



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 413
din 29 decembrie 2004**

**cu privire la vânzarea unor terenuri situate în municipiul Arad – Zona 300
Micalaca și aprobarea caietelor de documente întocmite în vederea organizării
licitației publice**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 30047/2004;
 - raportul Serviciului Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local”, înregistrat cu nr. 11156 din 11.11.2004;
 - raportul de evaluare tehnică nr. 5/1999, întocmit de către Serviciul Patrimoniu și Date Urbane, însoțit prin Hotărârea nr. 186 din 12.08.1999 a Consiliului local al municipiului Arad;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - extrasele de Carte Funciară nr. 7.161-Micalaca și nr. 15.688-Micalaca;
 - prevederile art. 38 (2) lit. f și h, și ale art. 125, din Legea nr. 215/2001;
- În temeiul prevederilor art. 38 alin.(2) lit. „f” și „h”, ale art. 125 și ale art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă parcelarea terenului proprietatea privată a municipiului Arad, situat în Zona 300 Micalaca, în suprafață totală de 11.431 mp., înscris în C.F. nr. 7.161 - Micalaca cu nr. top. 2292-2335/662/1/1/1/1/1/1/1/4/1 și C.F. nr. 15.688 - Micalaca nr. top. 2292-2335/662/1/1/4/2/2, conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unor terenuri proprietatea privată a municipiului Arad, situate în Zona 300 Micalaca, după cum urmează:

- suprafața de 2.143 mp., înscrisă în C.F. – Micalaca cu nr. top. 2292-2335/662/1/1/1/1/1/1/1/4/1/1;
- suprafața de 4.594 mp., înscrisă în C.F. – Micalaca cu nr. top. 2292-2335/662/1/1/1/1/1/1/1/4/1/2 și nr. top. 2292-2335/662/1/1/4/2/2/1;
- suprafața de 4.694 mp., înscrisă în C.F. – Micalaca cu nr. top. 2292-2335/662/1/1/1/1/1/1/1/4/1/3 și nr. top. 2292-2335/662/1/1/4/2/2/2;

Art.3. Se aprobă caietele de documente întocmite în vederea organizării licitației publice pentru vânzarea terenurilor precizate la art. 2, Anexele nr. 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prețul de pornire al licitației este cel înscris în caietele de sarcini.

Art.5. Se mandatează Primarul municipiului Arad să semneze contractele de vânzare - cumpărare cu adjudecării licitației publice privind vânzarea terenurilor.

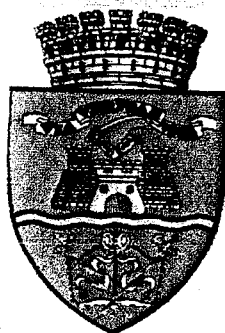
Art.6. La data adoptării prezentei hotărâri, se revocă orice alte dispoziții contrare.

Art.7. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” și se comunică celor interesați de către Serviciul Logistica Actelor Administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Eftimie Liviu Bobar

SECRETAR
Doină Paul

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL**



**MUNICIPIUL ARAD
Zona 300 Micalacea**

**Caiet de documente
Vânzare teren
2.143 mp.**

-2004-

[Handwritten signatures]



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL

România, Arad 310130, B-dul Revoluției nr. 75,
Tel: +40-257-281850, Fax: +40-257-206158

Anexa nr. 1, la Hotărârea nr. 413/2004
a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Organizator al licitației:

ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL

FOAIE DE CAPĂT

Denumire proiect: **Caiet de documente pentru vânzarea unui teren, în suprafață de 2.143 mp., situat în municipiul Arad - Zona 300 Micalaca.**

Întocmit: Serviciul Administrare Imobile

Verificat: Viceprimar, ec. Tiberiu Dekany

Director Executiv, ing. Răzvan Popa

Șef Serviciu, sing. Florica Popa

Referent, Mircea Palade





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL

România, Arad 310130, B-dul Revoluției nr. 75,
Tel: +40-257-281850, Fax: +40-257-206158

Organizator al licitației:

ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL

CUPRINS

A. PIESE SCRISE

1. Instrucțiuni pentru ofertanțipag. 1
2. Caiet de sarcinipag. 5
3. Contract de vânzare – cumpărare (model notarial)pag. 10
4. C.F. nr. 7.161 - Micalacapag. 12
5. C.F. nr. 15.688 - Micalacapag. 17
6. Certificat de urbanism nr. ____ /2004pag. 19

B. PIESE DESENATE

1. Plan de încadrare în localitatepl. 01
2. Plan de situațiepl. 02



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL
România, Arad 310130, B-dul Revoluției nr. 75,
Tel: +40-257-281850, Fax: +40-257-206158

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

**Privind licitația publică pentru vânzarea terenului din
intravilanul municipiului Arad – Zona 300 Micalaca, în suprafață de 2.143 mp.**

Ofertanții interesați în a participa la licitația publică pentru vânzarea terenului situat în intravilanul municipiului Arad - Zona 300 Micalaca, în suprafață de 2.143 mp., vor depune la sediul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local”, B-dul Revoluției, nr. 75, în perioada anunțată, opțiunea pentru terenul nominalizat în anunțul publicat în presă, care urmează a fi supus licitației publice în vederea vânzării.

I. CONDIȚII

- 1.1. La licitație se pot înscrie numai persoane juridice române.
- 1.2. Contractul de vânzare – cumpărare se va perfecta, numai cu persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Arad.

II. PREZENTAREA OFERTELOR

- 2.1. Licitația va avea loc la data, ora și sediul menționat în anunțul publicat în presă, unde ofertanții sau reprezentanții acestora cu mandat de reprezentare – vor susține oferta.



Plicul cu oferta va cuprinde:

- a. Oferta pentru cumpărarea terenului, în care să fie precizat prețul/mp. și prețul total de cumpărare.
- b. Documentele care să ateste statutul de persoană juridică română și sediul firmei.
- c. Prezentarea firmei și a experienței în domeniu.
- d. Studiu de fezabilitate, cu precizarea termenelor maxime de finalizare a lucrărilor.
- e. Scrisoarea de bonitate bancară.
- f. Dovada depunerii garanției de participare la licitație, în valoare de 443.000.000 lei. Garanția se depune la trezoreria municipiului Arad, în contul RO08TREZ0215006XXX006663.
- g. Dovada cumpărării Caietului de documente.
- h. Certificat de plată a impozitelor și taxelor locale, eliberat de către Direcția Fiscală din cadrul Primăriei municipiului Arad.

2.2. Ofertele pentru licitație se depun în plic sigilat, într-un singur exemplar la sediul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” – Serviciul Relații cu publicul, camera nr. 5, conform anunțului publicat în presă.

2.3. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

2.4. Ofertanții care nu depun toate documentele menționate la punctul 2.1 vor fi excluși de la licitație.

2.5. Precizări în legătură cu oferta:

- a. oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului și se depune în vederea participării la licitație;
- b. oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;
- c. organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;
- d. depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de vânzare – cumpărare al terenului pentru utilizarea acestuia, în conformitate cu certificatul de urbanism;
- e. revocarea ofertei de către solicitant, după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare, a costului caietului de documente, precum și suportarea de către ofertant a altor despăgubiri;

- f. ofertanții care au stabilit cu alți participanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației, spre a obține prețuri de vânzare mai mici, vor fi excluși de la licitație;

III. GARANȚII

3.1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele reprezentând contravaloarea Caietului de documente și garanția de participare la licitație;

3.2. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de 5 zile lucrătoare de la data adjudecării ofertei;

- 3.3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:
- a. dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate a acesteia;
 - b. în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la comisia pentru licitații, pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare;
 - c. în cazul excluderii de la licitație de către comisia de licitație.

3.4. Garanția de participare la licitație și contravaloarea Caietului de documente, se vor depune la Casieria Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local”, pe baza notelor de plată eliberate de către Serviciul Administrare Imobile, sau prin dispoziție de plată în conturile deschise la Trezoreria municipiului Arad, după cum urmează:

- RO27TREZ0215004XXX006615 - pentru taxă cumpărare Caiet de documente;
- RO08TREZ0215006XXX006663 - pentru garanție participare licitație.

IV. FINALIZAREA LICITAȚIEI

4.1. Pe baza rezultatului licitației, comisia de licitație va întocmi procesul verbal de adjudecare, după care se va încheia contractul de vânzare-cumpărare, între vânzător – Consiliul local al municipiului Arad și cumpărător – câștigătorul confirmat al licitației, urmând să se prezinte, în termen de maximum 30 de zile, de la data adjudecării, pentru perfectarea contractului.

4.2. Concomitent, se va comunica celorlalți ofertanți necâștigători data la care se prezintă pentru ridicarea garanțiilor de participare.

4.3. Licitația va avea loc dacă participă minim doi ofertanți. În cazul în care această condiție nu este îndeplinită, se va susține o nouă licitație după publicarea unui al doilea anunț în presă. Dacă și de această dată se prezintă un singur ofertant și acesta acceptă condițiile din documentele de licitație privind prețul și celelalte obligații, este declarat câștigător.

4.4. În caz de infirmare, licitația se repetă, organizatorul comunicând hotărârea în scris tuturor ofertanților participanți, restituind integral garanțiile.

4.5. Comisia de licitație se obligă:

- să răspundă la contestații în termen de 3 zile;
- să anuleze licitația și să o reprogrameze în interval de 30 zile calendaristice în cazul în care contestațiile sunt fondate și dovedite.

DIRECTOR EXECUTIV,


ing. Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,


sing. Florica Popa





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL
România, Arad 310130, B-dul Revoluției nr. 75,
Tel: +40-257-281850, Fax: +40-257-206158

CAIET DE SARCINI

**Privind licitația publică pentru vânzarea terenului din
intravilanul municipiului Arad – Micalaca - Zona 300, în suprafață de 2.143 mp.**

I. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Terenul supus licitației este în suprafață de 2.143 mp. Condiția vânzării este realizarea de către cumpărător, a unui sediu administrativ, birouri.

1.2. Terenul în suprafață de 2.143 mp., înscris în C.F. nr. 7.161 - Micalaca, cu nr. top. 2292-2335/662/1/1/1/1/1/1/1/1/4/1/1 este proprietatea privată a municipiului Arad, iar conform Hotărârilor nr. 89/1997, nr. 98/1998, nr. 176/2002, nr. 157/2003 și nr. 284/2004 ale Consiliului Local al Municipiului Arad, privind Planul Urbanistic General al Municipiului Arad și Regulamentul aferent acestuia, terenul este situat în Unitatea Teritorială de Referință nr. 30 și are destinația de zonă pentru instituții publice și servicii de interes general și zonă de parcuri, complexe sportive, recreere, etc.

II. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

2.1. După obținerea titlului de proprietate asupra terenului se va solicita un nou certificat de urbanism.

2.2. În proiectarea construcției se vor respecta documentațiile de urbanism aprobate, prevederile Legii nr. 50/1991 – republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Legii nr. 10/1995 cu privire la criteriile de performanță calitative ale construcțiilor.



2.3. Construcția va fi calculată pentru gradul de seismicitate specifică pentru municipiul Arad.

2.4. Adăpostul de apărare civilă se va prevedea conform normelor în vigoare și va fi avizat de Statul major de apărare civilă.

2.5. Lucrările de proiectare și realizare a construcției vor fi suportate de cumpărător.

2.6. Durata maximă de punere în funcțiune a obiectivului, conform punctului 1.1. este de 2 ani de la semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

III. ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ A ZONEI

3.1. La limita zonei unde este situat terenul, se găsesc rețelele tehnico – edilitare ce deservește blocurile învecinate (apă, energie electrică, canalizare menajeră și pluvială, termoficare, telefonie și gaze naturale).

IV. UTILITĂȚI ÎN SARCINA CUMPĂRĂTORULUI

4.1. Cade în sarcina cumpărătorului terenului în suprafață de 2.143 mp., proiectarea și realizarea accesului la teren din domeniul public, precum și autorizarea și realizarea tuturor racordurilor la rețele, sau devierea acestora dacă este cazul.

4.2. Obținerea avizelor pentru racorduri cade în sarcina cumpărătorului

V. ELEMENTE DE PREȚ

5.1. Prețul de pornire la licitație pentru vânzarea terenului este de 20,50 €/mp. + T.V.A., respectiv prețul total de 43.931,50 € + T.V.A.

5.2. Prețul poate fi majorat prin ofertă sau în timpul licitației prin strigare.

5.3. Prețul de adjudecare, se va achita integral, anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare, în lei la cursul oficial comunicat de către Banca Națională a României, din data plății.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

VI. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

- a. Să predea terenul liber de orice sarcini.
- b. Lucrările de sistematizare ulterioară a zonei de dezvoltare economică nu vor afecta terenul vândut.
- c. Să asigure prin autorizările ulterioare aspectul arhitectural al zonei învecinate cât și prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului.
- d. Termenul de emitere al certificatului de urbanism și al autorizației de construire este de **5 zile lucrătoare de la predarea documentațiilor tehnice complete.**

VII. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

7.1. Cumpărătorul are obligația de a respecta termenele maxime prevăzute în prezentul caiet de sarcini, privind realizarea construcției, precum și destinația acesteia, sub sancțiunea rezilierii contractului de vânzare – cumpărare.

Consiliul Local al Municipiului Arad, are drept de preemțiune, în vederea răscumpărării terenului la prețul la care a fost adjudecat de către cumpărător.

7.2. Cheltuielile pentru publicitatea imobiliară privind vânzarea – cumpărarea terenului sunt în sarcina cumpărătorului.

7.3. La întocmirea documentațiilor tehnice privind autorizarea și execuția construcției, cumpărătorul are obligația respectării legislației române în vigoare.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că, prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

8.2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente.



[Handwritten signatures and marks]

8.3. În caz de forță majoră, certificată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că, nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și ale neîndeplinirii tuturor celorlalte obligații.

8.4. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților – mai mare de 6 luni – părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul imposibilității de executare a bunului cumpărat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra încetării contractului.

IX. CONTROLUL

9.1. Controlul general al respectării de către cumpărător a caietului de documente și a obligațiilor asumate prin contractul de vânzare – cumpărare se efectuează de către Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local”, prin împuterniciții săi.

X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

10.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante sunt de competența instanțelor judecătorești din Arad.

XI. DISPOZITII FINALE

11.1. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de vânzare – cumpărare.

11.2. După cumpărarea și obținerea certificatului de urbanism definitiv, realizarea obiectivului de investiții se va face pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construcție emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 - republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

11.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe cumpărător.



