

HOTĂRÂREA nr. 56
din 4 martie 2004
privind parcelarea și apartamentarea unor imobile
proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 4072/01.03.2004;
- raportul Serviciului Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” înregistrat cu nr. 1649/01.03.2004;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 (2) din Legea nr.213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 13 din Legea nr. 115/27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cățile funciare,

În temeiul prevederilor art.38, lit.”f” și art. 46 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

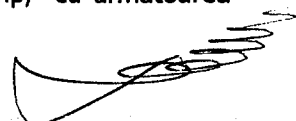
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă apartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, str. Hunedoarei nr. 3, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 1363 Arad cu nr. top 1776-1777/b, în suprafață construită de 522 mp. și suprafața de teren de 493 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă sistarea apartamentării și reapartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad B-dul Revoluției nr. 55, coproprietatea Statului Român cu persoane fizice, înscrise în CF, după cum urmează:

Proprietatea Statului Român

- ap. 1, parter, înscris în CF nr. 54591 Arad cu nr. top 239/a/I, în suprafață construită de 56 mp., cu cota parte construcții de 56/2377 mp., cu cota de teren de 17/745 mp., cu următoarea componență: 1 cameră, WC, boxă.
- ap. 1a, parter + mezanin, înscris în CF nr. 54592 Arad cu nr. top 239/a/II, în suprafață construită de 135 mp., cu cota parte construcție de 135/2377 mp., cu cota parte teren de 42/745 mp., cu următoarea componență :cameră, bucatărie, WC, căm. alimente, pasaj, baie, debara, boxă.
- ap. 3a, et I, înscris în CF nr. 54595 Arad cu nr. top 239/a/V, în suprafață construită de 110 mp., cu cota parte construcții de 110/2377 mp., cu cota de teren de 35/745 mp., cu următoarea componență: 2 camere, bucatărie, baie.
- ap. 4a, et. I, înscris în CF nr. 54597 Arad cu nr. top 239/a/VII, în suprafață construită de 138 mp., cu cota parte construcții de 138/2377 mp., cu cota de teren de 43/745 mp., cu următoarea componență: 2 camere, bucatărie, boxă.
- ap. 4b, et. I, înscris în CF nr. 54598 Arad cu nr. top 239/a/VIII, în suprafață construită de 81 mp., cu cota parte construcții de 81/2377 mp., cu cota de teren de 25/745 mp., cu următoarea componență: 1 cameră , bucatărie, baie, căm. alimente, antreu.
- ap. 4c, et I, înscris în CF nr. 54599 Arad cu nr. top 239/a/IX, în suprafață construită de 19 mp., cu cota parte construcții de 19/2377 mp., cu cota de teren de 6/745 mp., cu următoarea componență: 1 cameră.
- ap. 8, parter, înscris în CF nr. 54606 Arad cu nr. top 239/a/XVI/a, în suprafață construită de 87 mp., cu cota parte construcții de 87/2377 mp., cu cota de teren de 27/745 mp, cu următoarea componență: 2 săli servire, birou, grup sanitar.
- ap. 8a, subsol, înscris în CF nr. 54606 Arad cu nr. top 239/a/XVIb, în suprafață construită de 41 mp., cu cota parte construcții de 41/2377 mp., cu cota de teren de 13/745 mp, cu următoarea componență: boxa.



- ap. 9, parter, înscris în CF nr. 54607 Arad cu nr. top 239/a/XVII, în suprafață construită de 27 mp., cu cota parte construcții de 27/2377 mp., cu cota de teren de 9/745 mp, cu următoarea componență : sală servire, grup sanitar.

Proprietatea numiților Barna Sever și Barna Maria

- ap. 2, parter, înscris în CF nr. 54593 Arad cu nr. top 239/a/III/a/a, în suprafață construită de 100 mp., cu cota parte construcții de 100/2377 mp., cu cota de teren de 32/745 mp, cu următoarea componență: 2 camere, baie, bucătărie, căm. alimente, antreu, WC.

