

HOTĂRÂREA nr. 86
din 30 martie 2004
privind aprobarea Studiului de oportunitate privind concesionarea serviciului
de salubritate stradală a municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu numărul 1884/.2004;
 - raportul serviciului de specialitate, din cadrul Serviciului de Interes Public „Administrația Patrimoniului Local” Arad, înregistrat cu numărul 936/ T2 /03,02.2004;
 - avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 216/1999, privind aprobarea Normelor metodologice – cadru de aplicare a legii nr.219/1998;
 - adresa Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărire Comunală nr. ad. 11506/10.12.2003;
 - prevederile Legii nr. 326/2001 a serviciilor publice de gospodărire comunală cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordonanței nr. 87/2001 privind serviciile publice de salubritate a localităților, aprobată prin Legea nr. 139/2002;
 - prevederile Ordonanței nr. 35/2004 pentru modificarea și completarea unor prevederi legale privind serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare și serviciile publice de salubritate a localităților;
- În baza drepturilor conferite prin art. 38 lit. „f”, și „g” și art. 46 al Legii nr. 215/2001, a administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă forma de delegare a gestiunii prin concesionarea serviciului de salubritate stradală.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea serviciului de salubritate stradală a municipiului Arad.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local” și va fi adusă la cunoștință celor interesați de către Serviciul Logistica Actelor Administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno Masut

SECRETAR
Doina Paul

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea serviciului public de salubritate stradală

Cap. I Considerații de ordin general

(1) Salubritatea stradală a municipiului Arad este un serviciu public local de gospodărie comunală, organizat, coordonat, reglementat, condus, monitorizat și controlat de Compartimentul Mediu și Salubritate Urbană din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” Arad.

(2) Principiile de organizare și funcționare a serviciului public de salubritate stradală, ca parte componentă a serviciilor publice de gospodărie comunală, sunt următoarele:

- protecția sănătății publice;
- autonomia locală și descentralizarea;
- responsabilitatea față de cetățeni;
- conservarea și protecția mediului înconjurător;
- calitatea și continuitatea serviciului;
- tarife echitabile și accesibile tuturor consumatorilor;
- nediscriminarea și egalitatea tuturor consumatorilor;
- transparența, consultarea și antrenarea în decizii a cetățenilor;
- administrarea corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică și a banilor publici;
- dezvoltarea durabilă.

(3) Serviciul public de salubritate stradală cuprinde următoarele activități:

- salubritatea stradală propriu-zisă, care constă din pre colectarea, colectarea și transportul reziduurilor stradale;
- deszăpezirea căilor de acces și circulația pe domeniul public.

(4) Prin modul de organizare și desfășurare a activității serviciilor publice de salubritate, Consiliul Local Arad este obligat să asigure realizarea următoarelor obiective:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- creșterea calității vieții cetățenilor, prin susținerea dezvoltării economice a municipiului, în principal prin stimularea mecanismelor economiei de piață și în scopul atragerii investițiilor profitabile pentru comunitatea locală;
- dezvoltarea durabilă a serviciilor;
- protecția mediului înconjurător.

Cap. II Obiectul concesiunii

(1) Obiectul concesiunii este serviciul public de salubritate stradală din municipiul Arad.

(2) Serviciul public de salubritate stradală al municipiului Arad cuprinde următoarele activități:

1. Salubritatea stradală propriu-zisă, numită în continuare „salubritate stradală”, cu activitățile enumerate în cap. I punctul (3).
2. Deszăpezirea.

II.1. Salubritatea stradală. Descriere

(1) Activitatea de salubritate stradală este activitatea desfășurată în scopul aducerii domeniului public în stare de curățenie.

(2) Activitatea presupune următorul ciclu de operații:

- a) măturatul carosabilului, trotuarelor, pietelor, precum și a suprafețelor anexe ale spațiilor de circulație, de odihnă sau de agrement¹; măturatul se execută manual sau mecanizat. Lungimea totală a străzilor care se mătură este de **cca. 210 Km** din care **cca. 18 km** cu sensuri de circulație separate de zone verzi și linii de tramvai;
- b) întreținerea curățeniei - constă în colectarea prin procedee manuale a depunerilor grosiere normale sau accidentale de pe suprafețele salubrite - carosabil și trotuare.
- c) răzuitul rigolelor - pe străzi totalizând **cca. 210 km**, din care **cca. 18 km** sunt străzi cu sensuri de circulație separate prin zone verzi și linii de tramvai; răzuitul constă în îndepărtarea noroiului, nisipului, prafului, deșeurilor vegetale de pe o porțiune de 0,75 metri de la bordură spre axul median al străzii, ori de câte ori este necesar;

¹cu excepția zonelor prevăzute de art. 10 al Ordonanței nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale

