

HOTĂRÂREA nr. 95
din 30 martie 2004
privind vânzarea unor terenuri situate în municipiul Arad, str. Tarafului FN

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 6426/2004;
- raportul Serviciului Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local”, înregistrat cu nr. 1.113/02 din 19.03.2004;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- colile de Carte funciară - Sânicolaul Mic nr. 307, 2184, 2186, 2186/A, 2187, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2199, 2200, 2201, 2203, 2207, 2255;
- Deciziile de atribuire nr. 427, 428, 429, 430, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 440, 441, 678 și 679 din anul 1970, ale Consiliului Popular al Municipiului Arad;
- raportul de evaluare tehnică nr. 2/2004, întocmit de către Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local”;
- prevederile art. 36 (1) și art. 26 (1), din Legea fondului funciar nr. 18/1991 – republicată;
- prevederile art. 13 din Legea nr. 115 din 27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul art. 38 lit. „h”, art. 46, art. 123 (1) și (2) și ale art. 125 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Întrucât terenurile situate în municipiul Arad, str. Tarafului FN, cu nr. top. 684-686/1/a/1/1/23, nr. top. 684-686/1/a/1/1/24, nr. top. 684-686/1/a/1/1/26, nr. top. 684-686/1/a/1/1/27, nr. top. 684-686/1/a/1/1/28, nr. top. 684-686/1/a/1/1/30, nr. top. 684-686/1/a/1/1/35, nr. top. 684-686/1/a/1/1/37, nr. top. 684-686/1/a/1/1/38, nr. top. 684-686/1/a/1/1/39, nr. top. 684-686/1/a/1/1/40, nr. top. 684-686/1/a/1/1/41, nr. top. 684-686/1/a/1/1/42, nr. top. 684-686/1/a/1/1/45 și nr. top. 684-686/1/a/1/1/46, **proprietatea Statului român**, sunt terenuri virane, se revocă Deciziile de atribuire nr. 427, 428, 429, 430, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 440, 441, 678 și 679 din anul 1970, ale Consiliului Popular al Municipiului Arad.

Art.2. Se unifică și se reparcelează terenul proprietatea Statului Român, înscris în C.F. – Sânicolaul Mic nr. 307, 2184, 2186, 2186/A, 2187, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2199, 2200, 2201, 2203, 2207, 2255, în suprafață totală de 1.079.509 mp., conform planului de unificare și reparcelare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Terenul situat în intravilanul municipiului Arad, str. Tarafului FN, înscris în C.F. – Sânicolaul Mic, cu nr. top. 684-686/1.a.1.1.2.2.1.2/1/4, nr. top. 684-686/1.0.1.1/3-46/2, nr. top. 684-686/1.a.1.1.2.2.1.2/1/5, nr. top. 684-686/1.0.1.1/3-46/3, nr. top. 684-686/1.a.1.1.2.2.1.2/1/6 și nr. top. 684-686/1.0.1.1/3-46/4, în suprafață totală de 15.500 mp., în baza art. 36 (1), din Legea fondului funciar nr. 18/1991 – republicată, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad.

Art.4. Se aprobă vânzarea prin licitație publică, a unor terenuri proprietatea privată a municipiului Arad, situate în str. Tarafului, după cum urmează:

- suprafața de 3.000 mp., înscrisă în C.F. – Sânicolaul - Mic cu nr. top. 684-686/1.a.1.1.2.2.1.2/1/4 și nr. top. 684-686/1.a.1.1/3-46/2;



- suprafața de 2.500 mp., înscrisă în C.F. – Sânicolaul - Mic cu nr. top. 684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/5 și nr. top. 684-686/1.a.1.1/3-46/3;
- suprafața de 10.000 mp., înscrisă în C.F. Sânicolaul - Mic cu nr. top. 684-686/1.a.1.1/2.2.1.2/1/6 și nr. top. 684-686/1.a.1.1/3-46/4;

Art.5. Se însușește Raportul de evaluare tehnică nr. 2/2004, întocmit de către Serviciul Administrare Imobile din cadrul Serviciului public „Administrația Patrimoniului Local”, privind evaluarea terenurilor situate în municipiul Arad, str. Tarafului FN, anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea terenului este de 12,00 €/mp. + T.V.A. și se va plăti în lei conform parității leu - €, la data plății, comunicată de către Banca Națională a României, anterior semnării contractelor de vânzare - cumpărare.

Caietele de documente se vor întocmi de către Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local”.

Art.6. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractele de vânzare-cumpărare cu adjudecării licitațiilor publice.

Art.7. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local” și se comunică celor interesați de către Serviciul Logistica Actelor Administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno Masut

SECRETAR
Doina Paul

RAPORT DE EVALUARE

Nr. 2/2004

pentru terenuri situate în municipiul Arad, str. Tarafului FN

Obiectivul evaluării :

Terenul total este proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Tarafului FN, înscris în CF Sânicolaul Mic, are o suprafață totală de 15.500 mp. Evaluarea se efectuează în vederea vânzării prin licitație publică.

Metoda patrimonială

Preț pe mp. $V_p = 495 (1 + N) k$

$k = 32552 : 198 = 164,404$ (1 dolar = 32.552 lei în data de 19.03.2004)

Calculul lui „N”

- categoria localității	1,0
- amplasarea terenului	0,5
- funcția economică a localității	0,5
- poziția terenului față de accesul la rețele transport	0,2 + 0,3
- echiparea tehnico-edilitară a zonei	0,5 + 0,5
- caracteristicile geotehnice ale terenului	1,0
- funcție compatibilă cu planul urbanistic	0,5
- terenuri poluate cu reziduuri	-0,5
Total	5,0

Preț /mp. $V_t = 495 (1 + 5) \times 164,404 = 488.280$ lei/mp., respectiv 12,21 Euro/mp

Având în vedere că amplasamentele sunt într-o zonă vecină cu piața de animale, pietonal destul de greu accesibilă, considerăm că valoarea de piață este egală cu valoarea tehnică, respectiv **12 Euro/mp.**

Arad, la 19.03.2004

Întocmit,
Sing. Florica Popa

