

HOTĂRÂREA nr. 286
din 29 iulie 2004
privind parcelarea și apartamentarea unor imobile proprietatea
Statului Român, situate în municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 18531/23.07.2004;
 - raportul Serviciului Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” înregistrată cu nr. 1638/23.07.2004;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - prevederile art.5 (2) din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
 - prevederile art.13 din Legea nr.115/27.04.1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cățile funciare,
- În temeiul prevederilor art.38, lit.”f” și „h”, art. 125 și art. 46 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă apartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, str. Mărășești nr. 45, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 487 Arad cu nr. top 593, în suprafață construită de 520 mp., cu teren în suprafață de 1026 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă subapartamentarea și rectificarea componenței apartamentului nr.25 parter, din imobilul situat în municipiul Arad, spl. Gen Ghe. Magheru bloc 331 sc.B, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 8844 Micălaca cu nr. top 2292-2335/662/24/LVIII, în suprafață construită de 273 mp., cu cota parte de teren de 58/816 mp., conform planului de subapartamentare și rectificare componență anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, str. Pictor Luchian FN, înscris în CF nr. 23282 Arad, cu nr. top 3906/4-10;3906/11;3906/12-13/2;3909/1-8/2;3907/1/1/1/1/1/1, proprietatea Statului român, în suprafață de 30.861 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă subapartamentarea cu modificarea componenței apartamentului nr. 2 din imobilul, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. M. Kogălniceanu nr. 9-11, înscris în CF nr. 54203 Arad cu nr. top 1803/II, în suprafață construită de 191 mp., cu cota parte construcție de 191/343 mp., cu cota parte teren de 238/428 mp., conform planului de subapartamentare și modificare componență anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.5. (1) Se aprobă unificarea parcelelor de teren, situate în municipiul Arad, calea Aurel Vlaicu nr. 179-181, proprietatea Statului Român, înscrise în CF, după cum urmează:

- CF nr. 19118 Arad, cu nr. top 3240-3241/b/2/a/12/1/1, în suprafață de 167 mp., proprietatea Statului Român,
- CF nr. 55215 Arad, cu nr. top 3240-3241/b/2/a/12/1/2, în suprafață de 157 mp., proprietatea Statului Român asupra terenului, teren concesionat în favoarea numitului Veres Tivadar, care este proprietar asupra construcțiilor,
- CF nr. 55215 Arad, cu nr. top 3240-3241/b/1/2, în suprafață de 33 mp., proprietatea Statului Român asupra terenului, teren concesionat în favoarea numitului Veres Tivadar, care este proprietar asupra construcțiilor,



- CF nr. 23299 Arad, cu nr. top 3240-3241/b/1/1, în suprafață de 82 mp., proprietatea Statului Român,
- CF nr. 23299 Arad, cu nr. top 3240/a/2/1/1, în suprafață de 664 mp., proprietatea Statului Român.

(2) Apoi, se aprobă parcelarea terenului rezultat prin unificare cu nr. top 3240-3241/b/2/a/12/1, cu top 3240-3241/b/1 și cu nr. top 3240/a/2/1/1, cu suprafața totală de 1103 mp., conform planului de unificare și parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, str. Obedenaru nr.8, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 24627 Arad, cu nr. top 3132/1/2, în suprafață de 180 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă identificarea și unificarea parcelelor de teren, situate în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 284, proprietatea Statului Român, înscrise în CF nr. 4692 Arad, cu nr. top 3352/a, în suprafață de 26.053 mp., respectiv în CF nr. 5091 Arad cu nr. top 3352/b, în suprafață de 1123 mp., apoi se aprobă parcelarea terenului, rezultat prin unificare, cu nr. top 3352, în suprafață totală de 27.176 mp., conform planului de identificare, unificare și parcelare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă rectificarea suprafeței de teren, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Pădurii FN, înscris în CF nr. 23299 Arad cu nr. top 7439/6684/4.b.1.a.8/2/1 din 77 mp în 1072 mp., apoi se aprobă dezmembrarea respectivului teren în suprafața rectificată de 1072 mp., conform planului de rectificare și dezmembrare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.9. Se aprobă subapartamentarea apartamentului nr. 3, et. I din imobilul, situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 27, proprietatea personală a d-lui Kasa Mihai, înscris în CF nr. 58564 Arad cu nr. top 217-218/III, în suprafață construită de 144 mp. cu cota parte construcție de 144/1589 mp., cu cota parte teren, proprietate personală de 81/1764 mp. și cotă parte teren, proprietatea Statului Român de 80/1764 mp. proprietatea Statului Român, conform planului de subapartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.10. Se aprobă parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, str. V. Conta nr. 7, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 24627 Arad cu nr. top 3149/2/1, în suprafață de 1215 mp. și a terenului înscris în CF nr. 5819 Arad, cu nr. top 3149/1, în suprafață de 185 mp., proprietatea numiților Simon Mihai $\frac{1}{2}$ și Simon Maria $\frac{1}{2}$, ambii asupra casei și a terenului în cotă de 153/185 mp, și proprietatea Statului Român asupra cotei de 32/185 teren, conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.11. Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiul Arad, Insula Mureș, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 7496 Pecica cu nr. top 6817/a/1/1/24, în suprafață de 17.099 mp., cu nr. top 6817/a/1/1/20, în suprafață de 1748 mp. și nr. top 6817/a/1/1/21, în suprafață de 1966 mp. conform planurilor de parcelare anexate, planuri ce fac parte din prezenta hotărâre.