----4.8. Cumpărătoarea, declară că, a cumpărat de la vânzător, dreptul de proprietate asupra terenului, descris mai sus, la prețul arătat, a luat cunoștință de starea de drept și de fapt a terenului, se obligă să respecte documentația de urbanism aprobată și se declară întru totul de acord cu conținutul prezentului înscris.-----

----4.9. Cumpărătoarea este de acord să suporte taxele aferente prezentului contract.-----

----4.10. Cumpărătoarea se obligă să respecte termenul de 2 ani, privind realizarea construcției, precum și destinația acesteia, sub sancțiunea rezilierii contractului de vânzare – cumpărare, dată cu care, Consiliul Local al Municipiului Arad, are drept de preemțiune, în vederea răscumpărării terenului la prețul la care a fost adjudecat de cumpărător.-----

----4.11. Cumpărătoarea se obligă să depună întreaga diligență pentru a nu cauza poluarea atmosferei, solului sau pânzei de apă freatică, prin activitățile de producție și exploatare pe care le derulează și să se supună tuturor reglementărilor Legii mediului înconjurător nr. 137/1994 și a altor reglementări cu privire la mediul înconjurător.-----

----4.12. Cade în sarcina cumpărătoarei proiectarea și realizarea accesului la teren din domeniul public.-----

----4.13. Cumpărătoarea se obligă să facă toate demersurile pentru înregistrarea prezentului contract la Direcția Fiscală a Municipiului Arad, în termen de 15 zile.-----

-----V. Clauze speciale:-----

----5.1. Depășirea justificată a termenelor stipulate în prezentul contract va fi acceptată reciproc de către părți.-----

----5.2. Orice modificări de clauze se vor face în baza înțelegerii dintre părți.-----

----5.3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere, în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și îndeplinească integral sau parțial obligațiile.-----

----5.4. Partea care va fi împiedicată să-și îndeplinească obligațiile contractuale ca urmare a unui caz de forță majoră, va trebui să înștiințeze cealaltă parte în termen de 5 zile de la data la care a intervenit cauza de forță majoră.-----

----5.5. Caietul de sarcini, face parte integrantă din prezentul contract.-----

-----VI. CLAUZE FINALE-----

----6.1. Noi, părțile contractante, am luat la cunoștință de prevederile art. 6 coroborat cu art. 4 din Ordonanța Guvernului nr. 12/1998 privind taxele de timbru pentru activitatea notarială și de dispozițiile Legii nr. 87/1994 privind evaziunea fiscală.-----

-----Prezentul contract s-a încheiat cu respectarea dispozițiilor art. ____ din Legea nr. ____, prevederile art. 38 lit. h și ale art. 123 (1) și (2), art. 125 și art. 46 (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, art. 81 din Legea nr. 115/1938 și se completează cu prevederile Codului Civil.-----

-----Redactat și procesat la sediul Biroului Notarului Public _____, din Arad, str. _____, nr. ____, județul Arad, în 5 (cinci) exemplare originale, astăzi, data autentificării prezentului înscris, din care părților li s-au înmănat 3 (trei) exemplare.-----

VÂNZĂTOR,

Consiliul local municipiul al Arad
prin:

CUMPĂRĂTOR,

S.C. _____ S.R.L.
prin:



[Handwritten signatures]

Foaia de posesiune

Numărul de ordine	Numărul topografic		Suprafața cadastrală				Venitul net după cadastrul fiscal		Notă
			în jughere de 1600 stângini <input type="checkbox"/>		în hectare		Lei	b	
			jug.	st. <input type="checkbox"/>	hect.	m²			
1.	2333-2364/3002/662/1.	intravilan			77.259	mp.			
2.	2334/662/2/1	intravilan			16.954	mp.			
3.	2292-2335/662/1	intravilan			161.057	mp.			B.11.
4.	2333-2364/3002/662/1/1	intravilan			11.229	mp.		8.5-10	
5.	2333-2364/3002/662/1/1/1	Intravilan			68.655	mp.			
6.	2292-2335/662/1/1	intravilan Str.Dr. Cornel Radu			160.220	mp			B.14
7.	2292-2335/662/1/2	intravilan Str.Dr.Cornel Radu cu "DISPENSAR POLICLINIC"			837	mp			B.17
8.	2292-2335/662/1/1/1	Intravilan			145.564	mp			B-20
9.	2292-2335/662/1/1/3	Intravilan			8.964	mp			
10.	2292-2335/662/1/1/2	Intravilan			3.692	mp			B.16
11.	2292-2335/662/1/1/4	Intravilan			2.000	mp			B.18
12.	2334/662/a/1/1-1	intravilan			2.760	mp			
13.	2334/662/a/1/3-1	intravilan			5.129	mp			
14.	2333-2364/3002/662/1/1/1/1-1	intravilan			64.167	mp			
15.	2334/662/a/1/2-1	intravilan			3.065	mp			
16.	2333-2364/3002/662/1/1/1/2-1	intravilan			4.488	mp			B.12
17.	2292-2335/662/1/1/1/1-1	intravilan			137.164	mp			B.24
18.	2292-2335/662/1/1/1/2-1	intravilan			2.829	mp			
19.	2292-2335/662/1/1/1/3-1	intravilan			457	mp			
20.	2292-2335/662/1/1/1/4-1	intravilan			457	mp			
21.	2292-2335/662/1/1/1/5-1	intravilan			457	mp			
22.	2292-2335/662/1/1/1/6-1	intravilan			2.829	mp			
23.	2292-2335/662/1/1/1/7-1	intravilan			457	mp			
24.	2292-2335/662/1/1/1/8-1	intravilan			457	mp			
25.	2292-2335/662/1/1/1/9-1	intravilan			457	mp			
26.	2292-2335/662/1/1/1/1/1-1	Intravilan			113.235	mp			B.24
27.	2292-2335/662/1/1/1/1/2	Intravilan			1040	mp.			
28.	2292-2335/662/1/1/1/1/3	Intravilan			2829	mp.			B.24
29.	2292-2335/662/1/1/1/1/4	Intravilan			457	mp.			B.24
30.	2292-2335/662/1/1/1/1/5	Intravilan			457	mp.			B.24
31.	2292-2335/662/1/1/1/1/6	Intravilan			457	mp.			B.24
32.	2292-2335/662/1/1/1/1/8	Intravilan			6439	mp.			B.32
33.	2292-2335/662/1/1/1/1/9	Intravilan			2357	mp.			B.31
34.	2292-2335/662/1/1/1/1/10	Intravilan			2547	mp.			
35.	2292-2335/662/1/1/1/1/11	Intravilan			3271	mp.			B.44
36.	2292-2335/662/1/1/1/1/12	Intravilan			602	mp.			B.34

PARTEA I-A

A-FOAIA DE AVERE

Nr. crt.	Numărul topografic al parcelei	Descrierea imobilului	suprafața in mp.	obs
37	<u>2292-2335/662/1/1/1/1/1</u>	Intravilan viran	<u>110559 mp.</u>	B-33
38	2292-2335/662/1/1/1/1/2	Intravilan viran	2676 mp.	
39	2333-2364/3002/662/1/1/1/1	Intravilan	64.087 mp	
40	2333-2364/3002/662/1/1/1/2	Intravilan	18 mp	
41	2333-2364/3002/662/1/1/1/3	Intravilan	62 mp	
42	<u>2292-2335/662/1/1/1/1/1/1</u>	<u>Intravilan</u>	<u>110.263 mp</u>	B-35
43	2292-2335/662/1/1/1/1/1/2	Intravilan	25 mp	
44	2292-2335/662/1/1/1/1/1/3	Intravilan	18 mp	
45	2292-2335/662/1/1/1/1/1/4	Intravilan	18 mp	
46	2292-2335/662/1/1/1/1/1/5	Intravilan	18 mp	
47	2292-2335/662/1/1/1/1/1/6	Intravilan	71 mp	
48	2292-2335/662/1/1/1/1/1/7	Intravilan	18 mp	
49	2292-2335/662/1/1/1/1/1/8	Intravilan	18 mp	
50	2292-2335/662/1/1/1/1/1/9	Intravilan	18 mp	
51	2292-2335/662/1/1/1/1/1/10	Intravilan	18 mp	
52	2292-2335/662/1/1/1/1/1/11	Intravilan	18 mp	
53	2292-2335/662/1/1/1/1/1/12	Intravilan	18 mp	
54	2292-2335/662/1/1/1/1/1/13	Intravilan	38 mp	
55	<u>2292-2335/662/1/1/1/1/1/1/1</u>	Intravilan Cartier Micalaca zona III	<u>108.408 mp</u>	B-38
56	<u>2292-2335/662/1/1/1/1/1/1/1/1</u>	Intravilan Cartier Micalaca zona III	<u>108.375 mp</u>	B.40
57	2292-2335/662/1/1/1/1/1/1/1/2	Intravilan Cartier Micalaca zona III	14 mp	
58	2292-2335/662/1/1/1/1/1/1/1/3	Intravilan Cartier Micalaca zona III	19 mp	
59	2292-2335/662/1/1/1/1/1/1/1/1/1	Intravilan Cartier Micalaca zona III	83790 mp.	

B

Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
1.	<p>Prez. la 16.oct.1985 Nr. 8122-8214</p> <p>Se întabulează drept de proprietate cu titlul de expropriere (avonareu):</p> <p>Statului:</p>	
2.	<p>Prez. la 11.09.1990 Nr. 7328</p> <p>In baza deciziei nr. 555/1990 emisa de Primăria Mun. Arad și a schiței anexate la hotărârea nr. 171 se desmembrează în 2 parcele urm:</p> <p>- parcela cu nr. top. 2333-2364/3002/662/1/1 în suprafață de 71329 mp.</p> <p>- parcela cu nr. top. 2333-2364/3002/662/1/2 în suprafață de 5730 mp.</p>	
3.	<p>Ami parcela cu nr. top. 2333-2364/3002/662/1/1 în reinscrie în această coală de ct sub AI 4.</p>	
4.	<p>Ami parcela cu nr. top. 2333-2364/3002/662/1/1 în se transcrie în ct nou înscrisă nr. 8271</p>	
5.	<p>Pres. la 6 iunie 1991 nr. 4621.</p> <p>In baza Deciziei nr. 349 din 23 Mai 1991 a Primăriei municipiului Arad și a schiței anexate, imobilul de sub A.I. 4 se desmembrează în parcele noi:</p> <p>- nr. top. 2333-2364/3002/662/1/1/1 în supr. de 68655 mp. care se reinscrie sub A.I. 5 în această coală,</p> <p>- nr. top. 2333-2364/3002/662/1/1/2 în supr. de 484 mp. care se transcrie în CF nr. 8399 (Bl. 303/1),</p> <p>- nr. top. 2333-2364/3002/662/1/1/3 în supr. de 350 mp. care se transcrie în CF nr. 8400 (Bl. 303/2),</p> <p>- nr. top. 2333-2364/3002/662/1/1/4 în supr. de 484 mp. care se transcrie în CF nr. 8401 (Bl. 303/3),</p> <p>- nr. top. 2333-2364/3002/662/1/1/5 în supr. de 678 mp. care se transcrie în CF nr. 8402 (Bl. 303/4),</p> <p>- nr. top. 2333-2364/3002/662/1/1/6 în supr. de 678 mp. care se transcrie în CF nr. 8403 (Bl. 303/5).</p>	
11.	<p>Prez. la 23 nov. 1998 Nr. 14782</p> <p>In baza dispoziției nr. 709/1998 a Primarului Mun. Arad și a aschitei anexate imobilul de sub A-I-3 se parcelează în două parcele noi, după cum urmează:</p> <p>- parcela nr. top. 2292-2335/662/1/1 intravilan în suprafața de 160.220 mp Str. Dr. Cornel Radu</p> <p>- parcela nr. top. 2292-2335/662/1/2 intravilan în suprafața de 837 mp în Str. Dr. Cornel Radu nr. 1</p> <p>- apoi, parcelele nou create se reinscriu sub A-I-6, 7, în favoarea</p> <p>12. vechiului proprietar de sub B.1</p> <p>- apoi, în baza adeverinței nr. 27276/P3/1998 emisa de Primăria Mun. Arad-Biroul Concesionari, se notează faptul că asupra imobilului de 13. sub A-I-7 se afla construit "Dispensar policlinic.</p>	

PARTEA II

B. FOAIE DE PROPRIETATE

Model nr. 2

S. nr. 16017 1 6 1

Nr.

Comuna

MICALAC

PARTEA II-a
16-II ASTRAG

Proprietatea
58127/1999

	INSCRIERI PRIVATOARE LA PROPRIETATE	Observațiuni
14.	<p>Prez. la 25 nov. 1999 Nr. 14681</p> <p>In baza dispozitiei nr. 824/1999 a Primarului Mun. Arad si a schitei anexate, imobilul de sub A-I-6 se parceleaza astfel:</p> <p>- parcela nr. top: 2292-2335/662/1/1/1 intravilan in supraf. de 145.564 mp</p> <p>- parcela nr. top: 2292-2335/662/1/1/3 intravilan in supraf. de 8.964 mp</p> <p>- parcela nr. top: 2292-2335/662/1/1/2 intravilan in supraf. de 3.692 mp</p> <p>- parcela nr. top: 2292-2335/662/1/1/4 intravilan in supraf. de 2.000 mp</p>	
15.	<p>-apoi, parcelele nou create se reinscriu sub A-I-8-11, in favoarea vechiului proprietar de sub B.1.</p>	
16.	<p>8-DEC 1999 Nr. 15266</p> <p>la baza contractului de vanzare-cumparare a <u>Not. Public Arad</u></p> <p>act. 1027/1999 imobilul de sub A-I- <u>9,10</u></p> <p>se transcrie in C.F. individuala nr. <u>7132</u></p> <p>in proprietatea lui: <u>S.C. BILLA INVEST CONSTRUCT I.R.L. CALARASI</u></p>	
17.	<p>Prez. la 3 mai 2000 cu nr. 5460</p> <p>In baza adresei nr. 1.5.2119/2000 a Cons. Jud. ARAD, imobilul de sub A.I.7 se transcrie in CF 15628, in favoarea Ministerului Sanatatii prin Directia Sanitara a Jud. Arad pt. Spitalul Municipal Arad.</p>	
18.	<p>Prez. la 16. oct. 2000 cu nr. 17806</p> <p>In baza Hotaririi nr. 229/2000, a Consiliului Local al. mun. Arad, imobilul de sub A.I-1 se transcrie in CF 15688, cu starea de CF ne-schimbata, in vederea construirii unei biserici.</p>	
19.	<p>Prez. la 28 iunie 2001 nr. 8995</p> <p>In baza hotaririi nr. 169/2001 emisa de Cons. Local Arad, imobilele de sub A-I-2,5 se dezmembreaza in 3, respectiv 2 parcele noi, care se reinscriu sub A-I-12-16 in favoarea vechiului proprietar de sub B-1-STATUL ROMAN.</p>	

Model nr. 2


	INSCRIERI PRIVITOARE LA PROPRIETATE	Observații
20.	<p>Prez. la 28 iunie 2001 nr. 9060</p> <p>In baza hotaririi nr. 170/2001 emisă de Cons. Local Arad, imobilul de sub A-I-8 se dezmembrează în 9 parcele noi, care se reinscriu sub A-I-17-25 în favoarea vechiului proprietar de sub B-1.</p> <p>-apoi, în baza art. 2 din hotărîrea nr. 170/2001 a Consiliului Local al Mun. Arad, asupra imobilelor de sub A-I-18-25, se transmite dreptul de folosință gratuită, pe durata executării construcțiilor, în favoarea</p>	
21.	<p>Agencia Națională pentru Locuințe</p> <p>Prez. la 9.07.2001 cu nr. 9460</p> <p>In baza documentație anexate asupra imobilului de sub A.I.7 se rectifică denumirea proprietarului în Spitalul Clinic mun. ARAD</p>	
22.	<p>Prez. la 15-08-2001 nr. 11024</p> <p>In baza Hotaririi nr. 67/2001 a Cons. Loc. Mun. Arad si a protocolului de predare primire din data de 25.07.2001 imobilul de sub A.I.15,16 se transcriu în CF. 15822 cu titlul de folosință gratuita în favoarea Universitatii Aurel Vlaicu Arad</p>	
23.	<p>Prez. la 14.06.2002 nr. 8306</p> <p>In baza actului de parcelare autentic la notar public sub nr. 788/2002 si a schitei anexate imobilul de sub A-I-17 se parcelază în 12 parcele noi astfel:</p>	

