

**HOTĂRÂREA nr. 279**  
**din 29 iulie 2004**  
**cu privire la transmiterea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 1.777 mp.,**  
**către Fundația Creștină „RCE Speranța Copiilor”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 18540/2004;
- raportul Serviciului Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local”, înregistrat cu nr. 1.824 din 23.07.2004;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul de Carte Funciară cu caracter nedefinitiv nr. 60.566 - Arad;
- prevederile art. 13 din Legea nr. 115/27.04.1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul art. 38 lit. „f” și „s”, art. 126 și art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă parcelarea terenului proprietatea privată a municipiului Arad, situat în Cartier Subcetate, str. Diogene FN, în suprafață de 155.814 mp., înscris în C.F. cu caracter nedefinitiv nr. 60.566 - Arad cu nr. top. 219/1/1, conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre (*Anexa nr.1*).

**Art.2.** Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, a terenului în suprafață de 1.777 mp., situat în municipiul Arad, Cartier Subcetate, str. Diogene FN. înscris în C.F. cu caracter nedefinitiv nr. 60.566 - Arad cu nr. top. 219/1/1/2, către Fundația Creștină „RCE Speranța Copiilor”, în vederea amenajării unui teren de sport în aer liber și spațiu verde de recreere.

**Art.3.** Se aprobă contractul de transmitere în folosință gratuită a terenului în suprafață de 1.777 mp., situat în municipiul Arad, str. Diogene FN, către Fundația Creștină „RCE Speranța Copiilor”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractul de transmitere în folosință a terenului precizat la art. 2.

**Art.5.** Operațiunile de publicitate imobiliară, privind parcelarea terenului și înscrierea dreptului de folosință gratuită în Cartea Funciară sunt în sarcina Fundației Creștine „RCE Speranța Copiilor”.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” și se comunică celor interesați de către Serviciul Logistica Actelor Administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian Nitu



SECRETAR

Doina Paul



În temeiul Hotărârii nr. 279/29.07.2004 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind transmiterea în folosință gratuită către Fundația Creștină „RCE Speranța Copiilor”, a terenului în suprafață de 1.777 mp., situat în municipiul Arad, str. Diogene FN, în vederea amenajării unui teren de sport în aer liber și spațiu verde de recreere, a intervenit următorul:

**C O N T R A C T**  
**de transmitere în folosință gratuită,**  
**încheiat azi \_\_.\_\_.2004**

**I. Părțile contractului**

Între:

**Consiliul Local al Municipiului Arad**, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, reprezentat prin **Primar Gheorghe Falcă**, în calitate de **proprietar**,

**predă** și

**Fundația Creștină „RCE Speranța Copiilor”**, cu sediul în municipiul Arad, str. Diogene nr. 12, reprezentată prin **Director Martin Ovidiu**, în calitate de **primitor**,

**primește.**

**II. Obiectul contractului**

Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 1.777 mp., situat în municipiul Arad, str. Diogene FN, înscris în C.F. cu caracter nedefinitiv nr. 60.566 - Arad, cu nr. top. 219/1/1/2.

**III. Modalitate, termen, scop**

Terenul în suprafață de 1.777 mp., se transmite *în folosință gratuită*, pe durata utilizării acestuia în scopuri de utilitate publică, respectiv pentru ocrotirea copiilor cu handicap neuromotor, *în scopul* amenajării unui teren de sport în aer liber și spațiu verde de recreere.

**IV. Obligațiile primitorului**

1. Fundația Creștină „RCE Speranța Copiilor”, urmează să administreze terenul în suprafață de 1.777 mp., cu diligență maximă, obligându-se:

- a) să obțină toate avizele, acordurile, autorizațiile necesare, prevăzute de legislația în vigoare, în vederea amenajării unui teren de sport în aer liber și spațiu verde de recreere;
- b) să finalizeze lucrările de amenajare a terenului, în maxim 1 an de la data semnării contractului, asumându-și în exclusivitate finanțarea lucrărilor;
- c) lucrările care necesită a fi efectuate constau în:
  - amenajare teren
  - amenajare acces
  - împrejmuire teren
  - dotarea cu utilități a amplasamentului.

2. Fundația Creștină „RCE Speranța Copiilor” se obligă să mențină destinația terenului, pe întreaga durată de folosință a acestuia.



## **V. Încetarea dreptului de folosință**

Dreptul de folosință încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și fără nici o notificare prealabilă din partea proprietarului, dacă:

- Fundația Creștină „RCE Speranța Copiilor” nu execută una dintre obligațiile enumerate în prezentul contract, la cap. IV;
- Fundația Creștină „RCE Speranța Copiilor” își încetează activitatea, se desființează, sau modifică destinația pentru care a fost atribuit terenul.

## **VI. Alte clauze**

1. În momentul încetării dreptului de folosință gratuită asupra terenului, acesta rămâne în proprietatea municipiului Arad.
2. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

## **VII. Litigii**

Litigii de orice fel în legătură cu cele conținute în prezentul contract sunt de competența instanțelor, dacă nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă.

## **VIII. Dispoziții finale**

1. Modificarea clauzelor prezentului contract se face prin acordul părților.
2. Rezilierea prezentului contract intervine pentru neexecutarea oricărei clauze cuprinse în acesta, schimbarea destinației terenului sau prin acordul părților.

*Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru publicitate imobiliară.*

**Am predat,  
Consiliul Local al Municipiului Arad**

**prin  
PRIMAR  
Ing. Gheorghe Falcă**

**Am primit,  
Fundația Creștină „RCE Speranța Copiilor”**

**prin  
DIRECTOR  
Martin Ovidiu**

