

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 289**  
**din 29 iulie 2004**  
**cu privire la transmiterea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 1.084 mp.,**  
**către Clubul Sportiv ASTRA Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 18.543/2004;
  - raportul Serviciului Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local”, înregistrat cu nr. 7.491 din 23.07.2004;
  - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
  - extrasul de Carte Funciară nr. 66.187 – Arad,
- În temeiul art. 38 lit. „f” și „n”, ale art. 126 și art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 1.084 mp., situat în municipiul Arad, str. Corneliu Coposu nr. 24 A și nr. 24 B, înscris în C.F. nr. 66.187 – Arad cu nr. top. 8603/1, nr. top. 8603/2 și nr. top. 8603/5, către Clubul Sportiv ASTRA Arad, pentru realizarea investițiilor, conform Planului Urbanistic de Detaliu – „Extindere și modernizare Club Sportiv ASTRA – Arad”, aprobat prin Hotărârea nr. 227 din 31.05.2004 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

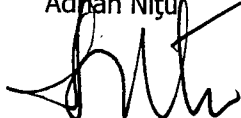
**Art.2.** Se aprobă contractul de transmitere în folosință gratuită a terenului în suprafață de 1.084 mp., situat în municipiul Arad, str. Corneliu Coposu nr. 24 A și nr. 24 B, către Clubul Sportiv ASTRA Arad, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractul de transmitere în folosință a terenului precizat la art.2.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local” și se comunică celor interesați de către Serviciul Logistica Actelor Administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian Nițu



SECRETAR  
Doina Paul



În temeiul Hotărârii nr. 289/29.07.2004 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind transmiterea în folosință gratuită către Clubul Sportiv ASTRA Arad, a terenului în suprafață de 1.084 mp., situat în municipiul Arad, str. Corneliu Copsu nr. 24 A și nr. 24 B, a intervenit următorul

**CONTRACT**  
**de transmitere în folosință gratuită,**  
**încheiat azi \_\_.\_\_.2004**

**I. Părțile contractului**

**Consiliul Local al Municipiului Arad**, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, reprezentat prin **Primar Gheorghe Falcă**, în calitate de **proprietar**,

*predă* și

**Clubul Sportiv ASTRA Arad**, cu sediul în municipiul Arad, str. Voluntarilor nr. 2, reprezentată prin **Președinte Gheorghe Biriș**, în calitate de **primitor**,

*primește.*

**II. Obiectul contractului**

Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 1.084 mp., situat în municipiul Arad, str. Corneliu Copsu nr. 24 A și nr. 24 B, înscris în C.F. 66.187 - Arad, cu nr. top. 8603/1, nr. top. 8603/2 și nr. top. 8603/5.

**III. Modalitate, termen, scop**

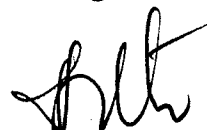
Terenul în suprafață de 1.084 mp. se transmite *în folosință gratuită*, pe termen de 30 de ani, în scopul realizării investițiilor, conform Planului Urbanistic de Detaliu – „Extindere și modernizare Club Sportiv ASTRA – Arad”, aprobat prin Hotărârea nr. 227 din 31.05.2004 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

**IV. Obligațiile primitorului**

**1. Clubul Sportiv ASTRA Arad**, urmează să administreze terenul în suprafață de 1.084 mp., cu diligență maximă, obligându-se:

- a) să obțină toate avizele, acordurile, autorizațiile necesare, prevăzute de legislația în vigoare, în vederea construirii unor terenuri de sport multifuncționale;
- b) să finalizeze lucrările de amenajare a terenului, în maxim 2 ani de la data semnării contractului, asumându-și în exclusivitate finanțarea lucrărilor;
- c) lucrările care necesită a fi efectuate constau în:
  - supraetajare corp 1 existent (camere de cazare - cca. 30 paturi)
  - terenuri de sport amenajate (tenis, volei, baschet)
  - platformă carosabilă cu 16 locuri de parcare
  - spații verzi amenajate
  - garduri stradale
  - dotarea cu utilități a amplasamentului

**2. Clubul Sportiv ASTRA Arad se obligă să mențină destinația terenului, pe întreaga durată de folosință a acestuia.**



## **V. Încetarea dreptului de folosință**

Dreptul de folosință încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și fără nici o notificare prealabilă din partea proprietarului, dacă:

- Clubul Sportiv ASTRA Arad nu execută una dintre obligațiile enumerate în prezentul contract, la cap. IV.
- Clubul Sportiv ASTRA Arad își încetează activitatea, se desființează, sau modifică destinația pentru care a fost atribuit terenul.

## **VI. Alte clauze**

1. În momentul încetării dreptului de folosință gratuită asupra terenului, acesta rămâne în proprietatea municipiului Arad.
2. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

## **VII. Litigii**

Litigii de orice fel în legătură cu cele conținute în prezentul contract sunt de competența instanțelor, dacă nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă.

## **VIII. Dispoziții finale**

1. Modificarea clauzelor prezentului contract se face prin acordul părților.
2. Rezilierea prezentului contract intervine pentru neexecutarea oricărei clauze cuprinse în acesta, schimbarea destinației terenului sau prin acordul părților.

*Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru publicitate imobiliară.*

**Am predat:**

**Consiliul Local al Municipiului Arad**

**prin**

**PRIMAR**

**Gheorghe Falcă**

**Am primit**

**Clubul Sportiv ASTRA Arad**

**prin**

**PREȘEDINTE**

**Gheorghe Biriș**