7161

MICALA

PARTEA II-A

B-FOAIA DE PROPRIETATE

Nr.	<i>Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate</i>	obs
24	<p>-parcela top.2292-2335/662/1/1/1/1 compusa din teren intravilan in suprafata de 113.235 mp.</p> <p>- parcela top.2292-2335/662/1/1/1/1/2 compusa din teren intravilan in suprafata de 1040 mp.</p> <p>- parcela top.2292-2335/662/1/1/1/1/3 compusa din teren intravilan in suprafata de 2829 mp.</p> <p>-parcela top.2292-2335/662/1/1/1/1/4 compusa din teren intravilan in suprafata de 457 mp.</p> <p>-parcela top.2292-2335/662/1/1/1/1/5 compusa din teren intravilan in suprafata de 457 mp.</p> <p>-parcela top.2292-2335/662/1/1/1/1/6 compusa din teren intravilan in suprafata de 457 mp.</p> <p>-parcela top.2292-2335/662/1/1/1/1/7 compusa din teren intravilan in suprafata de 3423 mp.</p> <p>-parcela top.2292-2335/662/1/1/1/1/8 compusa din teren intravilan in suprafata de 6489 mp.</p> <p>-parcela top.2292-2335/662/1/1/1/1/9 compusa din teren intravilan in suprafata de 2357 mp.</p> <p>-parcela top.2292-2335/662/1/1/1/1/10 compusa din teren intravilan in suprafata de 2547 mp.</p> <p>-parcela top.2292-2335/662/1/1/1/1/11 compusa din teren intravilan in suprafata de 3271 mp.</p> <p>-parcela top.2292-2335/662/1/1/1/1/12 compusa din teren intravilan in suprafata de 602 mp.</p>	
25	<p>apoi in baza contractului de vânzare-cumpărare autentic la notar public sub nr. 594/2001 parcela top. nou formata dupa dezmebrare nr. 2292-2335/662/1/1/1/1/7 se transcrie in CF nou deschisa nr. 15982 în favoarea lui: SC MV Properties SRL</p>	
26	<p>apoi parcelele noi formate se reinscriu aici sub A-I-26-35 in favoarea proprietarului de pina acum.</p>	
	<p>Prez. la 22.10.2002</p> <p style="text-align: right;">Nr.14786</p> <p>In baza Hotararii Consiliului Local Municipal Arad emisa sub nr. 279/2002 și a schitei anexate imobilul de sub A-I-26 se parceleaza in doua parcele noi astfel:</p>	
27	<p>-parcela top.2292-2335/662/1/1/1/1/1 compusa din teren în suprafata de 110559 mp.</p> <p>-parcela top.2292-2335/662/1/1/1/1/1/2 compusa din teren în suprafata de 2676 mp.</p>	
28	<p>apoi parcelele noi formate se reinscriu aici sub A-I-37-38 in favoarea proprietarului de pina acum.</p>	

	Prez. la 14.11.2002 In baza Hotărârii Consiliul Local Municipal Arad nr.336/2002 asupra imobilelor de sub A-I-28,29,30,31 se inscrie dreptul de folosinta gratuita pe durata executarii constructiilor în favoarea lui:	Nr.16208	
29	AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE		
30	Prez. la 19.12.2002 In baza contractului de dare în folosinta gratuita din 05.12.2002 imobilul de sub A-I-38 se transcrie în CF 15688 în favoarea lui: Parohia Ortodoxa Romana Arad Micalaca Noua Arad	Nr.18449	
31	Prez. la 19 dec.2002 baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat la notar public sub nr. 9006/2002 imobilul de sub A-I-33 se transcrie în CF 16057 în proprietatea S.C. Filip D IMPEX SRL	Nr.18499	În
32	Prez. la 19 dec.2002 baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat la notar public sub nr. 9010/2002 imobilul de sub A-I-32 se transcrie în CF 16058 în proprietatea S.C. GEMI CENTER SRL	Nr.18613	În
33	Prez. la 25 martie 2003 baza art.nr.29 al hotărârii nr.37/2003 a Consiliul Local al Mun.Arada și a schiței anexate imobilele de sub A-I-14 și A-I-37 se parcelează în 16 parcele noi, care se reînscriu sub A-I-39-54, în favoarea vechiului proprietar de sub B-1.	Nr.4573	În
34	Prez. la 12 mai 2003 contractului de vânzare-cumpărare autentificat la notar public sub nr. 2995/2003 imobilul de sub A-I-36 se transcrie în CF 16085 în favoarea S.C."TEO-FLORA" SRL și „TEO-ABC” Asoc.Familială.	Nr.7285	În baza
35	Prez. la 20 mai 2003 baza hotărârii nr.127/2003 emisa de Consiliul Local al municipiului Arad imobilul de sub A-I-42 se dezmembrează astfel: parcela nr.top: 2292-2335/662/1/1/1/1/1/1/1/1 –intravilan de 108.408 mp parcela nr.top: 2292-2335/662/1/1/1/1/1/1/1/2 –intravilan de 1855 mp	Nr.7841	În
36	-apoi, parcela top: 2292-2335/662/1/1/1/1/1/1/1/2 se trece în proprietatea privată a municipiului Arad și se transcrie în CF 16089 în folosința gratuită a OJCGC Arad		
37	-apoi, parcela top: 2292-2335/662/1/1/1/1/1/1/1/1 se reînscrie sub A-I-55 în favoarea proprietarului de sub B-1 Statul Român.		
38	Prez. la 11 martie 2004 baza art. 14 al hotărârii nr.365/2003 a Consiliul Local al municipiului Arad și a schiței anexate imobilul de sub A-I-55 se parcelează în două parcele, astfel: -parcela nr.top: 2292-2335/662/1/1/1/1/1/1/1/1 –intravilan în suprafață de 108.375 mp zona Micalaca III parcela nr.top: 2292-2335/662/1/1/1/1/1/1/1/2 - intravilan în suprafață de 14 mp zona Micalaca III nr.top: 2292-2335/662/1/1/1/1/1/1/1/3 - intravilan în suprafață de 19 mp zona Micalaca III	Nr.4218	În
39	-apoi, parcelele nou create se reînscriu sub A-I-56-58, în favoarea vechiului proprietar de sub B-1.		

[illegible]

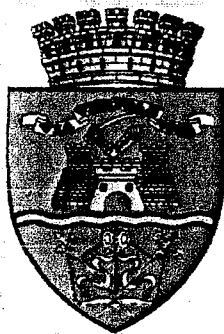
MUNICIPIUL ARAD

PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE





**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL**



**MUNICIPIUL ARAD
Zona 300 Micalaca**

**Caiet de documente
Vânzare teren
4.594 mp.**

-2004-

Two handwritten signatures are visible in the bottom right corner of the page.



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL

România, Arad 310130, B-dul Revoluției nr. 75,
Tel: +40-257-281850, Fax: +40-257-206158

Anexa nr. 2, la Hotărârea nr. 113 /2004
a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Organizator al licitației:

ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL

FOAIE DE CAPĂT

Denumire proiect: **Caiet de documente pentru vânzarea unui teren, în suprafață de 4.594 mp., situat în municipiul Arad - Zona 300 Micalaca.**

Întocmit: Serviciul Administrare Imobile

Verificat: Viceprimar, ec. Tiberiu Dekany

Director Executiv, ing. Răzvan Popa

Șef Serviciu, sing. Florica Popa

Referent, Mircea Palade



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL

România, Arad 310130, B-dul Revoluției nr. 75,
Tel: +40-257-281850, Fax: +40-257-206158

Organizator al licitației:

ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL

CUPRINS

A. PIESE SCRISE

1. Instrucțiuni pentru ofertanțipag. 1
2. Caiet de sarcinipag. 5
3. Contract de vânzare – cumpărare (model notarial)pag. 10
4. C.F. nr. 7.161 - Micalacapag. 12
5. Certificat de urbanism nr. ____ /2004pag. 17

B. PIESE DESENATE

1. Plan de încadrare în localitatepl. 01
2. Plan de situațiepl. 02





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL
România, Arad 310130, B-dul Revoluției nr. 75,
Tel: +40-257-281850, Fax: +40-257-206158

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

**Privind licitația publică pentru vânzarea terenului din
intravilanul municipiului Arad – Zona 300 Micalaca, în suprafață de 2.143 mp.**

Ofertanții interesați în a participa la licitația publică pentru vânzarea terenului situat în intravilanul municipiului Arad - Zona 300 Micalaca, în suprafață de 2.143 mp., vor depune la sediul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local”, B-dul Revoluției, nr. 75, în perioada anunțată, opțiunea pentru terenul nominalizat în anunțul publicat în presă, care urmează a fi supus licitației publice în vederea vânzării.

I. CONDIȚII

- 1.1. La licitație se pot înscrie numai persoane juridice române.
- 1.2. Contractul de vânzare – cumpărare se va perfecta, numai cu persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Arad.

II. PREZENTAREA OFERTELOR

- 2.1. Licitația va avea loc la data, ora și sediul menționat în anunțul publicat în presă, unde ofertanții sau reprezentanții acestora cu mandat de reprezentare – vor susține oferta.



Plicul cu oferta va cuprinde:

- a. Oferta pentru cumpărarea terenului, în care să fie precizat prețul/mp. și prețul total de cumpărare.
- b. Documentele care să ateste statutul de persoană juridică română și sediul firmei.
- c. Prezentarea firmei și a experienței în domeniu.
- d. Studiu de fezabilitate, cu precizarea termenelor maxime de finalizare a lucrărilor.
- e. Scrisoarea de bonitate bancară .
- f. Dovada depunerii garanției de participare la licitație, în valoare de 950.000.000 lei. Garanția se depune la trezoreria municipiului Arad, în contul RO08TREZ0215006XXX006663.
- g. Dovada cumpărării Caietului de documente.
- h. Certificat de plată a impozitelor și taxelor locale, eliberat de către Direcția Fiscală din cadrul Primăriei municipiului Arad.

2.2. Ofertele pentru licitație se depun în plic sigilat, într-un singur exemplar la sediul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” – Serviciul Relații cu publicul, camera nr. 5, conform anunțului publicat în presă.

2.3. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

2.4. Ofertanții care nu depun toate documentele menționate la punctul 2.1 vor fi excluși de la licitație.

2.5. Precizări în legătură cu oferta:

- a. oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului și se depune în vederea participării la licitație;
- b. oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;
- c. organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;
- d. depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de vânzare – cumpărare al terenului pentru utilizarea acestuia, în conformitate cu certificatul de urbanism;
- e. revocarea ofertei de către solicitant, după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare, a costului caietului de documente, precum și suportarea de către ofertant a altor despăgubiri;



- f. ofertanții care au stabilit cu alți participanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației, spre a obține prețuri de vânzare mai mici, vor fi excluși de la licitație;

III. GARANȚII

3.1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele reprezentând contravaloarea Caietului de documente și garanția de participare la licitație;

3.2. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de 5 zile lucrătoare de la data adjudecării ofertei;

- 3.3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:
- a. dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate a acesteia;
 - b. în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la comisia pentru licitații, pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare;
 - c. în cazul excluderii de la licitație de către comisia de licitație.

3.4. Garanția de participare la licitație și contravaloarea Caietului de documente, se vor depune la Casieria Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local”, pe baza notelor de plată eliberate de către Serviciul Administrare Imobile, sau prin dispoziție de plată în conturile deschise la Trezoreria municipiului Arad, după cum urmează:

- RO27TREZ0215004XXX006615 - pentru taxă cumpărare Caiet de documente;
- RO08TREZ0215006XXX006663 - pentru garanție participare licitație.

IV. FINALIZAREA LICITAȚIEI

4.1. Pe baza rezultatului licitației, comisia de licitație va întocmi procesul verbal de adjudecare, după care se va încheia contractul de vânzare-cumpărare, între vânzător – Consiliul local al municipiului Arad și cumpărător – câștigătorul confirmat al licitației, urmând să se prezinte, în termen de maximum 30 de zile, de la data adjudecării, pentru perfectarea contractului.

4.2. Concomitent, se va comunica celorlalți ofertanți necâștigători data la care se prezintă pentru ridicarea garanțiilor de participare.

4.3. Licitația va avea loc dacă participă minim doi ofertanți. În cazul în care această condiție nu este îndeplinită, se va susține o nouă licitație după publicarea unui al doilea anunț în presă. Dacă și de această dată se prezintă un singur ofertant și acesta acceptă condițiile din documentele de licitație privind prețul și celelalte obligații, este declarat câștigător.

4.4. În caz de infirmare, licitația se repetă, organizatorul comunicând hotărârea în scris tuturor ofertanților participanți, restituind integral garanțiile.

4.5. Comisia de licitație se obligă:

- să răspundă la contestații în termen de 3 zile;
- să anuleze licitația și să o reprogrameze în interval de 30 zile calendaristice în cazul în care contestațiile sunt fondate și dovedite.

DIRECTOR EXECUTIV,


ing. Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,


sing. Florica Popa





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL
România, Arad 310130, B-dul Revoluției nr. 75,
Tel: +40-257-281850, Fax: +40-257-206158

CAIET DE SARCINI

**Privind licitația publică pentru vânzarea terenului din
intravilanul municipiului Arad – Micalaca - Zona 300, în suprafață de 4.594 mp.**

I. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Terenul supus licitației este în suprafață de 4.594 mp. Condiția vânzării este realizarea de către cumpărător, a unui sediu administrativ, birouri.

1.2. Terenul în suprafață totală de 4.594 mp., înscris în C.F. nr. 7.161 - Micalaca, cu nr. top. 2292-2335/662/1/1/1/1/1/1/1/1/4/1/2 și C.F. nr. 2292-2335/662/1/1/4/2/2/1, este proprietatea privată a municipiului Arad, iar conform Hotărârilor nr. 89/1997, nr. 98/1998, nr. 176/2002, nr. 157/2003 și nr. 284/2004 ale Consiliului Local al Municipiului Arad, privind Planul Urbanistic General al Municipiului Arad și Regulamentul aferent acestuia, terenul este situat în Unitatea Teritorială de Referință nr. 30 și are destinația de zonă pentru instituții publice și servicii de interes general și zonă de parcuri, complexe sportive, recreere, etc.

II. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

2.1. După obținerea titlului de proprietate asupra terenului se va solicita un nou certificat de urbanism.

2.2. În proiectarea construcției se vor respecta documentațiile de urbanism aprobate, prevederile Legii nr. 50/1991 – republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Legii nr. 10/1995 cu privire la criteriile de performanță calitative ale construcțiilor.



2.3. Construcția va fi calculată pentru gradul de seismicitate specifică pentru municipiul Arad.

2.4. Adăpostul de apărare civilă se va prevedea conform normelor în vigoare și va fi avizat de Statul major de apărare civilă.

2.5. Lucrările de proiectare și realizare a construcției vor fi suportate de cumpărător.

2.6. Durata maximă de punere în funcțiune a obiectivului, conform punctului 1.1. este de 2 ani de la semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

III. ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ A ZONEI

3.1. La limita zonei unde este situat terenul, se găsesc rețelele tehnico – edilitare ce deservește blocurile învecinate (apă, energie electrică, canalizare menajeră și pluvială, termoficare, telefonie și gaze naturale).

IV. UTILITĂȚI ÎN SARCINA CUMPĂRĂTORULUI

4.1. Cade în sarcina cumpărătorului terenului în suprafață de 4.594 mp., proiectarea și realizarea accesului la teren din domeniul public, precum și autorizarea și realizarea tuturor racordurilor la rețele, sau devierea acestora dacă este cazul.

4.2. Obținerea avizelor pentru racorduri cade în sarcina cumpărătorului

V. ELEMENTE DE PREȚ

5.1. Prețul de pornire la licitație pentru vânzarea terenului este de 20,50 €/mp. + T.V.A., respectiv prețul total de 94.177 € + T.V.A.

5.2. Prețul poate fi majorat prin ofertă sau în timpul licitației prin strigare.

5.3. Prețul de adjudecare, se va achita integral, anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare, în lei la cursul oficial comunicat de către Banca Națională a României, din data plății.



VI. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

- a. Să predea terenul liber de orice sarcini.
- b. Lucrările de sistematizare ulterioară a zonei de dezvoltare economică nu vor afecta terenul vândut.
- c. Să asigure prin autorizările ulterioare aspectul arhitectural al zonei învecinate cât și prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului.
- d. Termenul de emitere al certificatului de urbanism și al autorizației de construire este de **5 zile lucrătoare de la predarea documentațiilor tehnice complete.**

VII. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

7.1. Cumpărătorul are obligația de a respecta termenele maxime prevăzute în prezentul caiet de sarcini, privind realizarea construcției, precum și destinația acesteia, sub sancțiunea rezilierii contractului de vânzare – cumpărare.