- d) golirea coșurilor stradale de gunoi, manual sau mecanizat; golirea coșurilor se poate face manual, direct în saci de plastic sau mecanizat, prin aspirare. Sacii umpluți se leagă pentru a se evita răspândirea deșeurilor și se vor depune în punctele de colectare, peste grămezile cu deșeuri stradale, în vederea ridicării și transportării la rampa de gunoi.
- e) spălătul carosabilului și al trotuarelor - se face cu jet puternic, după executarea măturatului. Pentru obținerea unei calități cât mai bune a acestei prestații se pot folosi soluții speciale (detergenți) și utilaje dotate cu perii.
- f) stropitul carosabilului - este activitatea de salubritate care constă în dispersarea apei pe suprafața carosabilului cu ajutorul unor instalații specializate, în scopul evitării formării prafului sau creării unui microclimat favorabil îmbunătățirii stării igienice a orașului.
- g) colectarea deșeurilor stradale;
- h) transportul deșeurilor stradale - se efectuează cu autovehiculele special destinate acestui scop la depozitul ecologic de deșeuri;
- i) cântărirea deșeurilor stradale. Cântărirea autovehiculelor de transport deșeuri se face la intrarea în depozit - vehicul plin și la ieșire - vehicul gol, din diferență rezultând cantitatea transportată.
- j) descărcarea deșeurilor stradale în depozitul ecologic;
- k) dezinfectarea autospecialelor folosite la transportul deșeurilor stradale de către operator.

II.2. Dezăpezirea. Descrierea serviciului.

Dezăpezirea constă din efectuarea lucrărilor specifice de îndepărtare a zăpezii, gheții și combatere a poleiului - cu mijloace mecanice, specializate sau generale, în scopul asigurării circulației autovehiculelor și pietonilor în condiții de siguranță.

Activitatea se execută ziua sau noaptea, în funcție de necesitate, având ca scop menținerea în stare practicabilă a arterelor de circulație.

Dezăpezirea constă din executarea următoarelor operații:

- Curățare manuală;
- Curățare, încărcare mecanizată și pluguire;
- Combaterea poleiului - prin utilizare de nisip, amestec de sare (10%) și nisip sau utilizarea altor substanțe special destinate. Operația are ca scop mărirea coeficientului de aderență al autovehiculelor și pietonilor față de drum și căi de acces;
- Curățarea gurilor de scurgere - efectuată pentru asigurarea scurgerii apelor în rețeaua de canalizare.

Cap. III. Motivele care justifică acordarea concesiunii

III.1. Motive de ordin economic și financiar

Deoarece Consiliul Local al Municipiului Arad nu are dotarea corespunzătoare și personal specializat pentru efectuarea serviciului public de salubritate stradală, prin licitație publică ofertantul care va câștiga licitația, în baza cerințelor din Caietul de sarcini, va desfășura această activitate în condiții de eficiență și calitate superioare.

III.2. Motive de ordin financiar

Motivul de ordin financiar care justifică concesiunea este obținerea redevenței.

III.3. Motive de ordin social și de mediu

(1) Având în vedere Legea nr. 137/29.12.1995, republicată, privind reglementarea protecției mediului, Consiliul Local al Municipiului Arad are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos pentru cetățenii orașului.

(2) În desfășurarea activității de salubritate stradală a municipiului este obligatorie respectarea principiilor ecologice, pentru asigurarea unui mediu de viață sănătos. În acest scop, consiliul local, persoanele fizice și juridice răspund pentru îmbunătățirea microclimatului urban, înfrumusețarea și protecția peisajului și menținerea curățeniei.

(3) Consiliul Local al Municipiului Arad adoptă măsuri obligatorii, pentru toate persoanele fizice și juridice, cu privire la întreținerea curților și împrejurimilor acestora, a spațiilor verzi din curți și dintre clădiri.

(4) Delegarea gestiunii prin concesiune este prevăzută de Ordonanța Guvernului nr. 87/2001 privind serviciile publice de salubritate a localităților, aprobată prin Legea nr. 139/2002, modificată și completată prin Ordonanța nr. 35/2004.

Cap. IV. Investițiile necesare pentru modernizare

(1) Activitatea de salubritate stradală se va desfășura pe străzile municipiului, nominalizate în Caietul de sarcini. Caietul de sarcini conține în mod expres solicitarea prezentării de către ofertanți a propriilor programe precum și a planurilor de investiții pentru modernizarea serviciului de salubritate stradală.

Cap. V . Redevența

(1) Redevența minimă este de 105.000.000/an lei+ TVA reprezentând 2.500 €/an+TVA la cursul de 42.000 lei/€, plătită trimestrial până la data de 15 a lunii următoare încheierii trimestrului.

(2) Aceasta se plătește trimestrial.

(3) Serviciul Public « Administrația Patrimoniului Local » poate reține sumele datorate și penalitățile datorate de concesionar pentru întârzierea efectuării plății redevenței din garanție.

Cap. VI. Modalitatea de acordare a concesiunii

(1) Modalitatea de acordare a concesiunii avută în vedere este licitația publică deschisă.

Cap. VII. Durata estimată a concesiunii este de 8 ani, cu posibilitatea prelungirii acestui termen cu 4 ani prin acordul părților.

Cap. VIII. Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune

Termenul previzibil pentru încheierea contractului este de cca. 2 luni de la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local pentru aprobarea Caietului de sarcini și a Instrucțiunilor privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune a serviciului public de salubritate stradală a municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno Masut

SECRETAR
Doina Paul