- ap. 2 a, parter, înscris în CF nr. 63374 Arad cu nr. top 239/a/III/b, în suprafață construită de 145 mp., cu cota parte construcții de 145/2377 mp., cu cota de teren de 45/745mp, cu următoarea componență: 2 camere, antreu, pasaj.

- ap. 2 b, parter, înscris în CF nr. 66180 Arad cu nr. top 239/a/III/a/b, în suprafață construită de 33 mp., cu cota parte construcții de 33/2377 mp., cu cota de teren de 10/745 mp, cu următoarea componență : 2 boxe.

Proprietatea numiților Nicolae Ion și Nicolae Floare

- ap. 3 , et.I, înscris în CF nr. 54594 Arad cu nr. top 239/a/IV, în suprafață construită de 186 mp., cu cota parte construcții de 186/2377 mp., cu cota de teren de 58/745 mp, cu următoarea componență: 2 camere, bucătărie, baie, oficiu, antreu, căm. alimente, balcon, boxă.

Proprietatea numitei Schampek Elena Mia

- ap 4, et I, înscris în CF nr. 54596 Arad cu nr. top 239/a/VI, în suprafață construită de 191 mp., cu cota parte construcții de 191/2377 mp., cu cota de teren de 60/745 mp, cu următoarea componență: 2 camere, bucătărie, balcon, boxă.

Proprietatea numiților Marinchescu Ileana 2/8, Marinchescu Stejerel 3/8, Marinchescu Din 3/8

- ap. 5, et II, înscris în CF nr. 54600 Arad cu nr. top 239/a/X, în suprafață construită de 169 mp., cu cota parte construcții de 169/2377 mp., cu cota de teren de 53/745 mp, cu următoarea componență: 2 camere, bucătărie, baie, antreu, căm. alimente, pasaj, boxă.

Proprietatea numitului Copacea Iuliu

- ap. 5a, et II, înscris în CF nr. 54601 Arad cu nr. top 239/a/XI, în suprafață construită de 194 mp., cu cota parte construcții de 194/2377 mp., cu cota de teren de 61/745 mp, cu următoarea componență: 3 camere, bucătărie, baie, antreu, căm. alimente, boxă.

Proprietatea numitului Ungureanu Vasile-Ioan-Dănuț

- ap. 6, et II, înscris în CF nr. 54602 Arad cu nr. top 239/a/XII, în suprafață construită de 190 mp., cu cota parte construcții de 190/2377 mp., cu cota de teren de 60/745 mp, cu următoarea componență: 2 camere, bucătărie, baie, balcon, boxă.

Proprietatea numitului Ogrinci Ioan

- ap 6a et. II, înscris în CF nr. 54603 Arad cu nr. top 239/a/XIII, în suprafață construită de 121 mp., cu cota parte construcții de 121/2377 mp., cu cota de teren de 38/745 mp, cu următoarea componență: 2 camere, bucătărie, baie, antreu, boxă.

Proprietatea numitei Maris Victoria

- ap 6b et. II, înscris în CF nr. 54604 Arad cu nr. top 239/a/XIV, în suprafață construită de 90 mp., cu cota parte construcții de 90/2377 mp., cu cota de teren de 28/745 mp, cu următoarea componență: 2 camere, antreu, boxă.

Proprietatea SC „Codlea” SRL

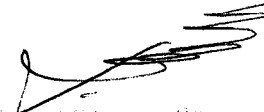
- ap 7, parter, înscris în CF nr. 54605 Arad cu nr. top 239/a/XV/a, în suprafață construită de 126 mp., cu cota parte construcții de 126/2377 mp., cu cota de teren de 40/745 mp, cu următoarea componență : sală servire, depozit, grup sanitar.

