

HOTĂRÂREA nr. 196
din 27 aprilie 2004
pentru stabilirea condițiilor și procedurilor de acordare a facilităților fiscale
la plata impozitului pe clădiri și terenuri pentru persoane fizice,
în condițiile art.286 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 5491/15.03.2004;
- raportul Biroului pentru soluționarea obiecțiunilor și contestațiilor din cadrul Direcției Fiscale a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 1999/15.03.3004;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad;
- prevederile art.286, alin. (1)-(5) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal;
- prevederile pct.220 din H.G. nr.44/22.01.2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal,

În temeiul drepturilor conferite prin art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă condițiile și procedurile de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pe clădiri și terenuri pentru persoane fizice, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Direcția Fiscală, iar comunicarea către cei interesați se va face de către Serviciul Logistica Actelor Administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mircea Foșlea



SECRETAR
Doina Paul



Condițiile și procedurile de acordare a facilităților fiscale la plata
impozitului pe clădiri și terenuri pentru persoane fizice

I. DISPOZIȚII GENERALE

De facilitățile fiscale beneficiază persoanele fizice care dețin în intravilanul municipiului Arad bunuri supuse impunerii. Înlesnirile se acordă numai pentru impozitul pe clădiri și impozitul pe teren stabilite în sarcina persoanelor fizice.

Înlesnirile care se pot acorda sunt scutiri de la plata impozitului pe clădire și teren.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și de impozit pe teren se acordă numai pentru locuința de domiciliu, precum și pentru terenul aferent acesteia*.

Persoanele fizice care pot beneficia de prevederile prezentei hotărâri sunt cele care se află în situații excepționale.

Aceste situații excepționale sunt:

-familiile cu risc social, având statutul dosarului aprobat la Serviciul Public „Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad”;

-familiile cu risc socio-medical (cazuri medicale deosebite - boli incurabile sau boli care presupun tratamente având costuri ridicate care nu sunt suportate de sistemul național de asigurări de sănătate) **.

II. CONDIȚII PENTRU ACORDAREA ÎNLESNIRILOR LA PLATĂ

Persoanele fizice care solicită facilități la plată, pot beneficia de scutire de la plata impozitului pe clădirile și terenurile deținute în proprietate deplină sau în cotă parte.

Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele prevăzute la alin. (1) trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să se găsească într-o situație excepțională;
- venitul net pe membru din familie*** să fie sub salariul minim pe economie;
- să nu dețină alte proprietăți (clădiri sau terenuri) în afara celei de domiciliu pentru care se solicită înlesnirea;

- proprietarul imobilului să achite integral toate obligațiile față de bugetul local, calculate până la data depunerii cererii de înlesnire;

-pe durata derulării înlesnirii, beneficiarul acesteia să achite la scadență toate obligațiile față de bugetul local pentru care nu beneficiază de înlesnire.

Nu beneficiază de acordare a facilităților fiscale în condițiile stabilite de prezenta hotărâre, persoanele care dețin bunurile din categoria celor enumerate mai jos:

- motorete, scutere, autoturisme (cu excepția celor aparținând invalizilor și adaptate invalidității acestora, precum și cele utilizate pentru transportul bolnavilor), rulote, autoutilitare, autocamioane de orice fel și remorci, șalupe, bărci cu motor, iahturi, autobuze, microbuze și alte mijloace de transport;
- tractoare, combine, semănători și alte utilaje cu tracțiune mecanică;
- prese de ulei, mori de cereale, uruitori de cereale, aparate de dărăcit, cazane de fabricat rachiu, fierestraie mecanice pentru lemn, alte utilaje aducătoare de venituri;
- tablouri, obiecte de artă, bijuterii de valoare, obiecte ornamentale din metale prețioase, obiecte de cristal și porțelan de mare valoare, blănuri de valoare;

Notă: * Prin sintagma „teren aferent locuinței” se înțelege numai suprafața de teren înregistrată în registrul agricol la categoria de folosință „teren cu construcții” pe care este amplasată clădirea pentru care se acordă reducerea sau scutirea, după caz.

** Nu fac obiectul prezentei hotărâri, facilitățile fiscale ce se pot acorda în cazul producerii unor calamități naturale, al căror regim se va stabili printr-o reglementare ulterioară.

