



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 374
din 6 decembrie 2004
privind rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune
nr. 19/11.09.2003 și aprobarea vânzării suprafeței de 103 mp. teren,
către numiții Kotroczo Ioan și Kotroczo Terezia

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 29322/15.11.2004;
- raportul Serviciului Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public "Administrația Patrimoniului Local", înregistrat cu nr. 9353/A1/15.11.2004;
- cererea nr. 9353/2004 a numiților Kotroczo Ioan și Kotroczo Terezia, înregistrată la Serviciul Public "Administrația Patrimoniului Local";
- extrasul de carte funciară nr. 66095 Arad;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 36 (1) și urm. din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată;
- prevederile Decretului-Lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare;
- prevederile art. 25 și 30 din Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 - republicată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- prevederile art. 15 din Legea nr. 50/1991 - republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile art. 969, art. 942 și urm. și art. 1294 și urm. din Codul Civil;
- prevederile art. 38, lit."h", art. 123 alin (1) și (2) și art. 125 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

În temeiul prevederilor art. 38, lit."h", ale art. 123 alin (1) și (2), art. 125 și ale art. 46 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. În temeiul art. 36 (1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad, din proprietatea Statului Român, terenul în suprafață totală de 103 mp., înscris în CF nr. 66095 Arad, cu nr. top. 3122/18/2/1.

Art.2. Se aprobă vânzarea terenului identificat potrivit art. 1, către numiții Kotroczo Ioan și Kotroczo Terezia.

Art.3. (1) Prețul de vânzare este de 17,5 Euro/mp. + TVA, respectiv valoarea totală de 1802,5 Euro + TVA, reprezentând valoarea de circulație din zonă pentru terenuri similare.

[Handwritten signatures]

(2) Prețul terenului va fi achitat anterior semnării contractului de vânzare-cumpărare, în lei la cursul comunicat de Banca Națională a României din data plății.

Art.4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se reziliază prin acordul părților contractul de concesiune nr. 19/11.09.2003, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Arad și numiții Kotroczo Ioan și Kotroczo Terezia, privind terenul în suprafață de 103 mp., situat în municipiul Arad, str. C. Brâncoveanu nr.7, înscris în CF nr. 66095 Arad, cu nr. top 3122/18/2/1, fără restituirea prețului concesiunii.

Art.5. Costurile privind publicitatea imobiliară asupra terenului sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.6. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” și se comunică celor interesați de către Serviciul Logistica Actelor Administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Eftimie Liviu Bobar



SECRETAR
Doina Paul

