



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 416
din 29 decembrie 2004
privind parcelarea și apartamentarea unor imobile proprietatea
Statului Român situate în municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 31862/13.12.2004;
 - raportul Serviciului Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” înregistrată cu nr. 12.272/13.12.2004;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - prevederile art.5 alin.(2) din Legea nr.213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia;
 - prevederile art. 13 din Legea nr. 115/27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;
- În temeiul prevederilor art.38 lit. „f” și „h”, art. 125 și ale art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă apartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, Calea Victoriei nr. 40, înscris în CF nr. 11.452 Arad, cu nr. top 7062/3873/a.65, proprietari asupra construcției sunt numiții Grozi Ioan și soția Grozi Valy Valentina în cotă de 1/2, respectiv Giurgiu Nicolae în cotă de 1/2. Proprietar asupra terenului este Statul Român, iar concesiune asupra acestuia are Grozi Ioan Doru și soția Grozi Valy Valentina în cotă de 1/2 din teren, Giurgiu Nicolae în cotă de 1/2. Imobilul are suprafața construită de 634 mp. și teren în suprafață de 601 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea Statului Român, cu drept de administrare în favoarea RA Administrația Zonei Libere Curtici Arad, situat în municipiul Arad, Zona Aeroportului, înscris în CF nr. 59056 Arad, cu nr. top 6817/a-1/6-1/2/3/1/1, în suprafață de 50.268 mp. Apoi, se aprobă unificarea parcelei cu nr. top 6817/a-1/6-1/2/3/1/1/2, în suprafață de 15869 mp. rezultată în urma parcelării, cu parcela, proprietatea Statului Român, de asemenea cu drept de administrare în favoarea R. A. Administrația Zonei Libere Curtici Arad, situat în înscris în CF nr. 59056 Arad cu nr. top 6817/a-1/6-1/2/3/1/3, în suprafață de 5132 mp., conform planului de parcelare și unificare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Ștefan Luchian FN, înscris în CF nr. 23.282 Arad, cu nr. top 3906/4-10/2:3906/11:3906/12-13/2:3906/1-8/2.3907/1/1/1/1/1/1/1, în suprafață de 30.861 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.4.(1) Se aprobă unificarea terenului, situat în municipiul Arad, str. Bogdan Voievod nr. 1, proprietatea Coop. „Tehnometalica” Arad asupra construcțiilor și proprietatea Statului Român asupra terenului, în suprafață de 28.272 mp., înscris în CF nr. 39393 Arad cu nr. top 3393/94/1 cu terenul,

situat în municipiul Arad, str. Codrului nr. 2-4, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 2782 Arad cu nr. top 3393/94/2/1, în suprafață de 20261 mp.

(2) Apoi, se aprobă reparcelarea terenului rezultat în urma unificării, cu nr. top 3393/94/1; 3393/94/2/1, proprietatea Coop. „Tehnometalica” Arad, asupra construcțiilor și proprietatea Statului Român asupra terenului în suprafață totală de 48533 mp., conform planului de unificare și reparelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.5.(1) Se aprobă rectificarea suprafeței a două parcele de teren, situate în municipiul Arad, str. Iosif Lengyel nr. 23 și apoi unificarea lor, conform datelor de cadastru existente în evidențele Primăriei municipiului Arad, după cum urmează:

- rectificarea suprafeței parcelei de teren, înscris în CF nr. 198 Aradul Nou, cu nr. top 526-527, proprietatea numiților Stan Toma Gheorghe și Stan Maria asupra casei și a cotei de teren de 408/2122 mp. și proprietatea Statului Român asupra cotei de 1714/2122 mp., de la 2122 mp. la 2460 mp.

- rectificarea suprafeței terenului, înscris în CF nr. 199 Aradul Nou, cu nr. top 528-530, proprietatea Statului Român, de la 640 mp. la 360 mp. și se radiază casa.

