

R O M Â N I A
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.272
din 10 iunie 2004
cu privire unele măsuri pentru reglementarea administrării și exploatării
Ștrandului "Neptun"

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa primarului municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.12.970 din 26.05.2004
 - raportul Serviciului Public "Administrația Patrimoniului Local" nr. 12.971 din 25 mai 2004;
 - OG 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată prin Legea nr.3/2003;
 - Legea nr.241/1998 pentru aprobarea OUG 92/1997, privind stimularea investițiilor directe;
 - Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
 - Legea nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice;
 - Planul Urbanistic General al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr.89 din 1.04.1997, cu completările ulterioare;
 - Hotărârea nr.98/1998, de aprobare a Regulamentului de aplicare a PUG-ului municipiului Arad ;
 - solicitarea SC Gospodărirea Comunală SA Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 3175/2003;
 - memoriul nr.3168/17.02.2004 adresat de unii comercianți care își desfășoară activitatea în incinta Ștrandului "Neptun";
 - adresa Asociației Comercianților din incinta Ștrandului "Neptun" înregistrată sub nr.8249/13 aprilie 2004;
 - procesul-verbal al consultării publice din data de 10 mai 2004, organizată conform Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în activitatea administrației publice;
 - Ordinul Ministerului Forțelor Armate nr. 747/26 decembrie 1956 și procesul-verbal de predare încheiat în 31.01.1957;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- În temeiul art.38 alin.(1) și alin(2) lit "f" , "g", "h", "j" și al art.46 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1(1) Se aprobă delegarea gestiunii serviciului de administrare și exploatare a Ștrandului "Neptun", prin negociere directă.

(2) Forma de delegare a gestiunii este contractul de concesiune.

(3) Contractul de concesiune se atribuie SC Gospodărirea Comunală SA, operator cu capital integral al municipiului Arad, înființat de Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.2.Obiectul concesiunii îl constituie activitățile de operare propriu-zisă-gestiunea, administrarea, exploatarea și activitățile de pregătire, finanțare și realizare a investițiilor din infrastructură, altele decât cele derulate de Consiliul Local al Municipiului Arad-denumite generic *Servicii de administrare și exploatare a ștrandului Neptun*, precum și



infrastructura edilitar-urbană, constând din ansamblul bunurilor mobile și imobile (construcții, clădiri, instalații, echipamente funcționale, dotări specifice, mobilier urban, inclusiv terenul aferent).

Art.3.(1) Fac excepție de la prevederile art.2 terenurile aferente și necesare activităților comerciale desfășurate în incinta ștrandului de către agenții economici titulari ai contractelor de închiriere, locație sau asociere încheiate cu SC Gospodărirea Comunală SA Arad.

(2) Terenurile la care se face referire în alineatul 1 în funcție de opțiunea actualilor deținători și la cererea acestora, se concesionează în condițiile legii sau se închiriază pentru o durată de 20 de ani, cu menținerea chiriei de 1 Euro/mp/lună.

(3) Suprafețele care se concesionează/închiriază se determină în funcție de suprafețele prevăzute în contractele menționate la alin.(1).

(4) În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, sub sancțiunea decăderii din drept, solicitanții vor înainta cererea de concesionare Serviciului Public "Administrația Patrimoniului Local", cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr.75.

(5) Terenurile care nu se concesionează/închiriază în condițiile prezentului articol face obiectul contractului de delegare a gestiunii activității de administrare și exploatare a Ștrandului « Neptun », urmând regimul juridic de drept comun.

Art.4. În vederea concesionării, terenurile cu această destinație vor fi parcelate și identificate în cartea funciară, pe cheltuiala beneficiarilor.

Art.5 (1) Contractul de concesiune a activității de administrare și exploatare a ștrandului "Neptun", împreună cu anexele sale, regulamentul de funcționare a serviciului, inventarul bunurilor ce se transmit prin concesiune și Regulamentul de funcționare a Ștrandului "Neptun" se aprobă de Consiliul Local al Municipiului Arad și se supune dezbaterii acestuia în termenul prevăzut la art.3 alin.(4).

(2) Se mandatează Primarul Municipiului Arad și membrii comisiei constituită prin Hotărârea nr 190/2004 a Consiliului Local să elaboreze documentația necesară, în vederea adoptării hotărârii Consiliului Local având ca obiect cele prevăzute în prezentul articol.

(3) Hotărârea Consiliului Local nr. 190/2004 se modifică în sensul că sunt desemnați ca reprezentanți ai consiliului local în comisie președinții comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art.6. (1)Activele care fac obiectul contractelor menționate la art.3 se vând actualilor deținători în condițiile stabilite în Regulamentul de funcționare a serviciului de administrare și exploatare a Ștrandului "Neptun".

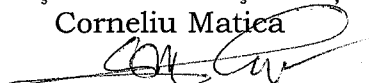
(2)Se mandatează administratorii SC GOSPODĂRIREA COMUNALĂ SA Arad să adăuneze contractele de închiriere cu locatarii căsuțelor edificate pe terenurile Ștrandului « Neptun » în sensul includerii dreptului de preemțiune în favoarea acestora, în cazul vinderii activelor, în condițiile legii.

(3) Prevederile prezentei hotărâri referitoare la concesionarea terenurilor sunt aplicabile și în cazul căsuțelor.

Art.7.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, comisia abilitată prin Hotărârea nr. 190/2004, modificată și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Logistica Actelor Administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Corneliu Matică



S E C R E T A R

Doina Paul

