

**HOTĂRÂREA nr. 292
din 29 iulie 2004**

**privind vânzarea unui teren în suprafață de 2.299 mp., situat în municipiul Arad,
str. Poetului nr. 54, către asociația „Automobil Clubul Român” – Filiala Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.18535/2004;
 - raportul Serviciului Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local”, înregistrat cu nr. 37/A1/23.07.2004;
 - Raportul de evaluare nr.3/2004, întocmit de către Serviciul Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local”;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - adresa nr. 37/2004, a Automobil Clubul Român - Filiala Arad;
 - extras C.F. nr. 66.431 - Arad;
 - Decretul nr. 85 din 1 februarie 1990, privind restabilirea regimului de funcționare al „Automobil Clubului Român”;
 - Statutul asociației „Automobil Clubul Român”;
 - prevederile art. 1294 și urm. din Codul Civil,
- În temeiul art. 38 lit. „h”, art. 123 (1) și (2), art. 125 (1) și ale art. 46 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare nr. 3/2004, întocmit de către Serviciul Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local”, privind evaluarea terenului situat în municipiul Arad, str. Poetului nr. 54.

Art.2. (1) Se aprobă vânzarea directă, fără licitație publică, a terenului proprietatea municipiului Arad, situat în str. Poetului nr. 54, înscris în C.F. nr. 66.431 - Arad, cu nr. top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.2/2/1, în suprafață de 2.299 mp., către Asociația „AUTOMOBIL CLUBUL ROMÂN” - Filiala Arad, în vederea desfășurării activităților specifice.

(2) Prețul de vânzare este de 18 Euro/mp. + T.V.A., respectiv valoarea totală de 41.382 Euro + T.V.A. și se va achita în lei, integral anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare, conform parității leu/Euro din ziua plății, comunicat de către Banca Națională a României.

Art.3. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractul de vânzare – cumpărare cu Asociația „AUTOMOBIL CLUBUL ROMÂN” - Filiala Arad.

Art.4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” și se comunică celor interesați de către Serviciul Logistica Actelor Administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian Nitu



SECRETAR

Doina Paul



RAPORT DE EVALUARE

Nr. 3/2004

pentru terenul situat în municipiul Arad, str. Poetului, nr. 54

Obiectivul evaluării :

Terenul este proprietatea municipiului Arad, situat în str. Poetului nr. 54, înscris în C.F. nr. 66431 - Arad, cu nr. top. 3979/a/1/a/2/a/1/b/2/2/1 și are o suprafață de 2.299 mp. Evaluarea se efectuează în vederea vânzării către proprietarul construcțiilor, respectiv către A.C.R.- Filiala Arad.

Metoda patrimonială

Preț pe mp. $V_p = 495 (1 + N) k$

$k = 33.808 : 198 = 170,747$ (1 dolar = 33.808 lei în data de 25.05.2004)

Calculul notei „N”

- categoria localității	1,0
- amplasarea terenului	0,8
- funcția economică a localității	1
- poziția terenului față de accesul la rețele transport	0,2 + 0,3 + 0,5
- echiparea tehnico-edilitară a zonei	0,5 + 0,5 + 0,5 + 0,5 + 0,5
- caracteristicile geotehnice ale terenului	1,0
- funcție compatibilă cu planul urbanistic	0,5
- terenuri poluate cu reziduuri	-
Total	7,8

Preț /mp. $V_t = 495 (1 + 7,8) \times 170,747 = 743.773$ lei/mp., respectiv 18,27 Euro/mp.

Având în vedere că amplasamentul este limitrof cu CF Arad - Pecica, considerăm că valoarea de piață este egală cu valoarea tehnică, respectiv 18 Euro/mp.

Arad, la 25.05.2004

Întocmit:
Sing. Florica Popa

