

**HOTĂRÂREA nr. 38
din 24 februarie 2004**

privind concesionarea directă a unui teren, situat în municipiul Arad, în conformitate cu prevederile art.1, pct. 12 lit.e din Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 770 din 19.01. 2004;
- raportul Serviciului Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public "Administrația Patrimoniului Local", înregistrată cu nr. 5629/2003 din 19.01.2004;
- solicitarea familiei Ardelean înregistrată la Serviciul Public "Administrația Patrimoniului Local" cu nr. 5629/2003;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.1, pct.12, lit. e, din Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

În temeiul art. 46 și art. 125 (1) din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE :

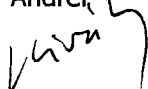
Art.1 Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Constantin Brâncuși, nr. 9, înscris în CF nr. 23790 Arad, cu nr. top. 3225/4/c/1, în suprafață de 223 mp și nr. top. 3225/5/b/1/2/1 în suprafață de 26 mp, conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă concesionarea fără licitație publică, pe o perioadă de 49 de ani, precum și redevența anuală de 59,16 Euro + TVA, pentru terenul proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 23790 - Arad, cu nr. top. 3225/4/c/1/2 și nr. top. 3225/5/b/1/2/1, situat în municipiul Arad str. Constantin Brâncuși, nr. 9, în suprafață de 87 mp, în favoarea domnului Ardelean Ioan și a soției Ardelean Elena.

Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Arad să semneze contractul de concesionare.

Art.4 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local”.

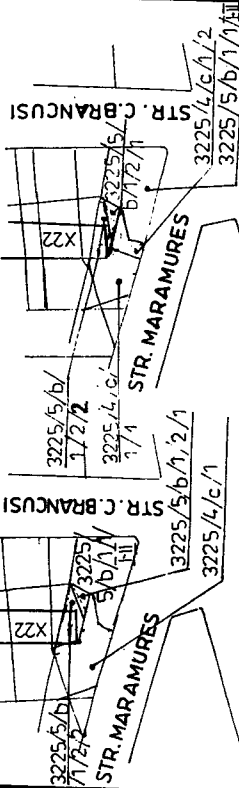
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kiraly Andrei



