Se aprobă înscrisul numit "*Împuternicire*", act care face parte integrantă din prezenta hotărâre și se mandatează Primarul Municipiului Arad să îl semneze, în considerarea celor stipulate la alin.(1).

Art.3. Condițiile financiare ale proiectului vor fi aprobate de Consiliul Local al Municipiului Arad în situația obținerii finanțării externe.

Art.4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Logistica Actelor Administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Eftimie-Liviu Bobar

SECRETAR
Doina Paul



ARREDAMENTO
PROGETTAZIONE
ORGANISTICA
CONSULENZA

architetto GIAMPIERO PASCUCCI

Via Pietro A. Vassier, 11

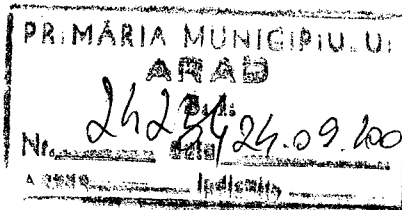
tel. 0039 0871 532262

fax 0039 0871 532414

50100 CROSTI

San. Fisco: PSC-QPR-SALCE-0012A

Partita IVA: 0033875 089 0



Către,
CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI ARAD

OFERTA DE COLABORARE

Având în vedere interesul Primăriei Municipiului Arad pentru atragerea de fonduri externe în scopul restaurării, valorificării și reconversiei "Cetății Aradului", Biroul de Arhitectură Pascucci-Chieti-Italia, condus de dl. arh. dipl. Giampiero Pascucci, își manifestă disponibilitatea pentru o colaborare atât în domeniul atragerii de fonduri cât și a coordonării proiectului de execuție.

În cadrul acestei colaborări Biroul de Arhitectură Pascucci va pregăti documentația necesară pentru accesarea fondurilor. Dl. arh. Pascucci va acționa ca referent și coordonator al proiectului în raporturile dintre Primăria Arad și structurile finanțatoare. În cazul obținerii finanțării, Biroul de Arhitectură Pascucci va asigura și coordonarea generală a investiției, incluzând: consultanța, coordonarea proiectului de execuție și alte activități conexe.

Pentru serviciile prestate de Biroul de Arhitectură Pascucci, acestuia îi vor reveni ca onorarii următoarele procente în concordanță cu cele prevăzute de instituțiile finanțatoare.

- 8% din valoarea investiției pentru accesarea și obținerea de fonduri;
- 12% din valoarea investiției pentru proiectare și consultanță;
- rambursarea cheltuielilor administrative necesare pentru coordonarea investiției, în limita de 35% din valoarea onorariului (8%+12%).

Menționez că aceste sume vor fi cuprinse în devizul general al proiectului și vor fi solicitate finanțatorului în plus față de valoarea investiției. În cazul neaprobării investiției Biroul de Arhitectură Pascucci nu va beneficia de nici un fel de compensații pentru cheltuielile susținute în acest scop.

În speranța unei viitoare colaborări,

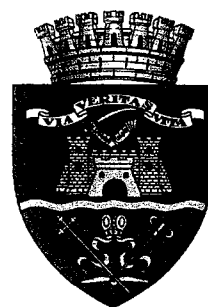
Cu stimă,

Arh. dipl. GIAMPIERO PASCUCCI



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

310130 Arad-România • bd.Revoluției nr.75 • tel.+40-257-281.850 • fax.+40-257-253.842
email pma@primariaarad.ro www.primariaarad.ro



ÎMPUTERNICIRE

Planul Strategic al municipiului Arad prevede, la capitolul *Dezvoltare economică*, ca prim obiectiv pe termen mediu, preluarea și valorificarea Cetății Aradului, monument istoric cu valoare de patrimoniu cultural de interes național, construită în sec. al XVIII-lea, în stilul fortificațiilor franceze de tip VAUBAN.

Până în prezent, autoritățile administrației locale și județene au elaborat mai multe studii privind redarea în circuit civil și cuprinderea în Lista Patrimoniului Cultural Mondial UNESCO a Cetății Aradului.