Consiliul Local al Municipiului Arad, are drept de preemțiune, în vederea răscumpărării terenului la prețul la care a fost adjudecat de către cumpărător.

7.2. Cheltuielile pentru publicitatea imobiliară privind vânzarea – cumpărarea terenului sunt în sarcina cumpărătorului.

7.3. La întocmirea documentațiilor tehnice privind autorizarea și execuția construcției, cumpărătorul are obligația respectării legislației române în vigoare.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că, prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

8.2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente.



Handwritten signature

8.3. În caz de forță majoră, certificată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că, nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și ale neîndeplinirii tuturor celorlalte obligații.

8.4. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților – mai mare de 6 luni – părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul imposibilității de executare a bunului cumpărat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra încetării contractului.

IX. CONTROLUL

9.1. Controlul general al respectării de către cumpărător a caietului de documente și a obligațiilor asumate prin contractul de vânzare – cumpărare se efectuează de către Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local”, prin împuterniciții săi.

X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

10.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante sunt de competența instanțelor judecătorești din Arad.

XI. DISPOZITII FINALE

11.1. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de vânzare – cumpărare.

11.2. După cumpărarea și obținerea certificatului de urbanism definitiv, realizarea obiectivului de investiții se va face pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construcție emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 - republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

11.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe cumpărător.



[Handwritten signatures and initials]

11.4. Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local”, are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit.

11.5. Caietul de documente pentru licitație se pune la dispoziția solicitanților de către Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local”, contra cost, prețul fiind de 1.000.000 lei + T.V.A.

Obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare – cumpărare.

DIRECTOR EXECUTIV,


ing. Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,


sing. Florica Popa

- MODEL NOTARIAL -**CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE****I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

I.1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD, reprezentat, conform Hotărârii nr. ____/____, prin _____, domiciliat în municipiul Arad, str. _____ nr. __, județul Arad, în calitate de **vânzător**, pe de o parte și

I.2. S.C. _____ S.R.L., cu sediul în municipiul Arad, str. _____ nr. __, județul Arad, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Arad sub nr. _____, cod fiscal _____, în baza Hotărârii adunării generale a asociaților nr. _____, reprezentată prin _____ domiciliat în str. _____ nr. _____, în calitate de **cumpărătoare**, pe de o parte, a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

2.1. Vânzătorul vinde cumpărătoarei, în baza Hotărârii nr. _____ dată de Consiliul local al municipiului Arad, a Procesului verbal nr. _____, încheiat cu ocazia licitației publice privind vânzarea terenului în suprafață de _____ mp., ce face parte integrantă din prezentul contract, **dreptul de proprietate asupra terenului**, în suprafață de _____ mp., proprietatea privată a municipiului Arad, situat în _____ înscris în C.F. nr. ____ - Micalaca, cu nr. top. _____.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului, are loc astăzi data autentificării prezentului act.

III. PREȚUL CONTRACTULUI:

3.1. Prețul acestei vânzări este de _____ Euro, reprezentând _____ lei, calculat la cursul de referință al Euro, comunicat de Banca Națională a României, din ziua plății de _____ lei/Euro, din care vânzătorul a primit de la cumpărătoare suma de _____ lei, virată la Trezoreria municipiului Arad, cu Ordinul de plată nr. _____, iar diferența de _____ lei, a fost achitată azi data semnării prezentului contract.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

4.1. Vânzătorul garantează pe cumpărătoare împotriva oricărei evicțiuni, cât și împotriva viciilor ascunse, conform art. 1337 Cod. Civ.

4.2. Vânzătorul garantează că bunul vândut nu este sechestrat, ipotecat sau gajat, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. _____ - Micalaca, înregistrate sub nr. _____.

4.3. Vânzătorul, se obligă să asigure prin autorizațiile ulterioare aspectul arhitectural al zonei învecinate, cât și respectarea prevederilor legislației în vigoare, privind protecția mediului.

4.4. Lucrările de sistematizare ulterioare a zonei să nu afecteze terenul vândut.

4.5. Să permită accesul angajaților societăților implicate în realizarea investițiilor, pe terenul din zonă.

4.6. Să respecte termenul de 5 zile lucrătoare de la predarea documentațiilor tehnice complete, pentru emiterea certificatului de urbanism și autorizația de construire.

4.7. Vânzătorul consimte la intabularea în Cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului, în favoarea cumpărătoarei.

----4.8. Cumpărătoarea, declară că, a cumpărat de la vânzător, dreptul de proprietate asupra terenului, descris mai sus, la prețul arătat, a luat cunoștință de starea de drept și de fapt a terenului, se obligă să respecte documentația de urbanism aprobată și se declară întru totul de acord cu conținutul prezentului înscris.-----

----4.9. Cumpărătoarea este de acord să suporte taxele aferente prezentului contract.-----

----4.10. Cumpărătoarea se obligă să respecte termenul de 2 ani, privind realizarea construcției, precum și destinația acesteia, sub sancțiunea rezilierii contractului de vânzare - cumpărare, dată cu care, Consiliul Local al Municipiului Arad, are drept de preemțiune, în vederea răscumpărării terenului la prețul la care a fost adjudecat de cumpărător.-----

----4.11. Cumpărătoarea se obligă să depună întreaga diligență pentru a nu cauza poluarea atmosferei, solului sau pânzei de apă freatică, prin activitățile de producție și exploatare pe care le derulează și să se supună tuturor reglementărilor Legii mediului înconjurător nr. 137/1994 și a altor reglementări cu privire la mediul înconjurător.-----

----4.12. Cade în sarcina cumpărătoarei proiectarea și realizarea accesului la teren din domeniul public.-----

----4.13. Cumpărătoarea se obligă să facă toate demersurile pentru înregistrarea prezentului contract la Direcția Fiscală a Municipiului Arad, în termen de 15 zile.-----

-----V. Clauze speciale:-----

----5.1. Depășirea justificată a termenelor stipulate în prezentul contract va fi acceptată reciproc de către părți.-----

----5.2. Orice modificări de clauze se vor face în baza înțelegerii dintre părți.-----

----5.3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere, în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și îndeplinească integral sau parțial obligațiile.-----

----5.4. Partea care va fi împiedicată să-și îndeplinească obligațiile contractuale ca urmare a unui caz de forță majoră, va trebui să înștiințeze cealaltă parte în termen de 5 zile de la data la care a intervenit cauza de forță majoră.-----

----5.5. Caietul de sarcini, face parte integrantă din prezentul contract.-----

-----VI. CLAUZE FINALE-----

----6.1. Noi, părțile contractante, am luat la cunoștință de prevederile art. 6 coroborat cu art. 4 din Ordonanța Guvernului nr. 12/1998 privind taxele de timbru pentru activitatea notarială și de dispozițiile Legii nr. 87/1994 privind evaziunea fiscală.-----

-----Prezentul contract s-a încheiat cu respectarea dispozițiilor art. ____ din Legea nr. ____, prevederile art. 38 lit. h și ale art. 123 (1) și (2), art. 125 și art. 46 (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, art. 81 din Legea nr. 115/1938 și se completează cu prevederile Codului Civil.-----

-----Redactat și procesat la sediul Biroului Notarului Public _____, din Arad, str. _____, nr. ____, județul Arad, în 5 (cinci) exemplare originale, astăzi, data autentificării prezentului înscris, din care părților li s-au înmănat 3 (trei) exemplare.-----

VÂNZĂTOR,

Consiliul local municipiul al Arad
prin:

CUMPĂRĂTOR,

S.C. _____ S.R.L.
prin:



[Handwritten signature]

Foaia de posesiune

Numărul de ordine	Numărul topografic		Suprafața cadastrală				Venitul net după cadastrul fiscal		Notă
			în jughere de 1600 stângini <input type="checkbox"/>		în hectare				
			jug.	st. <input type="checkbox"/>	hect.	m²	Lei	b	
1.	2333-2364/3002/662/1.	intravilan				77.259, mp,			
2.	2334/662/a/1	intravilan				16.954, mp,			
3.	2292-2335/662/1	intravilan				161.057, mp.			B. 11.
4.	2333-2364/3002/662/1/1	intravilan				71.229 mp		B. 5-10	
5.	2333-2364/3002/662/1/1/1	Intravilan				68.655 mp.			
6.	2292-2335/662/1/1	intravilan Str. Dr. Cornel Radu				160.220 mp			B. 14 *
7.	2292-2335/662/1/2	intravilan Str. Dr. Cornel Radu cu "DISPENSAR POLICLINIC"				837 mp			B. 17 B-20
8.	2292-2335/662/1/1/1	Intravilan				145.564 mp			
9.	2292-2335/662/1/1/3	Intravilan				8.964 mp			
10.	2292-2335/662/1/1/2	Intravilan				3.692 mp			B. 16
11.	2292-2335/662/1/1/4	Intravilan				2.000 mp			B. 18
12.	2334/662/a/1/1	intravilan				2.760 mp			
13.	2334/662/a/1/3	intravilan				6.129 mp			
14.	2333-2364/3002/662/1/1/1/1	intravilan				64.167 mp			
15.	2334/662/a/1/2	intravilan				3.065 mp			
16.	2333-2364/3002/662/1/1/1/2	intravilan				4.488 mp			B. 1231
17.	2292-2335/662/1/1/1/1	intravilan				137.164 mp			B. 24
18.	2292-2335/662/1/1/1/2	intravilan				2.829 mp			
19.	2292-2335/662/1/1/1/3	intravilan				457 mp			
20.	2292-2335/662/1/1/1/4	intravilan				457 mp			
21.	2292-2335/662/1/1/1/5	intravilan				457 mp			
22.	2292-2335/662/1/1/1/6	intravilan				2.829 mp			
23.	2292-2335/662/1/1/1/7	intravilan				457 mp			
24.	2292-2335/662/1/1/1/8	intravilan				457 mp			
25.	2292-2335/662/1/1/1/9	intravilan				457 mp			
26.	2292-2335/662/1/1/1/1/1	Intravilan				113.235 mp			B. 24
27.	2292-2335/662/1/1/1/1/2	Intravilan				1.040 mp.			
28.	2292-2335/662/1/1/1/1/3	Intravilan				2829 mp.			B. 24
29.	2292-2335/662/1/1/1/1/4	Intravilan				457 mp.			B. 24
30.	2292-2335/662/1/1/1/1/5	Intravilan				457 mp.			B. 24
31.	2292-2335/662/1/1/1/1/6	Intravilan				457 mp.			B. 24
32.	2292-2335/662/1/1/1/1/8	Intravilan				6439 mp.			B. 32
33.	2292-2335/662/1/1/1/1/9	Intravilan				2357 mp.			B. 31
34.	2292-2335/662/1/1/1/1/10	Intravilan				2547 mp.			
35.	2292-2335/662/1/1/1/1/11	Intravilan				3271 mp.			B. 44
36.	2292-2335/662/1/1/1/1/12	Intravilan				603 mp.			B. 34

PARTEA I-A

A-FOAIA DE AVERE

Nr. crt.	Numărul topografic al parcelei	Descrierea imobilului	suprafața in mp.	obs
37	<u>2292-2335/662/1/1/1/1/1</u>	<u>Intravilan viran</u>	<u>110559 mp.</u>	B-33
38	2292-2335/662/1/1/1/1/2	Intravilan viran	2676 mp.	
39	2333-2364/3002/662/1/1/1/1	Intravilan	64.087 mp	
40	2333-2364/3002/662/1/1/1/2	Intravilan	18 mp	
41	2333-2364/3002/662/1/1/1/3	Intravilan	62 mp	
42	<u>2292-2335/662/1/1/1/1/1/1</u>	<u>Intravilan</u>	<u>110.263 mp</u>	B-35
43	2292-2335/662/1/1/1/1/1/2	Intravilan	25 mp	
44	2292-2335/662/1/1/1/1/1/3	Intravilan	18 mp	
45	2292-2335/662/1/1/1/1/1/4	Intravilan	18 mp	
46	2292-2335/662/1/1/1/1/1/5	Intravilan	18 mp	
47	2292-2335/662/1/1/1/1/1/6	Intravilan	71 mp	
48	2292-2335/662/1/1/1/1/1/7	Intravilan	18 mp	
49	2292-2335/662/1/1/1/1/1/8	Intravilan	18 mp	
50	2292-2335/662/1/1/1/1/1/9	Intravilan	18 mp	
51	2292-2335/662/1/1/1/1/1/10	Intravilan	18 mp	
52	2292-2335/662/1/1/1/1/1/11	Intravilan	18 mp	
53	2292-2335/662/1/1/1/1/1/12	Intravilan	18 mp	
54	2292-2335/662/1/1/1/1/1/13	Intravilan	38 mp	
55	<u>2292-2335/662/1/1/1/1/1/1/1</u>	<u>Intravilan Cartier Micalaca zona III</u>	<u>108.408 mp</u>	B-38
56	<u>2292-2335/662/1/1/1/1/1/1/1/1</u>	<u>Intravilan Cartier Micalaca zona III</u>	<u>108.375 mp</u>	B.40
57	2292-2335/662/1/1/1/1/1/1/2	Intravilan Cartier Micalaca zona III	14 mp	
58	2292-2335/662/1/1/1/1/1/1/3	Intravilan Cartier Micalaca zona III	19 mp	
59	2292-2335/662/1/1/1/1/1/1/1/1	Intravilan Cartier Micalaca zona III	83790 mp.	

[illegible]

B

Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
1.	<p>Prez. la 16.00t.1985 Nr. 8122-8214</p> <p>Se întabulează drept de proprietate cu titlul de expropriere favorului Statului:</p>	
2.	<p>Pres. la 11.09.1990 Nr. 7328</p> <p>In baza deciziei nr. 555/1990 emise de Primăria Mun. Arad și a schiței anexate imobilul de sub H1 se desprind două parcele noi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parcela cu nr. top. 2333-2364/3002/662/1/1 în suprafață de 71329 mp. - parcela cu nr. top. 2333-2364/3002/662/1/2 în suprafață de 5730 mp. 	
3.	<p>fiu parcela cu nr. top. 2333-2364/3002/662/1/1 se reinscrie în această coală de ct sub H1 4.</p>	
4.	<p>fiu parcela cu nr. top. 2333-2364/3002/662/1/1 se înscrie în ct nou înființat nr. 8271</p>	
5.	<p>Pres. la 6 iunie 1991 nr. 4621.</p> <p>In baza Deciziei nr. 349 din 23 Mai 1991 a Primăriei municipiului Arad și a schiței anexate, imobilul de sub A.I.4 se desmembrează în parcele noi:</p> <ul style="list-style-type: none"> -nr. top. 2333-2364/3002/662/1/1/1 în supr. de 68655 mp. care se reinscrie sub A.I.5 în această coală, -nr. top. 2333-2364/3002/662/1/1/2 în supr. de 484 mp. care se transcrie în CF nr. 8399 (Bl. 303/1), -nr. top. 2333-2364/3002/662/1/1/3 în supr. de 350 mp. care se transcrie în CF nr. 8400 (Bl. 303/2), -nr. top. 2333-2364/3002/662/1/1/4 în supr. de 484 mp. care se transcrie în CF nr. 8401 (Bl. 303/3), -nr. top. 2333-2364/3002/662/1/1/5 în supr. de 678 mp. care se transcrie în CF nr. 8402 (Bl. 303/4), -nr. top. 2333-2364/3002/662/1/1/6 în supr. de 678 mp. care se transcrie în CF nr. 8403 (Bl. 303/5). 	
11.	<p>Pres. la 23 nov. 1998 Nr. 14782</p> <p>In baza dispoziției nr. 709/1998 a Primarului Mun. Arad și a aschitei anexate imobilul de sub A-I-3 se parcelează în două parcele noi, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parcela nr. top. 2292-2335/662/1/1 intravilan în suprafața de 160.220 mp Str. Dr. Cornel Radu - parcela nr. top. 2292-2335/662/1/2 intravilan în suprafața de 837 mp în Str. Dr. Cornel Radu nr. 1 <p>- apoi, parcelele nou create se reinscriu sub A-I-6, 7, în favoarea vechiului proprietar de sub B.1</p> <p>- apoi, în baza adevărită nr. 27276/P3/1998 emisa de Primăria Mun. Arad-Biroul Concesionari, se notează faptul că asupra imobilului de sub A-I-7 se afla construit "Dispensar policlinic.</p>	