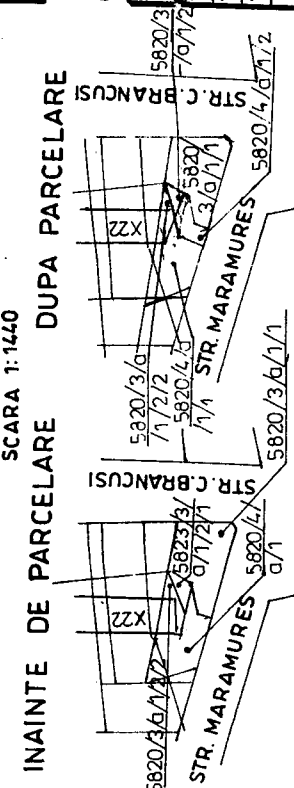
SECRETAR
Doina Paul



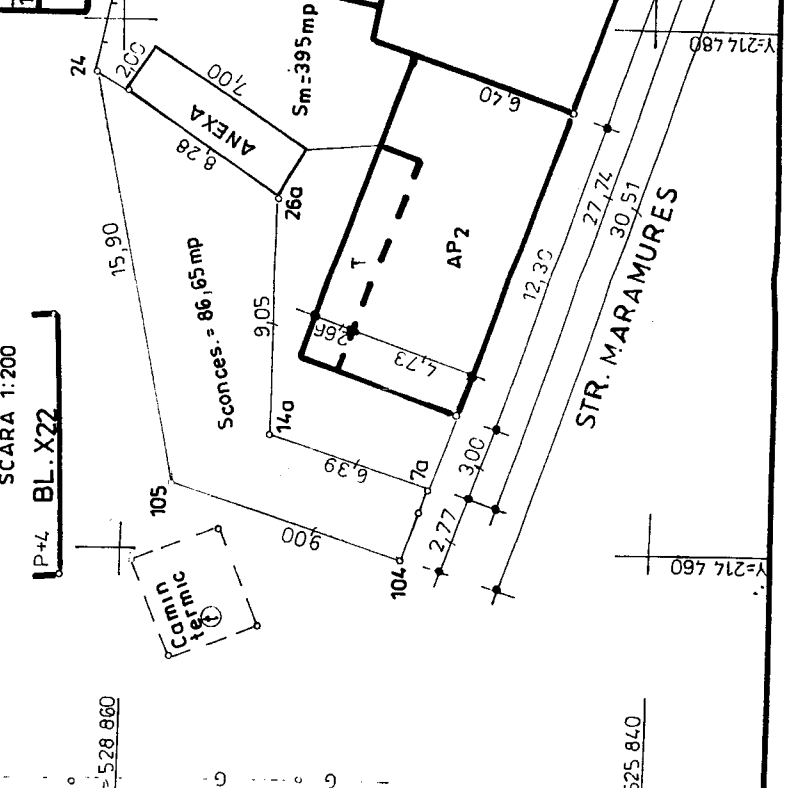
SCHITA CONFORM CF INAINTE DE PARCELARE DUPA PARCELARE



SCHITA CONFORM CADASTRU SCARA 1:1440



PLAN DE SITUATIE CONFORM MASURATORI SCARA 1:200



CALCUL SUPRAFATA CONFORM MASURATOR:

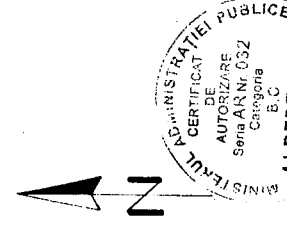
PCT	X	Y
24	528 861,22	214 478,02
5	858,46	491,57
3	840,04	490,28
2	838,96	488,47
7a	848,40	462,36
14a	854,45	464,50
26a	854,25	473,55
24	861,22	478,02
5	858,46	491,57
S=395,15 mp		

CAIUL SUPRAFATA CE SE CONCESIONEAZA

PCT.	X	Y
7	528 848,40	214 462,38
104	849,54	459,86
105	858,16	462,42
24	861,22	478,02
26a	854,25	473,55
14a	854,45	464,50
7a	848,40	462,38
104	849,54	459,86
S = 86,65 mp		

SCHITA PARCELARE A IMOBILULUI SITUAT IN ARAD STRADA CONSTANTIN BRANCUSI NR.9 INSCRIS IN C.F. NR.23790 ARAD CONSPECT DE PROPRIETATE

ADRESA		PROPRIETARI			CONFORM C F			CONF.CADASTRU		CONF.		OBS.
LOC.	STR.	NR.	TOPO	CF	NR.	TOPO	SUP.	NR.	TOPO	SUP.	MAS.	
INAINTE DE PARCELARE												
ARAD		STATUL ROMAN		23 790	3225/5/b/1/2 /1		26	5820/3/ a/1/2/1		26	24,9	INTRAV. VIRAN
C. BRANCUSI		STATUL ROMAN		23 790	3225/4/c/1		223	5820/4/ a/1		223	24,9	INTRAV. VIRAN
TOTAL:							24,9			24,9	24,9	
DUPA PARCELARE												
ARAD		STATUL ROMAN			3225/4/c/1/4		162	5820/4/ a/1/1/1		162	162	INTRAV. VIRAN
C-TIN BRANCUSI		STATUL ROMAN			3225/5/b/1/2 /1		26	5820/3/a/ 1/2/1		26	87	INTRAV. VIRAN pentru CONCESI-
9 B		STATUL ROMAN			3225/4/c/1/2		61	5820/4/a/ 1/2		61	ONARE	
TOTAL:							24,9			24,9	24,9	



ALBERT LIDIA
Proiectant I
Aut. 772/91
CNP 2380220020011

PROIECTANT INDEPENDENT
top. ALBERT LIDIA AUT. NR. 772/91
ARAD STR. DAVILA NR. 3 AP. 6 TEL. 251807

MASURAT top. ALBERT L.
INTOCMIT top. ALBERT L.

BENEFICIAR: ARDELEAN IOAN
ARDELEAN ELENA
STR. CTIN BRANCUSI NR. 9, AP. 2.

SCARA 1:1440
1:200
IUN 2003

SCHITA DE PARCELARE