

**HOTĂRÂREA nr. 74
din 30 martie 2004**

**privind modificarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Arad
și transmiterea prin protocol a imobilului în care funcționează secția TBC a Spitalului Clinic
Municipal către Episcopia Aradului**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 4662 din 4.03.2004;
- raportul serviciului de specialitate din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local”, înregistrat cu nr. 2212 din 4.03.2004;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- O.U.G. nr.94/2000 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Legea nr.501/2002 pentru aprobarea O.U.G. nr.94/2000 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- H.G.R. nr.244/2004 pentru stabilirea cuantumului chiriilor aferente imobilelor care fac obiectul prevederilor O.U.G. nr.94/2000;
- Decizia nr.87/2003 a Guvernului României – Comisia Specială de retrocedare a unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

În temeiul prevederilor art.38 lit.”f”, precum și ale art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Arad, atestat prin H.G.R. nr.976/2002, prin eliminarea poziției nr.279 reprezentând imobilul situat în Arad, str. Mihai Eminescu nr.46, identificat în CF nr.4671 Arad, nr.top 746 și CF nr.130 Arad, nr.top 745/b, 729/b.3, în care funcționează secția TBC a Spitalului Clinic Municipal Arad.

Art.2. Imobilul identificat în art.1 se transmite pe bază de protocol de predare – preluare Episcopiei Aradului, proprietară a imobilului în baza Deciziei nr.87/2003 a Guvernului României – Comisia Specială de retrocedare a unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Art.3. Se aprobă protocolul de predare – preluare prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractul de închiriere, în condițiile stabilite prin protocol și prin actele normative.

Art.5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local” și se va comunica celor interesați de către Serviciul Logistica Actelor Administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno Masut

SECRETAR
Doina Paul

Nr.înregistrare CLMA_____

Nr. înregistrare Episcopia Aradului_____

PROTOCOL DE PREDARE – PRELUARE
a imobilului situat în municipiul Arad, str. Mihai Eminescu nr.46 din proprietatea
municipiului Arad și administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad,
în proprietatea Episcopiei Aradului

Încheiat astăzi _____ la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției nr.75, în conformitate cu prevederile art.1 alin.(6) și al art.2 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.94/2000, aprobată cu modificări și completări, prin Legea nr.501/2002, între Consiliul Local al Municipiului Arad, care predă și Episcopia Ortodoxă Română Arad, care are calitatea de a prelua imobilul (clădire și teren) situat în Arad, strada Mihai Eminescu nr.46 (conform Deciziei nr.87 din 04.11.2003 a Guvernului României, Comisia Specială de Retrocedare a unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România).

Episcopia Aradului, cu sediul în Arad, strada Episcopiei nr.60-62, este abilitată să preia imobilul mai sus menționat, în conformitate cu prevederile art.1 alin.(6) și al art.2 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.501/2002 și în conformitate cu prevederile Deciziei nr.87/04.11.2003 emise de către Comisia Specială de Retrocedare a unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Imobilul (clădire și teren) care face obiectul prezentului Protocol a fost proprietatea Eparhiei Ortodoxe Române din Arad, la momentul depozitării abuzive, fiind trecut cu titlu în proprietatea statului. Preluarea s-a dispus în temeiul Decretului nr.176/1948.

Imobilul este înscris în CF nr.4676 Arad nr.top.746 și CF nr.130 Arad nr.top.745/b, 729/b.3, folosința actuală fiind spațiu de utilitate publică, respectiv secția TBC a Spitalului Clinic Municipal Arad.

Imobilul a aparținut domeniului public al municipiului Arad, atestat prin H.G.R. nr.976/2002, poziția 279. Imobilul a fost scos din domeniul public al municipiului Arad în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 74/30.03.2004.

Persoanele autorizate să procedeze la predarea, respectiv preluarea imobilului și să semneze prezentul Protocol, sunt:

-din partea Consiliului Local al Municipiului Arad:

- Dorel Popa, primarul municipiului Arad
- Teodor Marian, Director Executiv al Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local”
- Cosmin Dragu, consilier juridic

-din partea Episcopiei Ortodoxe Române Arad:

- Episcop Timotei Sevciciu
- Vicar Eparhial, pr.Iacob Bupte
- Contabil șef, ec. Pavel Brândușe

Imobilul este compus din teren împrejmuit cu gard de zidărie și următoarele corpuri de clădiri și construcții anexe:

- corp principal „Staționar” – S + P + 2, stare satisfăcătoare;
- clădire nr.2 – P, stare satisfăcătoare;
- magazie alimente și materiale + garderoba bolnavilor - P, stare satisfăcătoare;

- magazie de lemne - P, stare rea;
- șopron din cărămidă + grajd – P, stare rea;
- atelier de întreținere și arhivă – P, stare satisfăcătoare;
- garaj din cărămidă – P, stare satisfăcătoare;
- gard cu grilaj la stradă;
- împrejmuire gard din cărămidă în curte.

Imobilul în cauză dispune de următoarele dotări: instalație electrică, racord la rețeaua publică de apă, racord la rețeaua publică de canalizare, racord la rețeaua de încălzire cu agent termic, bransament de gaz la bucătărie.

Construcțiile și terenul care se predau prin prezentul Protocol au fost evidențiate în domeniul public al municipiului Arad cu valoarea de inventar neactualizată de 1.504.050 lei.

Nu fac obiectul prezentului Protocol bunurile mobile destinate procesului de sănătate, care vor rămâne în proprietatea Spitalului Clinic Municipal Arad. Imobilul care face obiectul prezentului protocol se predă liber de orice sarcini.

Părțile convin că imobilul își va păstra destinația de Secția TBC a Spitalului Clinic Municipal Arad pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de 04 noiembrie 2003.

Raporturile juridice privind folosința imobilului pentru perioada convenită anterior sunt reglementate prin contractul de închiriere încheiat între părți.

La prezentul protocol se anexează:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.94/2000 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Legea nr.501/2002 pentru aprobarea OUG nr.94/2000 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Decizia nr.87/04.11.2003 Guvernului României – Comisia Specială de retrocedare a unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Extras CF nr.4671 Arad, nr.top.746 și CF nr.130 Arad, nr.top.745/b, 729/b.3;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 74/30.03.2004.

Prezentul Protocol intră în vigoare la data semnării lui de către părți.

Prezentul Protocol conține 2 (două) pagini și a fost încheiat în 4 (patru) exemplare originale, din care două pentru Consiliul Local al Municipiului Arad și două pentru Episcopia Ortodoxă Română Arad.

Am predat
Consiliul Local al Municipiului Arad
Primar
Dorel Popa

Am preluat
Episcopia Ortodoxă Română Arad
Episcop
Timotei Sevciciu

Director Executiv
ing.Teodor Marian

Vicar Eparhial
pr.Iacob Bupte

Consilier juridic
Cosmin Dragu

Contabil șef
ec.Pavel Brândușe