(2) Apoi, după rectificare, se aprobă unificarea parcelor:

- parcela de teren, înscrisă în CF nr. 198 Aradul Nou, cu nr. top 526-527, în suprafață de 2460 mp., proprietatea asupra casei și a cotei de teren de 408/2460 mp. a numiților Stan Toma Gheorghe și Stan Maria și proprietatea Statului Român asupra cotei de 2052/2460 mp.

- parcela de teren, înscrisă în CF nr. 199 Aradul Nou, cu nr. top 528-530, în suprafață de 360 mp., proprietatea Statului Român, conform planului de rectificare și unificare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă sistarea apartamentării și reapartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 49-53, proprietatea persoanelor fizice și societăților comerciale - apartamente împreună cu terenul aferent, înscrise în Cartea Funciară, după cum urmează :

Scara A

- de la CF nr. 32.327 Arad la CF nr. 32.366 Arad, cu nr. top respective de la 234/1;235/a:8553/237/a/1:8553/237/a/2/a/I la 234/1;235/a:8553/237/a/1:8553/237/a/2/a/XL

Scara B

- de la CF nr. 32.365 Arad la 32.406 Arad, cu nr. top respective de la 234/1;235/a:8553/237/a/1:8553/237/a/2/a/I la 234/1;235/a:8553/237/a/1:8553/237/a/2/a/XL

Scara C

- de la CF nr. 32.407 Arad la 32.450 Arad, cu nr. top respective de la 234/1;235/a:8553/237/a/1:8553/237/a/2/a/I la 234/1;235/a:8553/237/a/1:8553/237/a/2/a/XL

Scara A + B + C

- CF nr. 32.447 Arad, cu nr. top 234/1;235/a:8553/237/a/1:8553/237/a/2/a/I

Scara A + B + C

- CF nr. 32.448 Arad, cu nr. top 234/1;235/a:8553/237/a/1:8553/237/a/2/a/II

Scara A + B + C

- CF nr. 32.449 Arad, cu nr. top 234/1;235/a:8553/237/a/1:8553/237/a/2/a/III

Scara A + B + C

- CF nr. 32.450 Arad, cu nr. top 234/1;235/a:8553/237/a/1:8553/237/a/2/a/IV.

Scara A + B + C

- CF nr. 65425 Arad, cu nr. top 234/1;235/a:8553/237/a/1:8553/237/a/2/a/III/B, conform planului de sistarea apartamentării și reapartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă sistarea apartamentării și reapartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, str Tudor Vladimirescu nr. 10/A Bloc D, proprietatea persoanelor fizice și societăților comerciale - apartamente împreună cu terenul aferent, înscrise în Cartea Funciară, după cum urmează:

Scara A

- de la CF nr. 32.066 Arad la CF nr. 32.079 Arad, cu nr. top respective, de la 271/3271/4/a/b:271/3:271/4/b/2/b/I la 271/3271/4/a/b:271/3:271/4/b/2/b/XIV.

Scara B

- de la CF nr. 32.080 Arad la CF nr. 32.093 Arad, cu nr. top respective, de la 271/3271/4/a/b:271/3:271/4/b/2/b/I la 271/3271/4/a/b:271/3:271/4/b/2/b/XIV, conform planului de sistarea apartamentării și reapartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă sistarea apartamentării și reapartamentarea imobilului, situat Arad, str. Mețianu nr. 1, proprietatea persoanelor fizice și societăților comerciale - apartamente împreună cu terenul aferent, înscrise în Cartea Funciară, după cum urmează:

Scara A

- de la CF nr. 20.277 Arad la CF nr. 20.291 Arad, cu nr. top 984/I la 984/XV și CF nr. 20.324 Arad, cu nr. top 984/ XLVIII;

Scara B

- de la CF nr. 20.292 Arad la CF nr. 20.307 Arad, cu nr. top 984/XVI la 984/XXXI;

Scara C

- de la CF nr. 20.308 Arad la CF nr. 20.323 Arad, cu nr. top 984/XXXII la 984/XLVII, conform planului de sistarea apartamentării și reapartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.9. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” și se comunică celor interesați de către Serviciul Logistica Actelor Administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Eftimie Liviu Bobar



SECRETAR
Doina Paul