PARTEA II

S. nr. 16087 161


Model nr. 2

Comuna

MICALACA

PARTEA II-a

Proprietatea

	INSCRIERI PRIVATOARE LA PROPRIETATE	Observatii
14.	<p>Prez. la 25 nov. 1999 Nr. 14681</p> <p>In baza dispozitiei nr. 824/1999 a Primarului Mun. Arad si a schitei anexate, imobilul de sub A-I-6 se parceleaza astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parcela nr. top: 2292-2335/662/1/1/1 intravilan in supraf. de 145.564 mp - parcela nr. top: 2292-2335/662/1/1/3 intravilan in supraf. de 8.964 mp - parcela nr. top: 2292-2335/662/1/1/2 intravilan in supraf. de 3.692 mp - parcela nr. top: 2292-2335/662/1/1/4 intravilan in supraf. de 2.000 mp 	
15.	<p>-apoi, parcelele nou create se reinscriu sub A-I-8-11, in favoarea vechiului proprietar de sub B.1.</p>	
16.	<p>8-DEC 1999 Nr. 15266</p> <p>la baza contractului de vanzare-cumparare a Not. Public Arad aut. 1027/1999 imobilul de sub A-I- 9,10</p> <p>se transcrie in C.F. individuala nr. 7132</p> <p>in proprietatea lui: S.C. BILLA INVEST CONSTRUCT I.R.L. CALARASI</p>	
17.	<p>Prez. la 3 mai 2000 cu nr. 5460</p> <p>In baza adresei nr. 1.5.2119/2000 a Cons. Jud. ARAD, imobilul de sub A.I.7 se transcrie in CF 15628, in favoarea Ministerului Sanatatii prin Directia Sanitara a Jud. Arad pt. Spitalul Municipal Arad.</p>	
18.	<p>Prez. la 16. oct. 2000 cu nr. 17806</p> <p>In baza Hotaririi nr. 229/2000, a Consiliului Local al. mun. Arad, imobilul de sub A.I-11 se transcrie in CF 15688, cu starea de CF ne-schimbata, in vederea construirii unei biserici.</p>	
19.	<p>Prez. la 28 iunie 2001 nr. 8995</p> <p>In baza hotaririi nr. 169/2001 emisa de Cons. Local Arad, imobilele de sub A-I-2,5 se dezmembreaza in 3, respectiv 2 parcele noi, care se reinscriu sub A-I-12-16 in favoarea vechiului proprietar de sub B-1-STATUL ROMAN.</p>	

Model nr. 2

	INSCRIERI PRIVITOARE LA PROPRIETATE	Observații
20.	<p>Prez. la 28 iunie 2001 nr. 9069</p> <p>In baza hotaririi nr. 170/2001 emisă de Cons. Local Arad, imobilul de sub A-I-8 se dezmembrează în 9 parcele noi, care se reinscriu sub A-I-17-25 în favoarea vechiului proprietar de sub B-1.</p> <p>-apoi, în baza art. 2 din hotărîrea nr. 170/2001 a Consiliului Local al Mun. Arad, asupra imobilelor de sub A-I-18-25, se transmite dreptul de folosință gratuită, pe durata executării construcțiilor, în favoarea</p>	
21.	<p>Agencia Națională pentru Locuințe</p> <p>Prez. la 9.07.2001 cu nr. 9460</p> <p>In baza documentație anexate asupra imobilului de sub A-I-7 se rectifică denumirea proprietarului în Spitalul Clinic mun. ARAD</p>	
23.	<p>Prez. la 15-08-2001 nr. 11024</p> <p>In baza Hotaririi nr. 67/2001 a Cons. Loc. Mun. Arad si a protocolului de predare primire din data de 25.07.2001 imobilele de sub A.I. 15, 16 se transcriu în CF. 15822 cu titlul de folosință gratuita în favoarea Universitatii Aurel Vlaicu Arad</p>	
	<p>Prez. la 14.06.2002 nr. 8306</p> <p>In baza actului de parcelare autentificat la notar public sub nr. 788/2002 si a schitei anexate imobilul de sub A-I-17 se parcelază în 12 parcele noi astfel:</p>	

7161

MICALA

PARTEA II-A

B-FOAIA DE PROPRIETATE

Nr.	<i>Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate</i>	obs
24	<p>-parcela top.2292-2335/662/1/1/1/1 compusa din teren intravilan in suprafata de 113.235 mp.</p> <p>- parcela top.2292-2335/662/1/1/1/2 compusa din teren intravilan in suprafata de 1040 mp.</p> <p>- parcela top.2292-2335/662/1/1/1/3 compusa din teren intravilan in suprafata de 2829 mp.</p> <p>-parcela top.2292-2335/662/1/1/1/4 compusa din teren intravilan in suprafata de 457 mp.</p> <p>-parcela top.2292-2335/662/1/1/1/5 compusa din teren intravilan in suprafata de 457 mp.</p> <p>-parcela top.2292-2335/662/1/1/1/6 compusa din teren intravilan in suprafata de 457 mp.</p> <p>-parcela top.2292-2335/662/1/1/1/7 compusa din teren intravilan in suprafata de 3423 mp.</p> <p>-parcela top.2292-2335/662/1/1/1/8 compusa din teren intravilan in suprafata de 6489 mp.</p> <p>-parcela top.2292-2335/662/1/1/1/9 compusa din teren intravilan in suprafata de 2357 mp.</p> <p>-parcela top.2292-2335/662/1/1/1/10 compusa din teren intravilan in suprafata de 2547 mp.</p> <p>-parcela top.2292-2335/662/1/1/1/11 compusa din teren intravilan in suprafata de 3271 mp.</p> <p>-parcela top.2292-2335/662/1/1/1/12 compusa din teren intravilan in suprafata de 602 mp.</p>	
25	<p>apoi in baza contractului de vânzare-cumpărare autentic la notar public sub nr. 594/2001 parcela top. nou formata dupa dezmembrare nr. 2292-2335/662/1/1/1/7 se transcrie in CF nou deschisa nr. 15982 în favoarea lui: SC MV Properties SRL</p>	
26	<p>apoi parcelele noi formate se reinscriu aici sub A-I-26-35 in favoarea proprietarului de pina acum.</p>	
	<p>Prez. la 22.10.2002</p> <p style="text-align: right;">Nr.14786</p> <p>In baza Hotararii Consiliului Local Municipal Arad emisa sub nr. 279/2002 și a schitei anexate imobilul de sub A-I-26 se parceleaza in doua parcele noi astfel:</p>	
27	<p>-parcela top.2292-2335/662/1/1/1/1/1 compusa din teren în suprafata de 110559 mp.</p> <p>-parcela top.2292-2335/662/1/1/1/1/2 compusa din teren în suprafata de 2676 mp.</p>	
28	<p>apoi parcelele noi formate se reinscriu aici sub A-I-37-38 in favoarea proprietarului de pina acum.</p>	

	Prez. la 14.11.2002 In baza Hotărârii Consiliul Local Municipal Arad nr.336/2002 asupra imobilelor de sub A-I-28,29,30,31 se inscrie dreptul de folosinta gratuita pe durata executarii constructiilor în favoarea lui:	Nr.16208	
29	AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE		
30	Prez. la 19.12.2002 In baza contractului de dare in folosinta gratuita din 05.12.2002 imobilul de sub A-I-38 se transcrie in CF 15688 în favoarea lui: Parohia Ortodoxa Romana Arad Micalaca Noua Arad	Nr.18449	
31	Prez. la 19 dec.2002 baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat la notar public sub nr. 9006/2002 imobilul de sub A-I-33 se transcrie în CF 16057 în proprietatea S.C. Filip D IMPEX SRL	Nr.18499	În
32	Prez. la 19 dec.2002 baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat la notar public sub nr. 9010/2002 imobilul de sub A-I-32 se transcrie în CF 16058 în proprietatea S.C. GEMI CENTER SRL	Nr.18613	În
33	Prez. la 25 martie 2003 baza art.nr.29 al hotărârii nr.37/2003 a Consiliul Local al Mun.Arad și a schiței anexate imobilele de sub A-I-14 și A-I-37 se parcelează în 16 parcele noi, care se reînscriu sub A-I-39-54, în favoarea vechiului proprietar de sub B-1.	Nr.4573	În
34	Prez. la 12 mai 2003 contractului de vânzare-cumpărare autentificat la notar public sub nr. 2995/2003 imobilul de sub A-I-36 se transcrie în CF 16085 în favoarea S.C."TEO-FLORA" SRL și „TEO-ABC” Asoc.Familială.	Nr.7285	În baza
35	Prez. la 20 mai 2003 baza hotărârii nr.127/2003 emisa de Consiliul Local al municipiului Arad imobilul de sub A-I-42 se dezmembrează astfel: parcela nr.top: 2292-2335/662/1/1/1/1/1/1/1/1 -intravilan de 108.408 mp parcela nr.top: 2292-2335/662/1/1/1/1/1/1/1/2 -intravilan de 1855 mp	Nr.7841	În
36	-apoi, parcela top: 2292-2335/662/1/1/1/1/1/1/1/2 se trece în proprietatea privată a municipiului Arad și se transcrie în CF 16089 în folosința gratuită a OJCGC Arad		
37	-apoi, parcela top: 2292-2335/662/1/1/1/1/1/1/1/1 se reînscrie sub A-I-55 în favoarea proprietarului de sub B-1 Statul Român.		
38	Prez. la 11 martie 2004 baza art. 14 al hotărârii nr.365/2003 a Consiliul Local al municipiului Arad și a schiței anexate imobilul de sub A-I-55 se parcelează în două parcele, astfel: -parcela nr.top: 2292-2335/662/1/1/1/1/1/1/1/1 -intravilan în suprafață de 108.375 mp zona Micalaca III parcela nr.top: 2292-2335/662/1/1/1/1/1/1/1/2 - intravilan în suprafață de 14 mp zona Micalaca III nr.top: 2292-2335/662/1/1/1/1/1/1/1/3 - intravilan în suprafață de 19 mp zona Micalaca III	Nr.4218	În
39	-apoi, parcelele nou create se reînscriu sub A-I-56-58, în favoarea vechiului proprietar de sub B-1.		

[illegible]

Strada Nr.

PARTEA I-a

Imobilul

Nr. crt.	Numărul topograf al parcelei	DESCRIEREA IMOBILULUI	Cota parte din părțile indivize forțate	Observații
1.	2292-2335/662/1/1/4	intravilan	2.000 m.p.	B-2
2.	2292-2335/662/1/1/4/1	Intravilan	924 mp.	B-5
3.	2292-2335/662/1/1/4/2	Intravilan	1076 mp.	B-6
4.	2292-2335/662/1/1/1/1/2	Intravilan viran	2676 mp.	B-51
5.	2292-2335/662/1/1/4/2/1	Intravilan	347 mp.	
6.	2292-2335/662/1/1/4/2/2	Intravilan	729 mp.	

14 MAY 2004

PARTEA II-a

Proprietatea

Nr. crt.	ÎNSCRIERILE PRIVITOARE LA PROPRIETATE	Observații
	<p>Prez. la 16 oct. 2000 cu nr. 12806</p> <p>In baza Hotaririi nr. 229/8.08.2000, a Consiliului Local al mun. Arad, asupra imobilului de sub A.I.1 adus din CF 7161 Micalea cu starea de CF neschimbata se intabuleaza dreptul de proprietate cu titlul de expropriere in favoarea:</p> <p>1. STATUL ROMAN - in rangul inch. nr. 8122-8124/1985</p>	
	<p>Prez. la 22.10.2002 nr. 14786</p> <p>In baza Hotaririi nr. 279/2002 si a schitei anexate imobilul de sub A-I-1 se parceleaza in doua parcele noi astfel:</p> <p>2. - parcela top. 2292-2335/662/1/1/4/1 compusa din teren in suprafata de 924 mp.</p> <p>- parcela top. 2292-2335/662/1/1/4/2 compusa din teren in suprafata de 1076 mp.</p>	
	<p>3. A-I-2,3 in favoarea proprietarilor de pina acum.</p> <p>Prez. la 19.12.2002 nr. 18449</p> <p>In baza contractului de dare in folosinta gratuita imobilul de sub A-I-1 se aduce din CF 7161 cu starea de CF neschimbata</p> <p>4. STATUL ROMAN expropriat, inch. nr. 8122-8214/1985</p>	
	<p>Prez. la 13 martie 2003 nr. 3795</p> <p>In baza cererii cu nr. de mai sus, imobilele de sub A-I-2,4 se transcriu in CF 16068 cu starea de CF neschimbata.</p> <p>5.</p>	
	<p>Prez. la 08.04.2004 nr. 6130</p> <p>In baza HCLM nr. 21/2004 si a schitei anexate imobilul de sub A-I-3 se parceleaza in</p> <p>6. doua parcele noi astfel:</p> <p>- parcela top. 2292-2335.../1 compusa din teren in suprafata de 347 mp.</p> <p>- parcel top. 2292-2335.../2 compusa din teren in sudrafata de 729 mp.</p>	
	<p>7. aici sub A-I-6,5 in favoarea proprietarului de pina acum.</p>	

PARTE A III-2

Sarcini

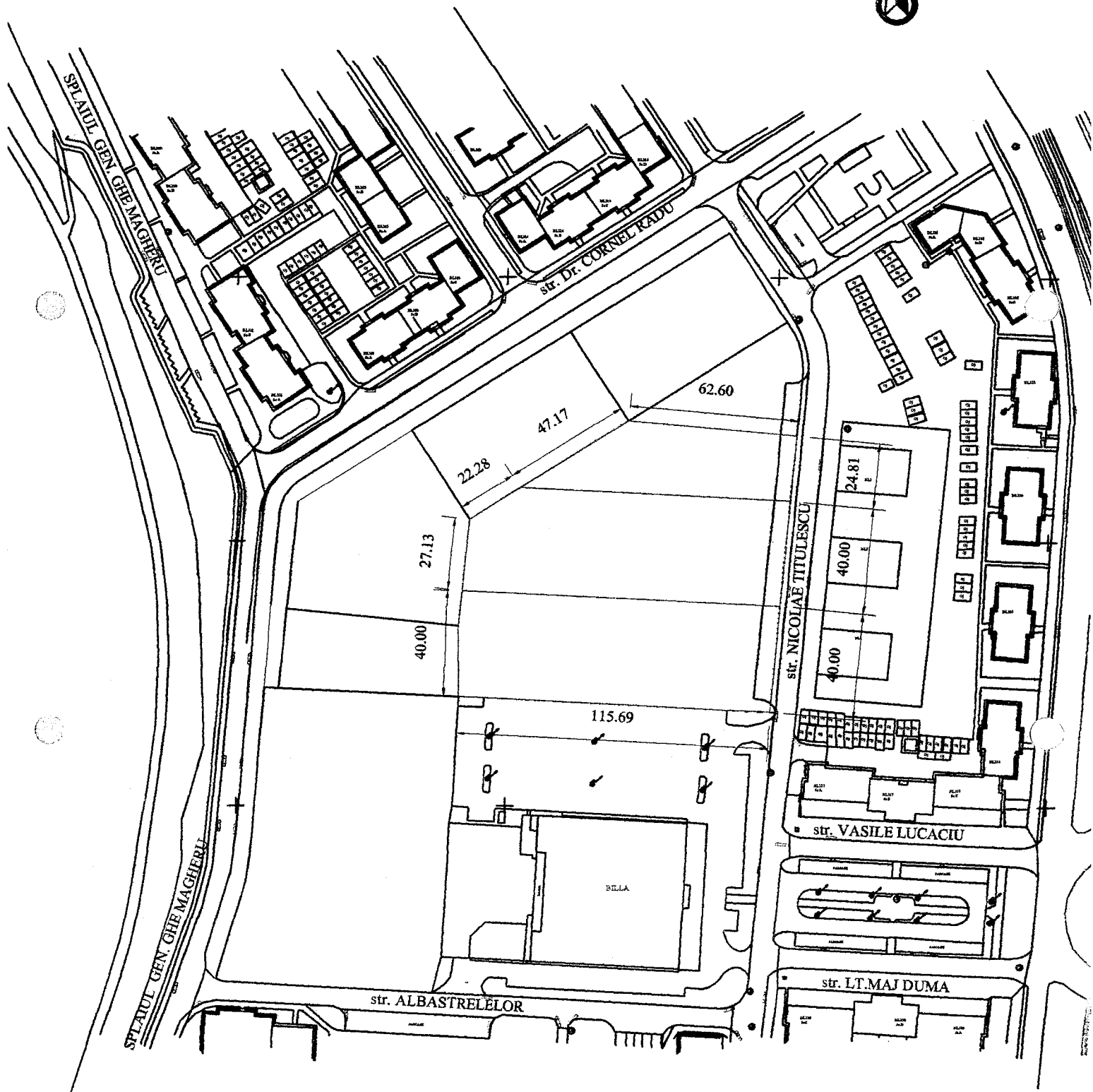
Nr. crt.	ÎNSCRIERILE PRIVIND SARCINILE	Suma		Observații
		Lei	B	
	<p>Prez. la 16.oct.2000 cu.nr.12806</p> <p>In baza Hotărîrii nr 229/8.08.2000, a Con- siliului Local al mun.ARAD, asupra terenului de 2000 m.p. de sub A.I.1 proprietatea statului, se transmite folosința gratuită pe durata existenței construcției în favoarea :</p>			
1.	<p>PAROHIA ORTODOXA ROMANA - ARAD - MIȚALACA NOUA</p> <p>Prez. la 19.12.2002 nr. 18449</p> <p>In baza contractului de dare in folosinta gratuita asupra imobilului de sub A-I-4 se intabuleaza dreptul de folosinta gratuita pe durata existentei c onstructiei in favoarea :</p>			
2.	PAROHIA ORTODOXA ROMANA Arad-Mișalaca Noua Arad			

