

**HOTĂRÂREA nr. 67
din 30 martie 2004**

**privind transmiterea în folosință gratuită către Direcția pentru Sport a Județului Arad,
a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință – sediu, situat în municipiul Arad,
str. Lucian Blaga nr. 20**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 6248/22.03.2004;
 - referatul nr. 2671/22.03.2004 al Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local”;
 - adresa Direcției pentru Sport a Județului Arad nr. 2671/16.03.2004;
 - extrasul de Carte Funciară nr. 4485 Arad;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - prevederile art.13 din Legea nr.115/27.04.1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;
 - prevederile art. 17 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,
- În temeiul drepturilor conferite prin art.38 lit „f”, art.46 și art.126 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea municipiului Arad – domeniu public, situat în municipiul Arad, str. Episcopiei nr. 15 (L. Blaga nr. 20), înscris în CF nr. 4485 Arad cu nr. top 867, în suprafață de 1162 mp, conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă apartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, str. Lucian Blaga nr. 20, proprietatea municipiului Arad, înscris în CF Arad cu nr. top 867/3/I, în suprafață construită de 445 mp. și suprafața de teren de 268 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Direcția pentru Sport a Județului Arad, a spațiului deținut, respectiv a apartamentului nr.1, în suprafață construită totală de 254 mp., din care suprafața construită propriu-zisă este de 218 mp. și 36 mp. sunt părți comune, situat în municipiul Arad, str. Lucian Blaga nr. 20, înscris în CF Arad cu nr. top 867/3/I.

Art.4. Se aprobă contractul de transmitere în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, respectiv apartamentul nr.1, situat în municipiul Arad, str. Lucian Blaga nr. 20, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractul de transmitere în folosință gratuită.

Art.6. Operațiunile de publicitate imobiliară privind parcelarea terenului și înscrierea folosinței gratuite în Cartea funciară sunt în sarcina Direcției pentru Sport a Județului Arad.

Art.7. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” și se comunică celor interesați de către Serviciul Logistica Actelor Administrative din cadrul Primăriei Municipiului Arad.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bruno Masut

SECRETAR

Doina Paul

CONTRACT

de transmitere în folosință gratuită

încheiat astăzi _____

În temeiul Hotărârii nr. 67/30.03.2004 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind transmiterea în folosință gratuită către Direcția pentru Sport a Județului Arad, a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință – sediu – ap.1, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Lucian Blaga nr. 20.

Părțile contractului

Consiliul Local al municipiului Arad, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, reprezentat prin Primar – dipl. ing. Dorel Popa, în calitate de **proprietar, predă** și

Direcția pentru Sport a Județului Arad, cu sediul în municipiul Arad, str. Lucian Blaga nr. 20, reprezentat prin dl. director executiv Stelian Văduva, în calitate de **primitor, primește**

Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație – sediu – apartamentul nr. 1, în suprafață construită de 254 mp., din imobilul situat în municipiul Arad, str. Lucian Blaga nr. 20, înscris în CF Arad, cu nr. top. 867/3/I, proprietatea municipiului Arad - domeniu public.

Modalitate, termen, scop

Spațiul cu altă destinație decât locuință – sediu – apartamentul nr. 1, în suprafață construită de 254 mp. (din care suprafața construită propriu zisă este de 218 mp și 36 mp. sunt părți comune) se transmite *în folosință gratuită*, pe o durată cât aceasta desfășoară activitate de utilitate publică.

Obligațiile primitorului

1. Direcția pentru Sport a Județului Arad, urmează să administreze spațiul cu altă destinație – sediu – apartamentul nr. 1, în suprafață construită de 254 mp. cu diligență maximă, obligându-se:

a) să obțină toate avizele, acordurile, autorizațiile necesare, prevăzute de legislația în vigoare, în vederea realizării lucrărilor de reparații și modernizări din surse proprii.

b) să mențină destinația spațiului cu altă destinație pe întreaga durată de folosință a acesteia.

Încetarea dreptului de folosință gratuită

Dreptul de folosință încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și fără nici o notificare prealabilă din partea proprietarului, dacă:

- Direcția pentru Sport a județului Arad își încetează activitatea, se desființează sau se modifică destinația construcțiilor.

Alte clauze

În momentul încetării dreptului de folosință gratuită a spațiului, acesta rămâne în proprietatea

municipiului Arad.

Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

Litigii

Litigii de orice fel în legătură cu cele conținute în prezentul contract sunt de competența instanțelor, dacă nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă.

Dispoziții finale

1. Modificarea clauzelor prezentului contract se face prin acordul părților.
2. Rezilierea prezentului contract intervine pentru neexecutarea oricărei clauze cuprinse în acesta, schimbarea destinației spațiului sau prin acordul părților.
3. Consiliul local al municipiului Arad transmite, spațiul cu altă destinație decât cea de locuință – sediu – ap. nr. 1, în suprafață construită de 254 mp, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Lucian Blaga nr. 20, înscris în CF Arad, cu nr. top. 867/3/I, proprietatea municipiului Arad – domeniu public.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru publicitate imobiliară.

Am predat:
PRIMAR,
Dipl. ing. Dorel Popa

Am primit:
DIRECTOR EXECUTIV,
dl. Stelian Văduva