Pentru restaurarea, valorificarea și reconversia Cetății Aradului, Primăria Municipiului Arad își manifestă interesul pentru crearea unui parteneriat cu instituții culturale și de învățământ internaționale, în scopul atragerii fondurilor necesare pentru realizarea investițiilor.

La începutul anului 2004, Consiliul Local al Municipiului Arad a constituit FORUMUL LOCAL PENTRU CONSERVAREA PATRIMONIULUI LOCAL ARAD, numind ca responsabil al "Grupului de lucru pentru atragerea de fonduri" pe doamna arh. Lucia CHIȘBORA- directorul Agenției de Promovare și Dezvoltare a județului Arad-ADAR, instituție care a realizat studiile privind reconversia și redarea în circuit civil a Cetății Aradului.

Având în vedere propunerea domnului arh. dipl. Giampiero PASCUCCI / Biroul de Arhitectură Pascucci din Chieti-Italia, adresată municipiului Arad de a participa, în parteneriat cu instituții de învățământ superior din SUA, Anglia și Franța la un proiect finanțat de Uniunea Europeană pentru realizarea investiției efective pentru reconversia Cetății Aradului, program care nu prevede cofinanțare din partea beneficiarului,

Primăria Municipiului Arad încredințează Biroului de Arhitectură Pascucci din Chieti – Italia, pregătirea documentației necesare pentru accesarea fondurilor în vederea realizării proiectului de restaurare și reconversie a Cetății Aradului. Dl. arh. Giampiero Pascucci va acționa ca „referent și coordonator al proiectului” în raporturile dintre Primăria Arad și structurile finanțatoare. În raporturile sale cu Primăria Arad și pentru pregătirea documentației necesare, Biroul de Arhitectură Pascucci va colabora cu Agenția de Promovare și Dezvoltare a județului Arad – ADAR, reprezentată prin d-na. Arh. Lucia Chișbora, care va fi coordonator de proiect din partea română.

În cazul obținerii finanțării, mandatul va fi extins pentru coordonarea generală a investiției, incluzând: consultanță, coordonarea proiectului de execuție, alte activități conexe. Biroul de Arhitectură Pascucci va putea la rândul său să subcontracteze lucrări cu alte firme de specialitate, române sau străine, rămânând responsabil pentru îndeplinirea mandatului încredințat.

Pentru mandatul conferit, se convine că Biroului de Arhitectură Pascucci îi revine:

- 8% din valoarea investiției, pentru accesarea și obținerea de fonduri
- 12% din valoarea investiției, pentru proiectare și consultanță
- rambursarea cheltuielilor administrative necesare pentru coordonarea investiției, în limita de 35% din valoarea onorariului (8%+12%)

Onorariile aferente Agenției de Promovare și Dezvoltare a județului Arad – ADAR vor fi suportate de Biroul de Arhitectură Pascucci, fiind cuprinse în procentele mai sus menționate.

Se precizează că sumele datorate Biroului de Arhitectură Pascucci vor fi cuprinse în devizul general al proiectului și vor fi solicitate finanțatorului, în plus față de valoarea investiției. De asemenea, cheltuielile solicitate de Ministerul Apărării Naționale prin adresele nr. A. (0) 682 din 04.09.2002, nr. A. (0) 1 din 11.04.2003 și nr. S.G. 4003 din 29.08.2003, pentru a-și dizloca trupele din cazarma Arad – Cetate, vor fi cuprinse în finanțarea solicitată.

În cazul neaprobării investiției, prezenta împuternicire va fi considerată nulă, Biroului de Arhitectură Pascucci nerevenindu-i nici un fel de compensații pentru cheltuielile susținute în acest scop.

În cazul obținerii finanțării, plata onorariilor și rambursarea cheltuielilor administrative se vor face în concordanță cu ratele alocate de instituția finanțatoare.

Prezentul mandat va fi valabil 12 luni din momentul semnării acestuia, iar în cazul obținerii finanțării, se va prelungi pe toată perioada derulării și finalizării investiției.

PRIMAR,
Ing. Dipl. Gheorghe FALCĂ

Biroului de Arhitectură Pascucci
Giampiero PASCUCCI