MUNICIPIUL ARAD

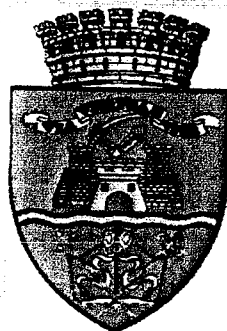
PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE



PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:2000



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL**



**MUNICIPIUL ARAD
Zona 300 Micalaca**

**Caiet de documente
Vânzare teren
4.694 mp.**

-2004-

[Handwritten signatures]



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL

România, Arad 310130, B-dul Revoluției nr. 75,
Tel: +40-257-281850, Fax: +40-257-206158

Anexa nr. 3, la Hotărârea nr. 413/2004
a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Organizator al licitației:

ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL

FOAIE DE CAPĂT

Denumire proiect: **Caiet de documente pentru vânzarea unui teren, în suprafață de 4.694 mp., situat în municipiul Arad - Zona 300 Micalaca.**

Întocmit: Serviciul Administrare Imobile

Verificat: Viceprimar, ec. Tiberiu Dekany

Director Executiv, ing. Răzvan Popa

Șef Serviciu, sing. Florica Popa

Referent, Mircea Palade





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL

România, Arad 310130, B-dul Revoluției nr. 75,
Tel: +40-257-281850, Fax: +40-257-206158

Organizator al licitației:

ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL

CUPRINS

A. PIESE SCRISE

1. Instrucțiuni pentru ofertanțipag. 1
2. Caiet de sarcinipag. 5
3. Contract de vânzare – cumpărare (model notarial)pag. 10
4. C.F. nr. 7.161 - Micalacapag. 12
5. C.F. nr. 15.688 - Micalacapag. 17
6. Certificat de urbanism nr. ____/2004pag. 19

B. PIESE DESENATE

1. Plan de încadrare în localitatepl. 01
2. Plan de situațiepl. 02





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL
România, Arad 310130, B-dul Revoluției nr. 75,
Tel: +40-257-281850, Fax: +40-257-206158

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

**Privind licitația publică pentru vânzarea terenului din
intravilanul municipiului Arad – Zona 300 Micalaca, în suprafață de 4.694 mp.**

Ofertanții interesați în a participa la licitația publică pentru vânzarea terenului situat în intravilanul municipiului Arad - Zona 300 Micalaca, în suprafață de 4.694 mp., vor depune la sediul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local”, B-dul Revoluției, nr. 75, în perioada anunțată, opțiunea pentru terenul nominalizat în anunțul publicat în presă, care urmează a fi supus licitației publice în vederea vânzării.

I. CONDIȚII

1.1. La licitație se pot înscrie numai persoane juridice române.

1.2. Contractul de vânzare – cumpărare se va perfecta, numai cu persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Arad.

II. PREZENTAREA OFERTELOR

2.1. Licitația va avea loc la data, ora și sediul menționat în anunțul publicat în presă, unde ofertanții sau reprezentanții acestora cu mandat de reprezentare – vor susține oferta.



Plicul cu oferta va cuprinde:

- a. Oferta pentru cumpărarea terenului, în care să fie precizat prețul/mp. și prețul total de cumpărare.
- b. Documentele care să ateste statutul de persoană juridică română și sediul firmei.
- c. Prezentarea firmei și a experienței în domeniu.
- d. Studiu de fezabilitate, cu precizarea termenelor maxime de finalizare a lucrărilor.
- e. Scrisoarea de bonitate bancară.
- f. Dovada depunerii garanției de participare la licitație, în valoare de 971.000.000 lei. Garanția se depune la trezoreria municipiului Arad, în contul RO08TREZ0215006XXX006663.
- g. Dovada cumpărării Caietului de documente.
- h. Certificat de plată a impozitelor și taxelor locale, eliberat de către Direcția Fiscală din cadrul Primăriei municipiului Arad.

2.2. Ofertele pentru licitație se depun în plic sigilat, într-un singur exemplar la sediul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” – Serviciul Relații cu publicul, camera nr. 5, conform anunțului publicat în presă.

2.3. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

2.4. Ofertanții care nu depun toate documentele menționate la punctul 2.1 vor fi excluși de la licitație.

2.5. Precizări în legătură cu oferta:

- a. oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului și se depune în vederea participării la licitație;
- b. oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;
- c. organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;
- d. depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de vânzare – cumpărare al terenului pentru utilizarea acestuia, în conformitate cu certificatul de urbanism;
- e. revocarea ofertei de către solicitant, după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare, a costului caietului de documente, precum și suportarea de către ofertant a altor despăgubiri;



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- f. ofertanții care au stabilit cu alți participanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației, spre a obține prețuri de vânzare mai mici, vor fi excluși de la licitație;

III. GARANȚII

3.1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele reprezentând contravaloarea Caietului de documente și garanția de participare la licitație;

3.2. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de 5 zile lucrătoare de la data adjudecării ofertei;

3.3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a. dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate a acesteia;
- b. în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la comisia pentru licitații, pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare;
- c. în cazul excluderii de la licitație de către comisia de licitație.

3.4. Garanția de participare la licitație și contravaloarea Caietului de documente, se vor depune la Casieria Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local”, pe baza notelor de plată eliberate de către Serviciul Administrare Imobile, sau prin dispoziție de plată în conturile deschise la Trezoreria municipiului Arad, după cum urmează:

- RO27TREZ0215004XXX006615 - pentru taxă cumpărare Caiet de documente;
- RO08TREZ0215006XXX006663 - pentru garanție participare licitație.

IV. FINALIZAREA LICITAȚIEI

4.1. Pe baza rezultatului licitației, comisia de licitație va întocmi procesul verbal de adjudecare, după care se va încheia contractul de vânzare-cumpărare, între vânzător – Consiliul local al municipiului Arad și cumpărător – câștigătorul confirmat al licitației, urmând să se prezinte, în termen de maximum 30 de zile, de la data adjudecării, pentru perfectarea contractului.

4.2. Concomitent, se va comunica celorlalți ofertanți necâștigători data la care se prezintă pentru ridicarea garanțiilor de participare.

4.3. Licitația va avea loc dacă participă minim doi ofertanți. În cazul în care această condiție nu este îndeplinită, se va susține o nouă licitație după publicarea unui al doilea anunț în presă. Dacă și de această dată se prezintă un singur ofertant și acesta acceptă condițiile din documentele de licitație privind prețul și celelalte obligații, este declarat câștigător.

4.4. În caz de infirmare, licitația se repetă, organizatorul comunicând hotărârea în scris tuturor ofertanților participanți, restituind integral garanțiile.

4.5. Comisia de licitație se obligă:

- să răspundă la contestații în termen de 3 zile;
- să anuleze licitația și să o reprogrameze în interval de 30 zile calendaristice în cazul în care contestațiile sunt fondate și dovedite.

DIRECTOR EXECUTIV,


ing. Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,


sing. Florica Popa





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL
România, Arad 310130, B-dul Revoluției nr. 75,
Tel: +40-257-281850, Fax: +40-257-206158

CAIET DE SARCINI

**Privind licitația publică pentru vânzarea terenului din
intravilanul municipiului Arad – Micalaca - Zona 300, în suprafață de 4.694 mp.**

I. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Terenul supus licitației este în suprafață de 4.694 mp. Condiția vânzării este realizarea de către cumpărător, a unui complex comercial.

1.2. Terenul în suprafață totală de 4.694 mp., înscris în C.F. nr. 7.161 - Micalaca, cu nr. top. 2292-2335/662/1/1/1/1/1/1/1/4/1/3 și C.F. nr. 2292-2335/662/1/1/4/2/2/2, este proprietatea privată a municipiului Arad, iar conform Hotărârilor nr. 89/1997, nr. 98/1998, nr. 176/2002, nr. 157/2003 și nr. 284/2004 ale Consiliului Local al Municipiului Arad, privind Planul Urbanistic General al Municipiului Arad și Regulamentul aferent acestuia, terenul este situat în Unitatea Teritorială de Referință nr. 30 și are destinația de zonă pentru instituții publice și servicii de interes general și zonă de parcuri, complexe sportive, recreere, etc.

II. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

2.1. După obținerea titlului de proprietate asupra terenului se va solicita un nou certificat de urbanism.

2.2. În proiectarea construcției se vor respecta documentațiile de urbanism aprobate, prevederile Legii nr. 50/1991 – republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Legii nr. 10/1995 cu privire la criteriile de performanță calitative ale construcțiilor.



2.3. Construcția va fi calculată pentru gradul de seismicitate specifică pentru municipiul Arad.

2.4. Adăpostul de apărare civilă se va prevedea conform normelor în vigoare și va fi avizat de Statul major de apărare civilă.

2.5. Lucrările de proiectare și realizare a construcției vor fi suportate de cumpărător.

2.6. Durata maximă de punere în funcțiune a obiectivului, conform punctului 1.1. este de 2 ani de la semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

III. ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ A ZONEI

3.1. La limita zonei unde este situat terenul, se găsesc rețelele tehnico – edilitare ce deservește blocurile învecinate (apă, energie electrică, canalizare menajeră și pluvială, termoficare, telefonie și gaze naturale).

IV. UTILITĂȚI ÎN SARCINA CUMPĂRĂTORULUI

4.1. Cade în sarcina cumpărătorului terenului în suprafață de 4.694 mp., proiectarea și realizarea accesului la teren din domeniul public, precum și autorizarea și realizarea tuturor racordurilor la rețele, sau devierea acestora dacă este cazul.

4.2. Obținerea avizelor pentru racorduri cade în sarcina cumpărătorului

V. ELEMENTE DE PREȚ

5.1. Prețul de pornire la licitație pentru vânzarea terenului este de 20,50 €/mp. + T.V.A., respectiv prețul total de 96.277 € + T.V.A.

5.2. Prețul poate fi majorat prin ofertă sau în timpul licitației prin strigare.

5.3. Prețul de adjudecare, se va achita integral, anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare, în lei la cursul oficial comunicat de către Banca Națională a României, din data plății.



VI. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

- a. Să predea terenul liber de orice sarcini.
- b. Lucrările de sistematizare ulterioară a zonei de dezvoltare economică nu vor afecta terenul vândut.
- c. Să asigure prin autorizările ulterioare aspectul arhitectural al zonei învecinate cât și prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului.
- d. Termenul de emitere al certificatului de urbanism și al autorizației de construire este de **5 zile lucrătoare de la predarea documentațiilor tehnice complete.**

VII. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

7.1. Cumpărătorul are obligația de a respecta termenele maxime prevăzute în prezentul caiet de sarcini, privind realizarea construcției, precum și destinația acesteia, sub sancțiunea rezilierii contractului de vânzare – cumpărare.

Consiliul Local al Municipiului Arad, are drept de preemțiune, în vederea răscumpărării terenului la prețul la care a fost adjudecat de către cumpărător.

7.2. Cheltuielile pentru publicitatea imobiliară privind vânzarea – cumpărarea terenului sunt în sarcina cumpărătorului.

7.3. La întocmirea documentațiilor tehnice privind autorizarea și execuția construcției, cumpărătorul are obligația respectării legislației române în vigoare.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că, prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

8.2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente.



8.3. În caz de forță majoră, certificată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că, nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și ale neîndeplinirii tuturor celorlalte obligații.

8.4. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților – mai mare de 6 luni – părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul imposibilității de executare a bunului cumpărat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra încetării contractului.

IX. CONTROLUL

9.1. Controlul general al respectării de către cumpărător a caietului de documente și a obligațiilor asumate prin contractul de vânzare – cumpărare se efectuează de către Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local”, prin împuterniciții săi.

X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

10.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante sunt de competența instanțelor judecătorești din Arad.

XI. DISPOZITII FINALE

11.1. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de vânzare – cumpărare.

11.2. După cumpărarea și obținerea certificatului de urbanism definitiv, realizarea obiectivului de investiții se va face pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construcție emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 - republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

11.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe cumpărător.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

11.4. Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local”, are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit.

11.5. Caietul de documente pentru licitație se pune la dispoziția solicitanților de către Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local”, contra cost, prețul fiind de 1.000.000 lei + T.V.A.

Obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare – cumpărare.

DIRECTOR EXECUTIV,


ing. Razvan Popa

ȘEF SERVICIU,


sing. Florica Popa



- MODEL NOTARIAL -**CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE****I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

I.1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD, reprezentat, conform Hotărârii nr. ____/____, prin _____, domiciliat în municipiul Arad, str. _____ nr. __, județul Arad, în calitate de **vânzător**, pe de o parte și _____

I.2. S.C. _____ S.R.L., cu sediul în municipiul Arad, str. _____ nr. __, județul Arad, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Arad sub nr. _____, cod fiscal _____, în baza Hotărârii adunării generale a asociaților nr. _____, reprezentată prin _____ domiciliat în _____ str. _____ nr. _____, în calitate de **cumpărătoare**, pe de o parte, a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții:-----

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

2.1. Vânzătorul vinde cumpărătoarei, în baza Hotărârii nr. _____ dată de Consiliul local al municipiului Arad, a Procesului verbal nr. _____, încheiat cu ocazia licitației publice privind vânzarea terenului în suprafață de _____ mp., ce face parte integrantă din prezentul contract, **dreptul de proprietate asupra terenului**, în suprafață de _____ mp., proprietatea privată a municipiului Arad, situat în _____ înscris în C.F. nr. ____ - Micalaca, cu nr. top. _____.