Proprietatea SC Morar Geo Topo Cart SRL

- ap. 7a, înscris în CF nr. 66015 Arad cu nr. top 239/a/XVb, în suprafață construită de 138 mp., cu cota parte construcții de 138/2377 mp., cu cota de teren de 43/745 mp, cu următoarea componență: 4 boxe, conform planului de sistarea apartamentării și a reapartamentării anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, str. A. Șaguna nr. 3/A, înscris în CF nr. 39709 Arad, cu nr. top 612-616/a-b/1/1, în suprafață de 284 mp., proprietatea Statului Român, conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă introducerea în circuitul funciar a terenului: intravilan – domeniu public cu post de transformare PCZ 3020, proprietatea municipiului Arad, în suprafață de 14 mp., cu nr. top cadastru 5228/2, situat în municipiul Arad, str. Ciocârliei FN, conform planului de introducere în circuitul funciar anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.



Art.5 Se aprobă introducerea în circuitul funciar al terenului: intravilan – domeniu public cu post de transformare PCZ 3015, proprietatea municipiului Arad, în suprafață de 24 mp., cu nr. top cadastru 5283/1.a.1/2, situat în municipiul Arad, str. O. Goga FN, conform planului de introducere în circuitul funciar anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.6 Se aprobă introducerea în circuitul funciar al terenului: intravilan – domeniu public cu post de transformare PCZ 3004, proprietatea municipiului Arad, în suprafață de 33 mp., cu nr. top cadastru 4697/2, situat în municipiul Arad B-dul Revoluției FN, conform planului de introducere în circuitul funciar anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.7 Se aprobă introducerea în circuitul funciar al terenului: intravilan – domeniu public cu post de transformare PCZ 3003, proprietatea municipiului Arad, în suprafață de 28 mp., cu nr. top cadastru 5307/2, situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției FN, conform planului de introducere în circuitul funciar anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.8 Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiul Arad, str. Corneliu Coposu, proprietatea municipiului Arad, înscris în CF nr. 65339 Arad, cu nr. top. 8600/1, în suprafață de 26.500 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.9 Se aprobă parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, str. Pictor Luchian FN, înscris în CF nr. 23282 Arad, cu nr. top 3906/4-10/2;3906/11;3906/12-13/2;3906/1-8/2;3907/1/1/1/1/1, în suprafață de 30907 mp., proprietatea Statului Român, conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.10 Se aprobă parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, str. Libertății FN, înscris în CF nr. 23790 Arad, cu nr. top 3226/3/2/1, în suprafață de 284 mp., proprietatea Statului Român, conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.11 Se aprobă subapartamentarea apartamentului nr.7 din imobilul, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad. str. V. Alecsandri nr. 5, înscris în CF nr. 57168 Arad, cu nr. top 891-892/3/I, în suprafață construită de 580 mp. cu cota parte construcție de 580/1447 mp. cu cota parte teren de 224/558 mp., conform planului de subapartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.12 Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 460 Arad cu nr. top 653/b, în suprafață de 968 mp., apoi se aprobă rectificarea suprafeței terenului, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 460 Arad cu nr. top 560 în 644 mp., conform cadastru. În final se aprobă unificarea parcelelor, înscrise în CF nr. 460 Arad cu nr. top 560 în suprafață de 644 mp., respectiv cu nr. top 653/b/1 în suprafață de 114 mp. și se aprobă apartamentarea imobilului - intravilan cu casă -, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 460 Arad, cu nr. top 560;653/b/1, cu suprafața construită de 689 mp., în suprafață de teren de 758 mp., situat în municipiul Arad, str. Octavian Goga nr. 44.