Art.12. Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea municipiului Arad – domeniu public, situat în municipiul Arad, Ștrandul „Neptun”, înscris în CF nr. 65978 Arad cu nr. top 1396/1/1, în suprafață de 189.677 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.13. (1) Se aprobă unificarea parcelelor de teren, proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad. str. Zorilor nr. 3-7, înscrise în CF după cum urmează:

- CF nr. 65603 Arad, cu nr. top 1922/a.2.a.2, în suprafață de 471 mp. și nr. top 1922/a.2.a.6, în suprafață de 583 mp., proprietar asupra construcțiilor este SC „DANY CONTINENTAL EXIM” SRL,

- CF nr. 66107 Arad, cu nr. top 1922/a.2.a.4/1, în suprafață de 230 mp. și nr. top 1922/a.2.a.5/1, în suprafață de 137 mp., proprietar asupra construcțiilor este numita Chiș Susana,

- CF nr. 66108 Arad, cu nr. top 1922/a.2. a.4/4, în suprafață de 64 mp. și nr. top 1922/a.2.a.5/4, în suprafață de 11 mp., proprietar asupra construcțiilor este SC „BELCASTRO” SRL ARAD,

- CF 14924 Arad cu nr. top 1922/a.2.a.3, în suprafață de 381 mp., cu nr. top 1922/a.2.a.4/2, în suprafață de 102 mp., nr. top 1922/a.2.a.4/3, în suprafață de 28 mp., nr. top 1922/a.2.a.4/5, în suprafață de 15 mp., nr. top 1922/a.2.a.5/2, în suprafață de 82 mp., nr. top 1922/a.2.a.5/3, în suprafață de 222 mp., nr. top 1922/a.2.a.5/5, în suprafață de 16 mp., nr. top 1922/a.2.a.7, în suprafață de 439 mp. Proprietar asupra construcțiilor este SC „EUROGRESIA” SRL.



(2) Apoi, după unificarea parcelelor, se aprobă reparcelarea terenului cu nr. top 1922/a.2.a.2-7, în suprafață totală de 2781 mp., conform planului de unificare și reparcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.14. (1) Se aprobă unificarea imobilului, situat în municipiul Arad, Calea Iuliu Maniu nr. 35A, proprietatea Statului român, înscris în CF nr. 23200 Arad cu nr. top 171/a.2, în suprafață de 734 mp., cu imobilul, situat în municipiul Arad, str. Udrea nr. 11, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 148 Arad cu nr. top 171b, în suprafață de 669 mp.

(2) După unificare, se aprobă reparcelarea imobilului, proprietatea Statului Român, înscris în CF Arad cu nr. top 171/a.2;171/b, în suprafață totală de 1403 mp. Apoi se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, înscris în CF Arad cu nr. top 171/a.2;171/b/3, în suprafață construită de 258 mp., cu teren în suprafață de 458 mp., conform planului de unificare, reparcelare și apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.15. Se aprobă parcelarea și ieșirea din indiviziune a terenului situat în municipiul Arad, str. Fabius nr.1, coproprietatea Statului Român asupra terenului de 887/1064 mp. și a numiților Călugăru Teodor și Călugăru Viorica asupra casei și a terenului de 177/1064 mp, înscris în CF nr. 1034 Micălaca, cu nr. top 2806/662, în suprafață de 1064 mp., conform planului de parcelare și ieșirii din indiviziune anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.16. Se aprobă subpartamentarea apartamentului nr. 13 et. IV sc. A din imobilul situat în municipiul Arad, str. Nicolae Grigorescu nr. 4-6, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 33746 Arad cu nr. top 239/b/1/b/XIII, în suprafață construită de 79 mp., cu cota de teren în suprafață de 21/480 mp., conform planului subapartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.17. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” și se comunică celor interesați de către Serviciul Logistica Actelor Administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian Nitu



SECRETAR

Doina Paul

