

**H O T Ă R Ă R E A nr.264
din 4 iunie 2004**

**privind modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al
municipiului Arad și repartizarea spațiilor din imobilul situat în Sânicolaul Mic,
strada Steagului nr.62**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.13.321 din 31.05.2004;
- raportul serviciului de specialitate din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local”, înregistrat cu nr.5514 din 31.05.2004;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.8 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Hotărârea Consiliului Județean nr.8/22.01.2001 privind stabilirea tarifelor de închiriere a spațiilor cu altă destinație,

În temeiul prevederilor art.38 lit „f” „g”, art.125-126, precum și ale art.46 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. (1) Se aprobă trecerea terenului intravilan situat în municipiul Arad, strada Steagului nr.62, în suprafață de 1.514 mp, identificat în CF nr.46 Sânicolaul Mic, din domeniul privat al municipiului Arad în domeniul public al acestuia. Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Arad se modifică în mod corespunzător.

(2) Se aprobă notarea în Cartea Funciară indicată la alin (1) a construcției edificată pe terenul respectiv, având regimul juridic al terenului aferent, investiție aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 290/7.10.2003 și recepționată prin procesul-verbal nr.5369/26.05.2004.

Art.2. (1) Se aprobă transmiterea cu titlu de folosință gratuită Primăriei Municipiului Arad și Poliției Municipiului Arad și cu titlu de închiriere către SC Distrigaz Nord Târgu-Mureș SA, Sucursala Arad și Direcției Regionale de Poștă Timișoara pentru Oficiul Județean de Poștă Arad, a imobilului indicat la art.1, în cotele și componența prevăzute în actul de transmitere și în planul de situație anexate.

(2) Imobilul se transmite în scopul desfășurării unor activități de utilitate și interes public, potrivit specificului fiecărui beneficiar și pe durata desfășurării acestora.

Art.3. Se aprobă protocolul și contractul-cadru de închiriere, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se mandatează Primarul Municipiului Arad pentru semnarea protocoalelor de predare – primire și a contractelor de închiriere.

Art.5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local” și se va comunica celor interesați de către Serviciul „Logistica Actelor Administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corneliu Matica

S E C R E T A R
Doina Paul

P R O T O C O L
Încheiat astăzi _____, între

Între

Municipiul Arad, reprezentat prin dl. **Dorel Popa, Primarul Municipiului Arad și de Consiliul Local al Municipiului Arad, prin Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local”**, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr.75, cod fiscal 13934945, telefon 281850, fax 206158 cont nr.24630220 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, în calitate de **PREDĂTOR**
și

_____, cu sediul în Arad , str. _____, nr. _____, cod fiscal _____
telefon _____ , fax _____ , cont nr. _____, deschis la
reprezentat prin _____, în calitate de **PRIMITOR**,
am încheiat următorul contract de închiriere:

Pentru punerea în aplicare a Hotărârii nr.263 din 4 iunie 2004 a Consiliului Local al Municipiului Arad, prin care s-a aprobat preluarea în domeniul public al municipiului Arad a imobilului situat în Arad, strada Steagului nr.62 , se încheie prezentul protocol, în următoarele condiții:

Se predă, respectiv, se preia de către _____, spațiul în care își va desfășura activitatea de serviciu public .

Suprafețele spațiilor proprii de folosință, suprafețele comune, precum și chiria (unde este cazul) și cheltuielile de întreținere sunt specificate în contractul de închiriere sau în procesul-verbal de dare în folosință, după caz.

Starea fizică și tehnică a spațiilor date în chirie sau folosință este foarte bună.

Utilitățile de care dispune imobilul sunt: apă curentă, canalizare, gaz, curent electric.

Spațiul se transmite se face pe durata desfășurării activităților de utilitate și interes public.

Prezentul protocol s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, toate semnate și stampilate în original.

P R E D Ă T O R

P R I M I T O R

P R I M A R

Dorel Popa

DIRECTOR EXECUTIV

Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local”

ing.Teodor Marian

DIRECTOR ECONOMIC

Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local”

ec.Ioan Danciu

CONSILIER JURIDIC

Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local”

Cosmin Dragu

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE
NR. _____/_____

Între:

Municipiul Arad, reprezentat prin dl. **Dorel Popa, Primarul Municipiului Arad și de Consiliul Local al Municipiului Arad, prin Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local”**, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr.75, cod fiscal 13934945, telefon 281850, fax 206158 cont nr.24630220 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, în calitate de **LOCATOR** și

_____, cu sediul în Arad, str. _____, nr. _____, cod fiscal _____
telefon _____, fax _____, cont nr. _____, deschis la
reprezentat prin _____, în calitate de **LOCATAR**

am încheiat următorul contract de închiriere:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie folosința spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în Arad, str. Steagului nr.62 identificat prin CF nr.64 Sinicolaul Mic, cu top nr. 104-106/1, în suprafață de 29,44 mp, compus din :

- birou în suprafață utilă de 16 mp, stare foarte bună
- cotă parte din părțile comune 13,44 mp, stare foarte bună.