***În sensul prezentei hotărâri, termenul “familie” desemnează totalitatea persoanelor care locuiesc împreună cu contribuabilul persoană fizică, pe numele căruia s-a calculat impozitul pentru care se solicită facilitatea fiscală.

- terenuri intravilane, în afara celui aferent locuinței de domiciliu, terenuri agricole;
- aparatură de telecomunicații modernă (telefoane mobile);
- dotări moderne pentru locuințe (video interfon, sisteme de alarmă, aparate de aer condiționat);
- aparatură de calcul (laptop, calculatoare electronice).

III. PROCEDURI DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR FISCALE

Înlesnirile la plată se acordă pe baza cererilor și a documentelor depuse la Direcția Fiscală, precum și a unei anchete efectuate la domiciliul solicitantului de către inspectori din cadrul Direcției Fiscale. Formularul tipizat al cererii este prevăzut în Anexa nr.1a.

Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF original, actualizat al imobilului;
- declarație pe proprie răspundere că nu deține alte proprietăți;
- adeverință de la locul de muncă din care să rezulte venitul net al solicitantului și al celorlalți membrii din familie (acolo unde este cazul) și declarație privind venitul global aferent anului precedent;
- orice altă adeverință din care să rezulte venitul solicitantului și al celorlalți membrii din familie (pensie, ajutor de șomaj, ajutor social, alocație de sprijin, alocație de stat pentru copii etc.);
- documente care atestă situațiile excepționale invocate (bilet de internare, diagnostic etc.);
- dosar pentru încopciat.

Înlesnirea se acordă începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care persoanele în cauză atestă situațiile prevăzute la alin.(2), pe toată perioada existenței situației excepționale pentru care s-a acordat scutirea, dar nu mai mult de 2 ani, pentru persoanele apte de muncă. Aceste persoane nu mai pot depune alte cereri de înlesniri la plată timp de 2 ani de la data încheierii perioadei pentru care s-a acordat facilitatea.

În situațiile în care persoana care solicită înlesnirea este coproprietară a imobilului, aceasta se va acorda numai pentru cota parte pentru care aceasta este proprietară.

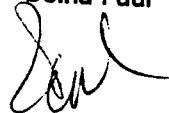
Înlesnirea se acordă integral pentru proprietățile deținute în comun de soți.

Nedeclararea oricăror modificări intervenite în datele declarate inițial în termen de 30 zile de la data apariției acestor modificări, duce la suspendarea facilităților acordate, începând cu data de 1 a lunii în care au apărut acestea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mircea Foșlea



SECRETAR
Doina Paul



CĂTRE,
DIRECȚIA FISCALĂ ARAD

Subsemnatul(a) _____, domiciliat(ă) în _____,
_____, posesor al B.I./ C.I. seria _____, nr. _____,
(co)proprietar al imobilului de domiciliu, prin prezenta solicit scutire de la plata*
_____, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad
nr. _____/_____.
Împreună cu mine, gospodăresc următoarele persoane:

-
-
-
-
-

Scutirea o solicit pentru următoarele considerente: _____

_____.

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF original, actualizat al imobilului;
- declarație pe proprie răspundere că nu dețin alte proprietăți;
- adeverință de la locul de muncă din care să rezulte venitul net al solicitantului și al celorlalți membrii din familie (acolo unde este cazul) și declarație privind venitul global aferent anului precedent;
- orice altă adeverință din care să rezulte venitul solicitantului și al celorlalți membrii din familie (pensie, ajutor de șomaj, ajutor social, alocație de sprijin, alocație de stat pentru copii etc.);
- documente care atestă situațiile excepționale invocate (bilet de internare, diagnostic _____) ;
- dosar pentru încopciat.

Data _____

Semnătura

Notă: *impozit clădire și/sau impozit teren

Nedeclararea oricăror modificări intervenite în datele declarate inițial în termen de 30 zile de la data apariției acestor modificări, duce la suspendarea facilităților acordate, începând cu 1 a lunii în care au apărut acestea. O nouă cerere pentru acordarea de înlesnire se poate depune doar pentru anul fiscal următor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mircea Foșlea



SECRETAR
Doina Paul