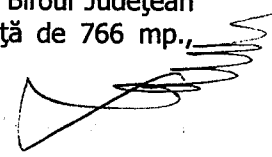
Art.13 Se aprobă parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, str. Horațiu FN, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr 23300 Arad cu nr. top 3979/a/2/b/1/a/1/1/1/1/1/1, în suprafață de 29.780 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.14 Se aprobă parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, str. Dorobanților nr. 76, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 15616 Arad, cu nr. top. 2289/a.2.b-2289/a.4/1, în suprafață de 917 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.15 Se aprobă parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, str. Vârful cu Dor nr. 22, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 15345 Arad, cu nr. top. 769/3-9, în suprafață de 4187 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.16 Se aprobă parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, str. Hunedoarei, proprietatea Statului Român asupra terenului, drept de folosință Fabrica de zahăr și Sfatul Popular al Orașului Arad restricțiune, înscris în CF nr. 816 Arad, cu nr. top. 1909/5, în suprafață de 446 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.17 Se aprobă parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, str. E. Gojdu nr. 6-8, proprietatea municipiului Arad asupra terenului, proprietatea Biroului Român de Metrologie legală – Biroul Județean de Metrologie Legală Arad, înscris în CF nr.4935 Arad, cu nr. top. 1185, în suprafață de 766 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.



Art.18 Se aprobă introducerea în circuitul funciar al terenului: intravilan – domeniu public cu post de transformare PCZ 3032, proprietatea municipiului Arad, în suprafață de 21 mp., cu nr. top CF 7062/3873/a/133/2 și nr. top cadastru 5638/1.a.1.a.1/129/2, situat în municipiul Arad, str. Simion Bărnuțiu FN, conform planului de introducere în circuitul funciar anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.19 Se aprobă introducerea în circuitul funciar al terenului: intravilan – domeniu public cu post de transformare PCZ 3411, proprietatea municipiului Arad, în suprafață de 13 mp., cu nr. top CF 684-686/232/1/2 și nr. top cadastru 2227/1/2, situat în municipiul Arad, str. Steagului FN, conform planului de introducere în circuitul funciar anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.20 Se aprobă introducerea în circuitul funciar al terenului: intravilan – domeniu public cu post de transformare PCZ 3017, proprietatea municipiului Arad, în suprafață de 39 mp., cu nr. top cadastru 5271/2, situat în municipiul Arad, str. Vârful cu Dor FN, conform planului de introducere în circuitul funciar anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.21 Se aprobă introducerea în circuitul funciar al terenului: intravilan – domeniu public cu post de transformare PCZ 3018, proprietatea municipiului Arad, în suprafață de 26 mp., cu nr. top cadastru 901/1.a.1/2, situat în municipiul Arad, str. Hunedoarei FN, conform planului de introducere în circuitul funciar anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.22 Se aprobă introducerea în circuitul funciar al terenului: intravilan – domeniu public cu post de transformare PCZ 3021, proprietatea municipiului Arad, în suprafață de 46 mp., cu nr. top cadastru 281/1/2, situat în municipiul Arad, str. Ciocârliei FN, conform planului de introducere în circuitul funciar, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.23 Se aprobă introducerea în circuitul funciar al terenului: intravilan – domeniu public cu post de transformare PCZ 3087, proprietatea municipiului Arad, în suprafață de 24 mp., cu nr. top cadastru 5236/2, situat în municipiul Arad, P-ța Veche FN, conform planului de introducere în circuitul funciar anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.24 Se aprobă introducerea în circuitul funciar al terenului: intravilan – domeniu public cu post de transformare PCZ 3009, proprietatea municipiului Arad, în suprafață de 26 mp., cu nr. top cadastru 5216/2/2, situat în municipiul Arad, B-dul Decebal FN, conform planului de introducere în circuitul funciar anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.25 Se aprobă introducerea în circuitul funciar al terenului: intravilan – domeniu public cu post de transformare PCZ 3414, proprietatea municipiului Arad, în suprafață de 16 mp., cu nr. top cadastru 5591/2, situat în municipiul Arad, str. A. M. Guttenbrunn FN, conform planului de introducere în circuitul funciar anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.26 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” și se comunică celor interesați de către Serviciul Logistica Actelor Administrative din cadrul Primăriei Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno Masut

SECRETAR
Doina Paul