

**HOTĂRÂREA nr. 248**  
**din 31 mai 2004**  
**privind rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune**  
**nr. 4/20.02.2003 și aprobarea vânzării terenului în suprafață de 250 mp.,**  
**către Butcovan Dorel Șofron și soția Butcovan Almona Laura**

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.11796/2004;
- raportul Serviciului Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” înregistrat cu nr. 3509/2004;
- cererea nr. 3509/2004 a domnului Butcovan Dorel Șofron, înregistrată la Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local”;
- extrasul de carte funciară nr. 6275 Aradul Nou;
- raport de expertiză tehnică nr.16/2004;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 36 (1) și 26 (1), din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată;
- prevederile art. 942 și urm și art. 1.294 și urm. din Codul Civil,

În temeiul art. 38, lit. „h”, art.46, art. 123 (1) și (2) și art. 125 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** În temeiul art. 36 (1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 - republicată, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad, din proprietatea Statului Român, terenul în suprafață totală de 250 mp., înscris în CF nr. 6275 – Aradul Nou cu nr. top. 4327/1/140/28/6.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea terenului identificat potrivit art.1, către domnul Butcovan Dorel Șofron și soția Butcovan Almona Laura.

**Art.3.** (1) Prețul de vânzare este de 15 Euro/mp + TVA, respectiv valoare totală de 3750 Euro + TVA, reprezentând valoarea de circulație din zonă pentru terenuri similare.

(2) Prețul terenului va fi achitat anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare, în lei, la cursul comunicat de Banca Națională a României din data plății.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Arad să semneze contractul de vânzare – cumpărare cu domnul Butcovan Dorel Șofron și soția Butcovan Almona Laura.

**Art.5.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se reziliază prin acordul părților, contractul de concesiune nr. 4/20.02.2003, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Arad și Butcovan Dorel Șofron și soția Butcovan Almona Laura, privind terenul în suprafață de 250 mp., situat în municipiul Arad, str. VIII, nr. 15, înscris în CF nr. 6275 – Aradul Nou, cu nr. top. 4327/1/140/28/6, fără restituirea prețului concesiunii.

**Art.6.** Costurile privind publicitatea imobiliară asupra terenului sunt în sarcina cumpărătorului.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” și se va comunica celor interesați de către Serviciul Logistica Actelor Administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Corneliu Matica



SECRETAR

Doița Paul