-----Transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului, are loc astăzi data autentificării prezentului act.-----

III. PREȚUL CONTRACTULUI:

3.1. Prețul acestei vânzări este de _____ Euro, reprezentând _____ lei, calculat la cursul de referință al Euro, comunicat de Banca Națională a României, din ziua plății de _____ lei/Euro, din care vânzătorul a primit de la cumpărătoare suma de _____ lei, virată la Trezoreria municipiului Arad, cu Ordinul de plată nr. _____, iar diferența de _____ lei, a fost achitată azi data semnării prezentului contract.-----

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

4.1. Vânzătorul garantează pe cumpărătoare împotriva oricărei evicțiuni, cât și împotriva viciilor ascunse, conform art. 1337 Cod. Civ.-----

4.2. Vânzătorul garantează că bunul vândut nu este sechestrat, ipotecat sau gajat, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. _____ - Micalaca, înregistrate sub nr. _____.

4.3. Vânzătorul, se obligă să asigure prin autorizațiile ulterioare aspectul arhitectural al zonei învecinate, cât și respectarea prevederilor legislației în vigoare, privind protecția mediului.-----

4.4. Lucrările de sistematizare ulterioare a zonei să nu afecteze terenul vândut.-----

4.5. Să permită accesul angajaților societăților implicate în realizarea investițiilor, pe terenul din zonă.-----

4.6. Să respecte termenul de 5 zile lucrătoare de la predarea documentațiilor tehnice complete, pentru emiterea certificatului de urbanism și autorizația de construire.-----

4.7. Vânzătorul consimte la intabularea în Cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului, în favoarea cumpărătoarei.-----



[Handwritten signature]

----4.8. Cumpărătoarea, declară că, a cumpărat de la vânzător, **dreptul de proprietate asupra terenului**, descris mai sus, la prețul arătat, a luat cunoștință de starea de drept și de fapt a terenului, se obligă să respecte documentația de urbanism aprobată și se declară întru totul de acord cu conținutul prezentului înscris.-----

----4.9. Cumpărătoarea este de acord să suporte taxele aferente prezentului contract.-----

----4.10. Cumpărătoarea se obligă să respecte termenul de 2 ani, privind realizarea construcției, precum și destinația acesteia, sub sancțiunea rezilierii contractului de vânzare – cumpărare, dată cu care, Consiliul Local al Municipiului Arad, are drept de preemțiune, în vederea răscumpărării terenului la prețul la care a fost adjudecat de cumpărător.-----

----4.11. Cumpărătoarea se obligă să depună întreaga diligență pentru a nu cauza poluarea atmosferei, solului sau pânzei de apă freatică, prin activitățile de producție și exploatare pe care le derulează și să se supună tuturor reglementărilor Legii mediului înconjurător nr. 137/1994 și a altor reglementări cu privire la mediul înconjurător.-----

----4.12. Cade în sarcina cumpărătoarei proiectarea și realizarea accesului la teren din domeniul public.-----

----4.13. Cumpărătoarea se obligă să facă toate demersurile pentru înregistrarea prezentului contract la Direcția Fiscală a Municipiului Arad, în termen de 15 zile.-----

-----V. Clauze speciale: -----

----5.1. Depășirea justificată a termenelor stipulate în prezentul contract va fi acceptată reciproc de către părți.-----

----5.2. Orice modificări de clauze se vor face în baza înțelegerii dintre părți.-----

----5.3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere, în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și îndeplinească integral sau parțial obligațiile.-----

----5.4. Partea care va fi împiedicată să-și îndeplinească obligațiile contractuale ca urmare a unui caz de forță majoră, va trebui să înștiințeze cealaltă parte în termen de 5 zile de la data la care a intervenit cauza de forță majoră.-----

----5.5. Caietul de sarcini, face parte integrantă din prezentul contract.-----

-----VI. CLAUZE FINALE-----

----6.1. Noi, părțile contractante, am luat la cunoștință de prevederile art. 6 coroborat cu art. 4 din Ordonanța Guvernului nr. 12/1998 privind taxele de timbru pentru activitatea notarială și de dispozițiile Legii nr. 87/1994 privind evaziunea fiscală.-----

-----Prezentul contract s-a încheiat cu respectarea dispozițiilor art. ____ din Legea nr. ____, prevederile art. 38 lit. h și ale art. 123 (1) și (2), art. 125 și art. 46 (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, art. 81 din Legea nr. 115/1938 și se completează cu prevederile Codului Civil.-----

-----Redactat și procesat la sediul *Biroului Notarului Public* _____, din Arad, str. _____, nr. ____, județul Arad, în 5 (cinci) exemplare originale, astăzi, data autentificării prezentului înscris, din care părților li s-au înmănat 3 (trei) exemplare. -----

VÂNZĂTOR,
Consiliul local municipiul al Arad
prin:

CUMPĂRĂTOR,
S.C. _____ S.R.L.
prin:



[Handwritten signature]

Foaia de posesiune

Numărul de ordine	Numărul topografic		Suprafața cadastrală				Venitul net după cadastrul fiscal		Notă
			în jughere de 1600 stângini <input type="checkbox"/>		în hectare		Lei	b	
			jug.	st. <input type="checkbox"/>	hect.	m²			
1.	2333-2364/3002/662/1.	intravilan				77.259,mp,			
2.	2334/662/2/1	intravilan				16.954,mp,			
3.	2292-2335/662/1	intravilan				161.057,mp.			B.11.
4.	2333-2364/3002/662/1/1	intravilan				77.259 mp		8.5-10	
5.	2333-2364/3002/662/1/1/1	Intravilan				68.655 mp.			
6.	2292-2335/662/1/1	intravilan Str.Dr. Cornel Radu				160.220 mp			B.14 *
7.	2292-2335/662/1/2	intravilan Str.Dr.Cornel Radu cu "DISPENSAR POLICLINIC"				837 mp			B.17
8.	2292-2335/662/1/1/1	Intravilan				145.564 mp			B-20
9.	2292-2335/662/1/1/3	Intravilan				8.964 mp			
10.	2292-2335/662/1/1/2	Intravilan				3.692 mp			B.16
11.	2292-2335/662/1/1/4	Intravilan				2.000 mp			B.18
12.	2334/662/a/1/1-intravilan					2.760 mp			
13.	2334/662/a/1/3-intravilan					6.129 mp			
14.	2333-2364/3002/662/1/1/1/1-intravilan					64.167 mp			
15.	2334/662/a/1/2-intravilan					3.065 mp			
16.	2333-2364/3002/662/1/1/1/2-intravilan					4.458 mp			B.1231
17.	2292-2335/662/1/1/1/1-intravilan					137.164 mp			b24
18.	2292-2335/662/1/1/1/2-intravilan					2.829 mp			
19.	2292-2335/662/1/1/1/3-intravilan					457 mp			
20.	2292-2335/662/1/1/1/4-intravilan					457 mp			
21.	2292-2335/662/1/1/1/5-intravilan					457 mp			
22.	2292-2335/662/1/1/1/6-intravilan					2.829 mp			
23.	2292-2335/662/1/1/1/7-intravilan					457 mp			
24.	2292-2335/662/1/1/1/8-intravilan					457 mp			
25.	2292-2335/662/1/1/1/9-intravilan					457 mp			
26.	2292-2335/662/1/1/1/1/1Intravilan					113.235 mp			b24
27.	2292-2335/662/1/1/1/1/2	Intravilan				1040 mp.			
28.	2292-2335/662/1/1/1/1/3	Intravilan				2829 mp.			b-25
29.	2292-2335/662/1/1/1/1/4	Intravilan				457 mp.			b-25
30.	2292-2335/662/1/1/1/1/5	Intravilan				457 mp.			b-25
31.	2292-2335/662/1/1/1/1/6	Intravilan				457 mp.			b-25
32.	2292-2335/662/1/1/1/1/8	Intravilan				6439 mp.			b32
33.	2292-2335/662/1/1/1/1/9	Intravilan				2357 mp.			b31
34.	2292-2335/662/1/1/1/1/10	Intravilan				2547 mp.			
35.	2292-2335/662/1/1/1/1/11	Intravilan				3271 mp.			b44
36.	2292-2335/662/1/1/1/1/12	Intravilan				602 mp.			b-34

PARTEA I-A

A-FOAIA DE AVERE

Nr. crt.	Numărul topografic al parcelei	Descrierea imobilului	suprafața in mp.	obs
37	<u>2292-2335/662/1/1/1/1/1</u>	<u>Intravilan viran</u>	<u>110559 mp.</u>	B-33
38	2292-2335/662/1/1/1/1/2	Intravilan viran	2676 mp.	
39	2333-2364/3002/662/1/1/1/1	Intravilan	64.087 mp	
40	2333-2364/3002/662/1/1/1/2	Intravilan	18 mp	
41	2333-2364/3002/662/1/1/1/3	Intravilan	62 mp	
42	<u>2292-2335/662/1/1/1/1/1</u>	<u>Intravilan</u>	<u>110.263 mp</u>	B-35
43	2292-2335/662/1/1/1/1/2	Intravilan	25 mp	
44	2292-2335/662/1/1/1/1/3	Intravilan	18 mp	
45	2292-2335/662/1/1/1/1/4	Intravilan	18 mp	
46	2292-2335/662/1/1/1/1/5	Intravilan	18 mp	
47	2292-2335/662/1/1/1/1/6	Intravilan	71 mp	
48	2292-2335/662/1/1/1/1/7	Intravilan	18 mp	
49	2292-2335/662/1/1/1/1/8	Intravilan	18 mp	
50	2292-2335/662/1/1/1/1/9	Intravilan	18 mp	
51	2292-2335/662/1/1/1/1/10	Intravilan	18 mp	
52	2292-2335/662/1/1/1/1/11	Intravilan	18 mp	
53	2292-2335/662/1/1/1/1/12	Intravilan	18 mp	
54	2292-2335/662/1/1/1/1/13	Intravilan	38 mp	
55	<u>2292-2335/662/1/1/1/1/1/1</u>	<u>Intravilan Cartier Micalaca zona III</u>	<u>108.408 mp</u>	B-38
56	<u>2292-2335/662/1/1/1/1/1/1/1</u>	<u>Intravilan Cartier Micalaca zona III</u>	<u>108.375 mp</u>	B.40
57	2292-2335/662/1/1/1/1/1/2	Intravilan Cartier Micalaca zona III	14 mp	
58	2292-2335/662/1/1/1/1/1/3	Intravilan Cartier Micalaca zona III	19 mp	
59	2292-2335/662/1/1/1/1/1/1/1	Intravilan Cartier Micalaca zona III	83790 mp.	

B

Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
1.	<p>Prez. la 16.oct.1985 Nr. 8122-8214</p> <p>Se întabulează drept de proprietate cu titlu de exproprie (avocații: Statului:</p>	
2.	<p>Prez. la 11.09.1990 Nr. 7328</p> <p>In baza descrierii nr. 55/1990 emise de Primăria Mun. Arad și a schiței anexate bugetului de sub A-1 se desmembră în 2 parcele urm:</p> <p>- parcela cu nr. top. 2333-2364/3002/662/1/1 în suprafața de 71329 mp.</p> <p>- parcela cu nr. top. 2333-2364/3002/662/1/2 în suprafața de 5730 mp.</p>	
3.	<p>Apoi parcela cu nr. top. 2333-2364/3002/662/1/1 se reinscrie în această coală de ct sub A-1 4.</p>	
4.	<p>Apoi parcela cu nr. top. 2333-2364/3002/662/1/1 se înscrie în ct nou înființat nr. 3271</p>	
5.	<p>Pres. la 6 iunie 1991 nr. 4621.</p> <p>In baza Deciziei nr. 349 din 23 Mai 1991 a Primăriei municipiului Arad și a schiței anexate, imobilul de sub A.I.4 se desmembrează în parcele noi:</p>	
6.	<p>-nr. top. 2333-2364/3002/662/1/1/1 în supr. de 68655 mp. care se reinscrie sub A.I.5 în această coală,</p>	
7.	<p>-nr. top. 2333-2364/3002/662/1/1/2 în supr. de 484 mp. care se transcrie în CF nr. 8399 (Bl. 303/1),</p>	
8.	<p>-nr. top. 2333-2364/3002/662/1/1/3 în supr. de 350 mp. care se transcrie în CF nr. 8400 (Bl. 303/2),</p>	
9.	<p>-nr. top. 2333-2364/3002/662/1/1/4 în supr. de 484 mp. care se transcrie în CF nr. 8401 (Bl. 303/3),</p>	
10.	<p>-nr. top. 2333-2364/3002/662/1/1/5 în supr. de 678 mp. care se transcrie în CF nr. 8402 (Bl. 303/4),</p>	
	<p>-nr. top. 2333-2364/3002/662/1/1/6 în supr. de 678 mp. care se transcrie în CF nr. 8403 (Bl. 303/5).</p>	
11.	<p>Prez. la 23 nov. 1998 Nr. 14782</p> <p>In baza dispoziției nr. 709/1998 a Primarului Mun. Arad și a aschitei anexate imobilul de sub A-I-3 se parcelează în două parcele noi, după cum urmează:</p>	
	<p>-parcele nr. top. 2292-2335/662/1/1 intravilan în suprafața de 160.220 mp Str. Dr. Cornel Radu</p>	
	<p>-parcele nr. top. 2292-2335/662/1/2 intravilan în suprafața de 837 mp în Str. Dr. Cornel Radu nr. 1</p>	
	<p>-apoi, parcelele nou create se reinscriu sub A-I-6,7, în favoarea vechiului proprietar de sub B.1</p>	
	<p>-apoi, în baza adeverinței nr. 27276/P3/1998 emisa de Primăria Mun. Arad-Biroul Concesionari, se notează faptul că asupra imobilului de sub A-I-7 se afla construit "Dispensar policlinic.</p>	

PARTEA II

Baza de Proiectare

Model nr. 2

S. nr. 160M 7 1 6 1

Nr.

Comuna

MICALACA

PARTEA II-a
6-II ATTNAQ

Proprietatea
22.03.2014

	INSCRIERI PRIVITOARE LA PROPRIETATE	Observatii
	<p>Prez. la 25 nov. 1999 Nr. 14681</p> <p>In baza dispozitiei nr. 824/1999 a Primarului Mun. Arad si a schitei anexate, imobilul de sub A-I-6 se parceleaza astfel:</p> <p>- parcela nr. top: 2292-2335/662/1/1/1 intravilan in supraf. de 145.564 mp</p> <p>- parcela nr. top: 2292-2335/662/1/1/3 intravilan in supraf. de 8.964 mp</p> <p>- parcela nr. top: 2292-2335/662/1/1/2 intravilan in supraf. de 3.692 mp</p> <p>- parcela nr. top: 2292-2335/662/1/1/4 intravilan in supraf. de 2.000 mp</p> <p>- apoi, parcelele nou create se reinscriu sub A-I-8-11, in favoarea vechinului proprietar de sub B.1.</p>	
14.		
15.		
	<p>8-DEC 1999 Nr. 15266</p> <p>la baza contractului de vanzare-cumparare a <u>Not. Public Arad</u></p> <p>act. 1027/1999 imobilul de sub A-I- <u>9,10</u></p> <p>se transcrie in C.F. individuala nr. <u>7132</u></p> <p>in proprietatea lui: <u>S.C. BILLA INVEST CONSTRUCT I.R.L. CALARASI</u></p>	
16.		
	<p>Prez. la 3 mai 2000 cu nr. 5460</p> <p>In baza adresei nr. 1.5.2119/2000 a Cons. Jud. ARAD, imobilul de sub A.I.7 se transcrie in CF 15628, in favoarea Ministerului Sanatatii prin Directia Sanitara a Jud. Arad pt. Spitalul Municipal Arad.</p>	
17.		
	<p>Prez. la 16. oct. 2000 cu nr. 17806</p> <p>In baza Hotaririi nr. 229/2000, a Consiliului Local al. mun. Arad, imobilul de sub A.I-11 se transcrie in CF 15688, cu starea de CF ne-schimbata, in vederea construirii unei biserici.</p>	
18.		
	<p>Prez. la 28 iunie 2001 nr. 8995</p> <p>In baza hotaririi nr. 169/2001 emisa de Cons. Local Arad, imobilele de sub A-I-2,5 se dezmembreaza in 3, respectiv 2 parcele noi, care se reinscriu sub A-I-12-16 in favoarea vechinului proprietar de sub B-1-STATUL ROMAN.</p>	
19.		

