



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 346 din 4 noiembrie 2004

privind transmiterea prin protocol a imobilului situat în municipiul Arad, str. Dunării nr.132, în care funcționează Grădinița cu program normal nr.23, către Vicariatul Ortodox Sârb - Parohia Ortodoxă Sârbă Arad - Gai

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 7488 din 29.10.2004;
- raportul serviciului de specialitate din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local”, înregistrat cu nr.7488 din 29.10.2004;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- O.U.G. nr.94/2000 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România aprobată prin Legea nr.501/2002;
- Decizia nr.368/17.09.2004 emisă de către Comisia Specială de Retrocedare a unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- HG nr.244/2004 pentru stabilirea chiriilor aferente imobilelor care fac obiectul prevederilor OUG nr.94/2004.

În temeiul prevederilor art.38 lit. „f” precum și ale art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă protocolul de predare-preluare a imobilului situat în municipiul Arad, strada Dunării nr.132, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Arad, atestat prin HGR nr.976/2002, se modifică în mod corespunzător.

Art.3. Se mandatează viceprimarul municipiului Arad, domnul Tiberiu Dekany, să semneze contractul de închiriere, în condițiile stabilite prin protocol și prin acte normative.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local” și se va comunica celor interesați de către Serviciul Logistica Actelor Administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Eftimie-Liviu Bobar

SECRETAR
Doina Paul

**Parohia Otodoxă Sârbă
Arad - Gai**
Nr. _____/_____ 2004

Consiliul Local al Municipiului Arad
Nr. _____/_____ 2004

PROTOCOL DE PREDARE - PRELUARE
a imobilului situat în municipiul Arad, str. Dunării nr.132, din proprietatea
municipiului Arad și administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad,
în proprietatea Parohiei Ortodoxe Sârbe Arad – Gai

Încheiat astăzi _____ la sediul Consiliul Local al Municipiului Arad, Bd. Revoluției nr.75, jud. Arad, în conformitate cu prevederile art. 5 (1) din OUG nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 501/2002, între **Consiliul Local al Municipiului Arad**, care predă și:
Parohia Ortodoxă Sârbă Arad - Gai, care are calitatea de a prelua imobilul (clădire și teren), situat în municipiul Arad, str. Dunării nr.132.

Parohia Ortodoxă Sârbă Arad - Gai cu sediul în Arad, str. Călțunaș nr. 3, reprezentată prin Vicar Marcovici Vladimir, este abilitată să preia imobilul mai sus menționat în baza Deciziei nr. 368/17.09.2004 emise de către Comisia Specială de Retrocedare a unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Imobilul este identificat prin următoarea adresa: municipiul Arad, str. Dunării nr.132, județul Arad, înscris în Cartea funciara nr.4874, cu nr.top.3827. **Folosința actuala a imobilului este de utilitate publică – Grădiniță cu program normal nr.23.**

Imobilul a aparținut domeniului public al municipiului Arad (atestat prin HG nr.976/2002, Anexa 2, Secțiunea I, Cap.E1, poz.368, pag.99) și a fost în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad . Imobilul a fost scos din domeniul public al municipiului Arad în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.346 din 4.11.2004.

Imobilul este compus din **teren în suprafață totală de 6679 mp. și construcții (1 corp de clădire cu destinația Grădiniță; un corp de clădire cu destinația de locuință de serviciu; o magazie de lemne și un șopron).**

Imobilul care se predă prin prezentul Protocol a fost evidențiat în patrimoniul municipiului Arad cu valoarea de inventar neactualizată de 159855 lei.

Nu fac obiectul prezentului Protocol bunurile mobile destinate procesului de învățământ, care vor rămâne în proprietatea Ministerului Educației.

Date referitoare la construcțiile ce se predau:

a) Imobilul este compus din

1) - clădire cu destinația de Grădiniță tip Parter, cu fundații din cărămidă, planșee din lemn, pereți din zidărie de cărămidă, învelitoare din țiglă pe șarpanta din lemn;

- suprafața construită la sol – 92,26 mp;
- starea construcției - bună;
- dotări: un grup sanitar, instalație electrică, racord la rețea publică de apă și de canalizare, încălzire – sobe cu combustibil solid.

2) – clădire cu destinația de locuință de serviciu, tip Parter, cu fundații din cărămidă, planșee din lemn, pereți din zidărie de cărămidă, învelitoare din șarpantă din lemn.

- suprafață construită la sol – 103,7 mp;
- starea construcției – bună;
- dotări: grup sanitar, instalație electrică, apă, canalizare și încălzire – sobe cu combustibil solid.

3) - magazie lemne – clădire tip parter, fundații cărămidă, planșee lemn, pereți zidărie de cărămidă, învelitoare din țiglă.

- suprafața – 25,73 mp;
- starea construcției – rea și nu dispune de utilități.

4) – șopron – clădire tip parter, fundații cărămidă, planșee lemn, pereți zidărie de cărămidă, învelitoare din țiglă;

- suprafața – 30,94 mp
- starea construcției – rea – dispune de un grup sanitar.

În aplicarea prevederilor OUG nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 501/2002, și a Deciziei nr. 368/17.09.2004 emisă de Comisia specială de retrocedare, părțile stabilesc următoarele:

- Parohia Ortodoxă Sârbă Arad - Gai preia în deplină proprietate partea din imobil care are destinația de locuință de serviciu compus din construcții și teren aferent, situat în Arad, str. Dunării nr.132 (conform planurilor anexate)
- Consiliul Local al Municipiului Arad, dobândește **dreptul de uzufruct (posesie și folosință) asupra clădirii în care se desfășoară activitatea de utilitate publică – Grădiniță cu program normal nr.23** (conform schițelor anexate) dar nu mai mult de 5 (cinci) ani de la data emiterii deciziei de retrocedare în condițiile stabilite de OUG nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 501/2002 și Normele metodologice de aplicare a acesteia.

Raporturile juridice privind folosința imobilului pentru perioada menținerii destinației actuale a imobilului (utilitate publică – Grădiniță cu program normal nr. 23 Arad), dar nu mai mult de 5 ani conform art. 3 din Decizia nr. 196/05.04.2004, vor fi reglementate prin contract de închiriere încheiat între Parohia Ortodoxă Sârbă Arad - Gai și Primăria Municipiului Arad prin Serviciul Public "Administrația Patrimoniului Local Arad", cu respectarea prevederilor legale, conform art. 1 alin. (6) lit a) din OUG nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 501/2002, și art. 5 din Decizia nr. 368/17.09.2004.

Parohiei Ortodoxe Sârbe Arad – Gai îi revine obligația de a respecta prevederile OUG. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001.

Prezentul Protocol conține 3 (trei) pagini și a fost încheiat în 4 (patru) exemplare originale, din care 2 (două) pentru Consiliul Local al Municipiului Arad și 2 (două) pentru Parohia Ortodoxă Sârbă Arad – Gai.

Am predat:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

Alexandru Tiberiu Dekany
Viceprimar

Răzvan Popa
Director executiv

Cosmin Dragu
Consilier juridic

Am preluat:

Parohia Ortodoxă Sârbă Arad – Gai

Marcovici Vladimir
Vicar