Art.2. Spațiul se închiriază pentru desfășurarea activității de utilitate publică: _____

II. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Prezentul contract de închiriere se încheie începând cu data de _____ pentru perioada existenței serviciului public respectiv în zonă.

III. PREȚUL ÎNCHIRIERII

Art.4. Chiria pentru folosirea suprafeței închiriate este de 0,42 USD/mp /lună.

Art. 5. Chiria s-a calculat conform Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. 8 din 22.01.2001.

IV. PLATA CHIRIEI

Art.6. Chiria se plătește în lei, până la data de 30 a fiecărei luni, prin virament, din contul locatarului nr. _____, deschis la _____, în contul locatorului nr. 500414756293, deschis la Trezoreria Municipiului Arad.

V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art.7. Locatorul se obligă:

- a) să predea în folosință spațiul închiriat de către locatar conform art.1 din contract.
- b) să controleze modul cum este folosit și întreținut de către chiriaș imobilul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei mai bune întrețineri și folosiri judicioase, potrivit destinației.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art.8. Locatarul se obligă:

- a) să folosească spațiul numai în scopul în care i-a fost închiriat;
- b) să execute reparațiile locative (igienizări, reparații curente, de întreținere a imobilului)
- c) de asemenea, va avea grijă de spațiu și nu va permite sau nu va face nimic pentru a-l deteriora, cu excepția uzurii normale;
- d) va plăti chiria la termenul scadent;
- e) la expirarea termenului de închiriere se va restitui spațiul în stare de folosință;
- f) va lua toate măsurile impuse de normele PSI, rămânând răspunzător pentru eventualele pagube produse prin neluarea acestor măsuri;
- g) să suporte cota -parte 1/4 din toate cheltuielile curente aferente funcționării imobilului (apă, gaz, energie electrică, etc.).

VII. CESIUNEA ȘI SUBÎNCHIRIEREA

Art.9. Orice transmisiune totală sau parțială a drepturilor locatarului decurgând din prezentul contract, inclusiv cesiunea, schimbul, subînchirierea, sunt interzise.

VIII. ASOCIERI

Art.10. Asocierile cu terțe persoane fizice sau juridice efectuate în scopul exploatării în comun a imobilului închiriat nu se pot realiza .

IX. ÎNCETAREA EFECTELOR CONTRACTULUI

Art.11. Prezentul contract încetează în următoarele condiții:

- a) de drept, la expirarea termenului prevăzut la art.3, dacă părțile nu au convenit prelungirea în condițiile stabilite în art.3.
- b) de plin drept, fără punere în întârziere, în cazul nerespectării de către locatar a oricăreia dintre obligațiile sale contractuale, dacă locatarul nu se conformează prevederilor contractului în termen de 30 zile de la primirea unei notificări scrise în acest sens din partea locatorului.
- c) de plin drept, fără punere în întârziere, în cazul întârzierii cu mai mult de 60 de zile a plății chiriei.
- d) la solicitarea locatarului, cu condiția notificării celeilalte părți cu minimum 60 de zile înainte de data la care se dorește încetarea contractului.

X. INTERZICEREA MODIFICĂRILOR CONSTRUCTIVE

Art.12. Nici o modificare în structura interioară a suprafeței închiriate nu se poate efectua fără acordul locatorului.

XI. PENALITĂȚI

Art.13. În caz de întârziere la plata chiriei, locatarul va datora penalități de întârziere de 0,2 pe zi de întârziere, fără a fi necesară punerea în întârziere.

XII. FORȚA MAJORĂ

Art.14. Forța majoră sau cazul fortuit exonerează de răspundere partea care le invocă, în condițiile legii.

XIII. ALTE CLAUCZE

Art.15. Dotarea corespunzătoare a spațiilor intră în sarcina locatarului

Prezentul contract se completează cu prevederile legale aplicabile în materie.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, dintre care unul pentru locatar și unul pentru locator și conține 2 (patru) pagini.

LOCATOR

LOCATAR

P R I M A R

Dorel Popa

DIRECTOR EXECUTIV

Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local”
ing.Teodor Marian

DIRECTOR ECONOMIC

Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local”
ec.Ioan Danciu

CONSILIER JURIDIC

Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local”
Cosmin Dragu