Model nr. 2

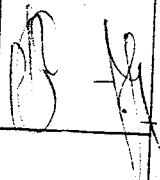
	INSCRIERI PRIVITOARE LA PROPRIETATE	Observații
20.	<p>Prez. la 28 iunie 2001 nr. 9060</p> <p>In baza hotaririi nr. 170/2001 emisă de Cons. Local Arad, imobilul de sub A-I-8 se dezmembreaza in 9 parcele noi, care se reinscriu sub A-I-17-25 in favoarea vechiului proprietar de sub B-1.</p> <p>-apoi, in baza art. 2 din hotărîrea nr. 170/2001 a Consiliului Local al Mun. Arad, asupra imobilelor de sub A-I-18-25, se transmite dreptul de folosință gratuită, pe durata executării construcțiilor, in favoarea</p>	
21.	<p>Agencia Națională pentru Locuințe</p> <p>Prez. la 9.07.2001 cu nr. 9460</p> <p>In baza documentație anexate asupra imobilului de sub A-I-7 se rectifică denumirea proprietarului in Spitalul Clinic mun. ARAD</p>	
22.	<p>Prez. la 15-08-2001 nr. 11024</p> <p>In baza Hotaririi nr. 67/2001 a Cons. Loc. Mun. Arad si a protocolului de predare primire din data de 25.07.2001 imobilele de sub A.I. 15, 16 se transcriu in CF. 15822 cu titlul de folosinta gratuita in favoarea Universitatii Aurel Vlaicu Arad</p>	
23.	<p>Prez. la 14.06.2002 nr. 8306</p> <p>In baza actului de parcelare autentic la notar public sub nr. 788/2002 si a schitei anexate imobilul de sub A-I-17 se parceleaza in 12 parcele noi astfel:</p>	

7161

MICALA

PARTEA II-A

B-FOAIA DE PROPRIETATE

Nr.	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate	obs
24	<p>-parcela top.2292-2335/662/1/1/1/1 compusa din teren intravilan in suprafata de 113.235 mp.</p> <p>- parcela top.2292-2335/662/1/1/1/1/2 compusa din teren intravilan in suprafata de 1040 mp.</p> <p>- parcela top.2292-2335/662/1/1/1/1/3 compusa din teren intravilan in suprafata de 2829 mp.</p> <p>-parcela top.2292-2335/662/1/1/1/1/4 compusa din teren intravilan in suprafata de 457 mp.</p> <p>-parcela top.2292-2335/662/1/1/1/1/5 compusa din teren intravilan in suprafata de 457 mp.</p> <p>-parcela top.2292-2335/662/1/1/1/1/6 compusa din teren intravilan in suprafata de 457 mp.</p> <p>-parcela top.2292-2335/662/1/1/1/1/7 compusa din teren intravilan in suprafata de 3423 mp.</p> <p>-parcela top.2292-2335/662/1/1/1/1/8 compusa din teren intravilan in suprafata de 6489 mp.</p> <p>-parcela top.2292-2335/662/1/1/1/1/9 compusa din teren intravilan in suprafata de 2357 mp.</p> <p>-parcela top.2292-2335/662/1/1/1/1/10 compusa din teren intravilan in suprafata de 2547 mp.</p> <p>-parcela top.2292-2335/662/1/1/1/1/11 compusa din teren intravilan in suprafata de 3271 mp.</p> <p>-parcela top.2292-2335/662/1/1/1/1/12 compusa din teren intravilan in suprafata de 602 mp.</p>	
25	<p>apoi in baza contractului de vânzare-cumpărare autentic la notar public sub nr. 594/2001 parcela top. nou formata dupa dezmebrare nr. 2292-2335/662/1/1/1/1/7 se transcrie in CF nou deschisa nr. 15982 în favoarea lui: SC MV Properties SRL</p>	
26	<p>apoi parcelele noi formate se reinscriu aici sub A-I-26-35 in favoarea proprietarului de pina acum.</p>	
	<p>Prez. la 22.10.2002</p> <p style="text-align: right;">Nr.14786</p> <p>In baza Hotararii Consiliului Local Municipal Arad emisa sub nr. 279/2002 și a schitei anexate imobilul de sub A-I-26 se parceleaza in doua parcele noi astfel:</p>	
27	<p>-parcela top.2292-2335/662/1/1/1/1/1 compusa din teren în suprafata de 110559 mp.</p> <p>-parcela top.2292-2335/662/1/1/1/1/2 compusa din teren în suprafata de 2676 mp.</p>	
28	<p>apoi parcelele noi formate se reinscriu aici sub A-I-37-38 in favoarea proprietarului de pina acum.</p>	

	Prez. la 14.11.2002 In baza Hotărârii Consiliul Local Municipal Arad nr.336/2002 asupra imobilelor de sub A-I-28,29,30,31 se inscrie dreptul de folosinta gratuita pe durata executarii constructiilor în favoarea lui:	Nr.16208	
29	AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE		
30	Prez. la 19.12.2002 In baza contractului de dare in folosinta gratuita din 05.12.2002 imobilul de sub A-I-38 se transcrie in CF 15688 în favoarea lui: Parohia Ortodoxa Romana Arad Micalaca Noua Arad	Nr.18449	
31	Prez. la 19 dec.2002 baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat la notar public sub nr. 9006/2002 imobilul de sub A-I-33 se transcrie în CF 16057 în proprietatea S.C. Filip D IMPEX SRL	Nr.18499	În
32	Prez. la 19 dec.2002 baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat la notar public sub nr. 9010/2002 imobilul de sub A-I-32 se transcrie în CF 16058 în proprietatea S.C. GEMI CENTER SRL	Nr.18613	În
33	Prez. la 25 martie 2003 baza art.nr.29 al hotărârii nr.37/2003 a Consiliul Local al Mun.Arada și a schiței anexate imobilele de sub A-I-14 și A-I-37 se parcelează în 16 parcele noi, care se reînscriu sub A-I-39-54, în favoarea vechiului proprietar de sub B-1.	Nr.4573	În
34	Prez. la 12 mai 2003 contractului de vânzare-cumpărare autentificat la notar public sub nr. 2995/2003 imobilul de sub A-I-36 se transcrie în CF 16085 în favoarea S.C."TEO-FLORA" SRL și „TEO-ABC” Asoc.Familială.	Nr.7285	În baza
35	Prez. la 20 mai 2003 baza hotărârii nr.127/2003 emisa de Consiliul Local al municipiului Arad imobilul de sub A-I-42 se dezmembrează astfel: parceta nr.top: 2292-2335/662/1/1/1/1/1/1/1 -intravilan de 108.408 mp parceta nr.top: 2292-2335/662/1/1/1/1/1/1/2 -intravilan de 1855 mp	Nr.7841	În
36	-apoi, parceta top: 2292-2335/662/1/1/1/1/1/1/2 se trece în proprietatea privată a municipiului Arad și se transcrie în CF 16089 în folosința gratuită a OJCGC Arad		
37	-apoi, parceta top: 2292-2335/662/1/1/1/1/1/1/1 se reînscrie sub A-I-55 în favoarea proprietarului de sub B-1 Statul Român.		
38	Prez. la 11 martie 2004 baza art. 14 al hotărârii nr.365/2003 a Consiliul Local al municipiului Arad și a schiței anexate imobilul de sub A-I-55 se parcelează în două parcele, astfel: -parceta nr.top: 2292-2335/662/1/1/1/1/1/1/1 -intravilan în suprafață de 108.375 mp zona Micalaca III parceta nr.top: 2292-2335/662/1/1/1/1/1/1/2 - intravilan în suprafață de 14 mp zona Micalaca III nr.top: 2292-2335/662/1/1/1/1/1/1/3 - intravilan în suprafață de 19 mp zona Micalaca III	Nr.4218	În
39	-apoi, parcelele nou create se reînscriu sub A-I-56-58, în favoarea vechiului proprietar de sub B-1.		

[illegible]

Strada Nr.

PARTEA I-a

Imobilul

Nr. crt.	Numărul topograf al parcelei	DESCRIEREA IMOBILULUI	Cota parte din părțile indivize forțate	Observații
1.	2292-2335/662/1/1/4	intravilan	2.000 m.p.	B-2
2.	2292-2335/662/1/1/4/1	Intravilan	924 mp.	B-5
3.	2292-2335/662/1/1/4/2	Intravilan	1076 mp.	B-6
4.	2292-2335/662/1/1/1/1/2	Intravilan viran	2676 mp.	B-5
5.	2292-2335/662/1/1/4/2/1	Intravilan	347 mp.	
6.	2292-2335/662/1/1/4/2/2	Intravilan	729 mp.	

14 MAY 2004

PARTEA II-a

Proprietatea

Nr. crt.	ÎNSCRIERILE PRIVITOARE LA PROPRIETATE	Observații
	<p>Prez. la 16 oct. 2000 cu nr. 12806</p> <p>In baza Hotărîrii nr. 229/8.08.2000, a Consiliului Local al mun. Arad, asupra imobilului de sub A.I.1 adus din CF 7161 Micalaca cu stare de CF neschimbata se întabuleaza dreptul de proprietate cu titlul de expropriere în favoarea statului român</p>	
1.	<p>STATUL ROMÂN - în rangul înch. nr. 8122-8124/1985</p> <p>Prez. la 22.10.2002 nr. 14786</p> <p>In baza Hotărîrii nr. 279/2002 si a schitei anexate imobilul de sub A -I-1 se parceleaza în doua parcele noi astfel:</p>	
2.	<p>- parcela top. 2292-2335/662/1/1/4/1 compusa din teren în suprafata de 924 mp.</p> <p>- parcela top. 2292-2335/662/1/1/4/2 compusa din teren în suprafata de 1076 mp.</p>	
3.	<p>apoi parcelele noi formate se reinscriu aici sub A.I-2,3 în favoarea proprietarilor de pînă acum.</p> <p>Prez. la 19.12.2002 nr. 18449</p> <p>In baza contractului de dare în folosinta gratuita imobilul de sub A-I-1 se aduce din CF 7161 cu starea de CF neschimbata</p>	
4.	<p>STATUL ROMÂN expropriete, înch. nr. 8122-8124/1985</p> <p>Prez. la 13 martie 2003 nr. 3795</p> <p>In baza cererii cu nr. de mai sus, imobilele de sub A-I-2,4 se transcriu în CF 16068 cu starea de CF neschimbata.</p>	
5.	<p>Prez. la 08.04.2004 nr. 6130</p> <p>In baza HCM nr. 21/2004 si a schitei anexate imobilul de sub A-I-3 se parceleaza în doua parcele noi astfel:</p>	
6.	<p>- parcela top. 2292-2335.../1 compusa din teren în suprafata de 347 mp.</p> <p>- parcela top. 2292-2335.../2 compusa din teren în suprafata de 729 mp.</p> <p>apoi parcelele noi formate se reinscriu aici sub A.I-6,5 în favoarea proprietarului de pînă acum.</p>	
7.		

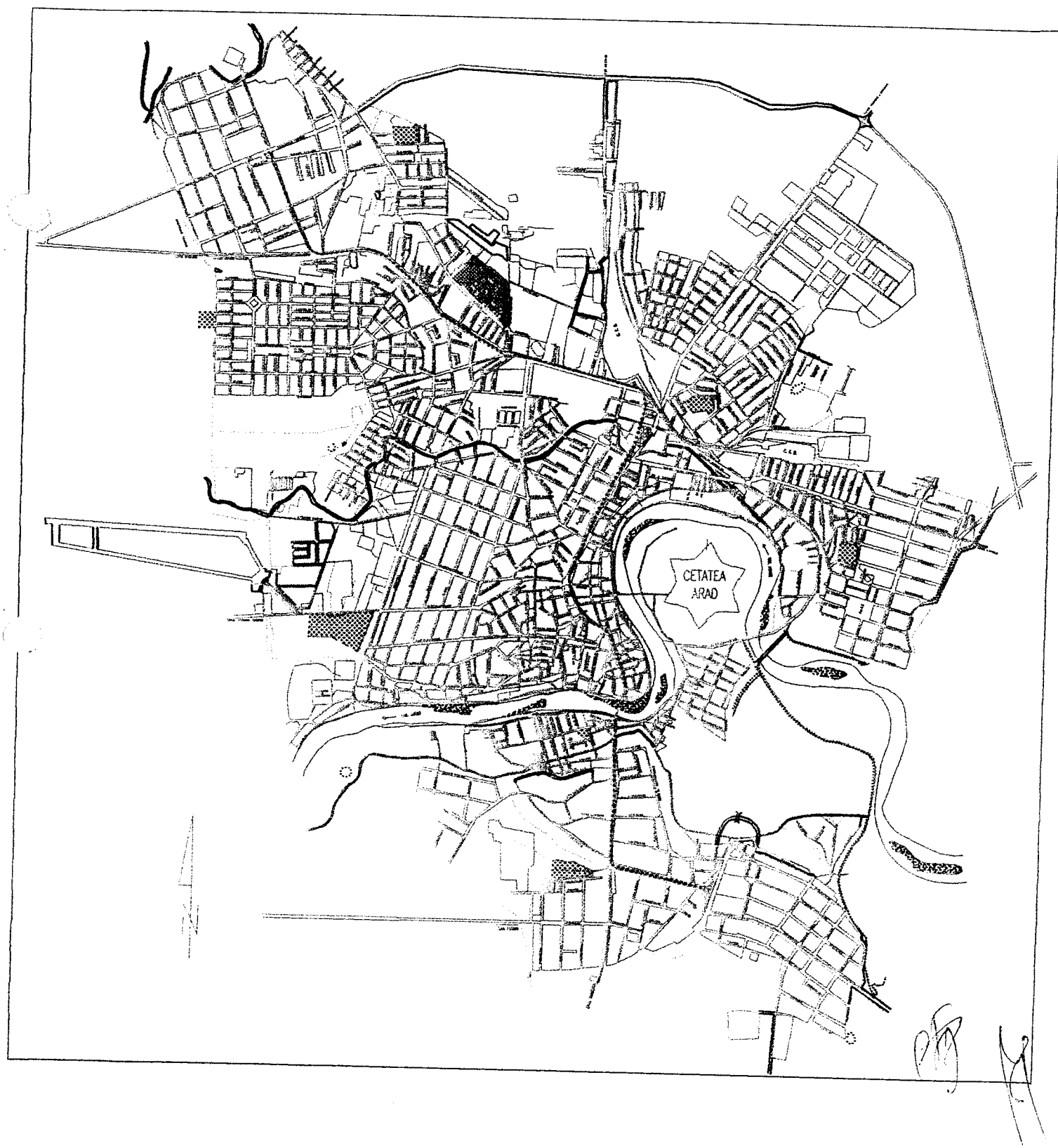
PARTEA III-a

Sarcini

Nr. crt.	ÎNSCRIERILE PRIVIND SARCINILE	Suma		Observatii
		Lei	B	
	<p>Prez. la 16.oct.2000 cu.nr.12806</p> <p>In baza Hotărîrii nr 224/8.08.2000, a Consiliului Local al mun.ARAD, asupra terenului de 2000 m.p. de sub A.I.1 proprietatea statului, se transmite folosința gratuită pe durata existenței construcției în favoarea :</p>			
1.	<p>PAROHIA ORTODOXA ROMANA - ARAD - MICALACA NOUA</p> <p>Prez. la 19.12.2002 nr. 18449</p> <p>In baza contractului de dare in folosinta gratuita asupra imobilului de sub A-I-4 se intabuleaza dreptul de folosinta gratuita pe durata existentei constructiei in favoarea</p>			
2.	<p>PAROHIA ORTODOXA ROMANA Arad-Micalaca Noua Arad</p>			

MUNICIPIUL ARAD

PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE



PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:2000

