



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 307
din 15 septembrie 2004
cu privire la transmiterea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de
1.086 mp., către Clubul Sportiv ASTRA Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 21500/2004;
- raportul Serviciului Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local”, înregistrat cu nr. 7491 din 13.08.2004;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul de Carte Funciară nr. 66187 - Arad;
- prevederile art. 5 alin 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. 38 lit. „f” și „n”, art. 126 și art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă introducerea în circuitul funciar a terenului proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Miron Costin nr. 1 A, cu nr. top. 8620, în suprafață de 817 mp.

Art.2. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață totală de 1.086 mp., situat în municipiul Arad, str. Miron Costin, nr. 24 C, înscris în C.F. nr. 66.187 - Arad, cu nr. top. 8604 și str. Miron Costin, nr. 1 A, înscris în C.F. - Arad, cu nr. top. 8620, către Clubul Sportiv ASTRA Arad, pentru realizarea investițiilor, conform Planului Urbanistic de Detaliu – „Extindere și modernizare Club Sportiv ASTRA – Arad”, aprobat prin Hotărârea nr. 227 din 31.05.2004 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art.3. Se aprobă contractul de transmitere în folosință gratuită a terenului în suprafață totală de 1.086 mp., situat în municipiul Arad, str. Corneliu Coposu, nr. 24, colț cu str. Miron Costin, nr. 1 A, către Clubul Sportiv ASTRA Arad, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractul de dare în folosință a terenului precizat la art. 2.

Art.5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” și se comunică celor interesați de către Serviciul Logistica Actelor Administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Nițu

SECRETAR
Doina Paul

În temeiul Hotărârii nr. 307/15.09.2004 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind transmiterea în folosință gratuită către Clubul Sportiv ASTRA Arad, a terenului în suprafață de 1.086 mp., situat în municipiul Arad, str. Corneliu Coposu nr. 24 C și str. Miron Costin nr. 1 A.

CONTRACT
de transmitere în folosință gratuită,
încheiat azi __.__.2004

I. Părțile contractului

Între **Consiliul Local al Municipiului Arad**, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, reprezentat prin **Primar ing. Gheorghe Falcă**, în calitate de **proprietar**, **predă** și

Clubul Sportiv ASTRA Arad, cu sediul în municipiul Arad, str. Voluntarilor nr. 2, reprezentată prin **Președinte Gheorghe Biriș**, în calitate de **primitor**, **primește**.

II. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a terenului în suprafață totală de 1.086 mp., situat în municipiul Arad, str. Corneliu Coposu nr. 24 C și str. Miron Costin nr. 1 A, înscris în C.F. 66.187 - Arad, cu nr. top. 8604 și C.F. - Arad, cu nr. top. 8620.

III. Modalitate, termen, scop

Terenul în suprafață totală de 1.086 mp., se transmite *în folosință gratuită*, pe termen de 30 de ani, în scopul realizării investițiilor, conform Planului Urbanistic de Detaliu – „Extindere și modernizare Club Sportiv ASTRA – Arad”, aprobat prin Hotărârea nr. 227 din 31.05.2004 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

IV. Obligațiile primitorului

1. Clubul Sportiv ASTRA Arad, urmează să administreze terenul în suprafață totală de 1.086 mp., cu diligență maximă, obligându-se:

- a)** să obțină toate avizele, acordurile, autorizațiile necesare, prevăzute de legislația în vigoare, în vederea amenajării bazei sportive;
- b)** să finalizeze lucrările de amenajare a terenului, în maxim 1 an de la data semnării contractului, asumându-și în exclusivitate finanțarea lucrărilor;
- c)** lucrările care necesită a fi efectuate constau în:
 - spații verzi amenajate
 - garduri stradale
 - dotarea cu utilități a amplasamentului

2. Clubul Sportiv ASTRA Arad se obligă să mențină destinația terenului, pe întreaga durată de folosință a acestuia.

V. Încetarea dreptului de folosință

Dreptul de folosință încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și fără nici o notificare prealabilă din partea proprietarului, dacă:

- Clubul Sportiv ASTRA Arad nu execută una dintre obligațiile enumerate în prezentul contract la cap. IV.

- Clubul Sportiv ASTRA Arad își încetează activitatea, se desființează sau modifică destinația pentru care a fost atribuit terenul.

VI. Alte clauze

1.În momentul încetării dreptului de folosință gratuită asupra terenului, acesta rămâne în proprietatea municipiului Arad.

2.Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

VII.Litigii

Litigii de orice fel în legătură cu cele conținute în prezentul contract sunt de competența instanțelor, dacă nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă.

VIII.Dispoziții finale

- Modificarea clauzelor prezentului contract se face prin acordul părților.
- Rezilierea prezentului contract intervine pentru neexecutarea oricărei clauze cuprinse în acesta, schimbarea destinației terenului sau prin acordul părților.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru publicitate imobiliară.

Am predat

Consiliul Local al Municipiului Arad

prin

PRIMAR

ing. Gheorghe Falcă

Am primit

Clubul Sportiv ASTRA Arad

prin

PREȘEDINTE

Gheorghe Biriș, antrenor emerit

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 21500/2004

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: **proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren, situat în municipiul Arad, str. Miron Costin nr. 1 A, către Clubul Sportiv ASTRA Arad.**

Având în vedere:

Ca urmare a aprobării Planului Urbanistic de Detaliu – „Extindere și modernizare Club Sportiv ASTRA Arad”, pentru realizarea investiției, este necesară reglarea situației juridice a terenului.

Terenul din incinta bazinului de înot, a fost transmis în folosință gratuită de către Consiliul Local al Municipiului Arad în favoarea Clubului Sportiv ASTRA Arad, fapt pentru care, propunem ca suprafața de teren de 1.086 mp., să urmeze același regim juridic, respectiv să fie transmisă în folosință gratuită, pe durata menținerii activității ca bază sportivă.

Față de cele de mai sus, consider oportun aprobarea cererii Clubului Sportiv ASTRA Arad.

PRIMAR,

Ing.Gheorghe Falcă

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL

România, Arad 310130, Bd. Revoluției, nr. 75

tel. +40-257-281850, fax +40-257- 206158

Serviciul Administrare Imobile

Nr. 7.491/A1/13.08.2004

RAPORT

**privind transmiterea în folosință gratuită, a unui teren în suprafață de 1.086 mp.,
către Clubul Sportiv ASTRA Arad**

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 21500/2004, a d-lui ing. Gheorghe Falcă, Primarul municipiului Arad;

Obiect: - **transmiterea în folosință gratuită, a unui teren către Clubul Sportiv ASTRA Arad, în vederea extinderii și modernizării bazei sportive – bazinul de înot.**

Având în vedere : - **adresa nr. 452/2004 prin care Clubul Sportiv ASTRA Arad, solicită transmiterea în folosință gratuită a unui teren pentru construirea unor terenuri de sport multifuncționale;**

Considerații de ordin general: Prin Hotărârea nr. 199 din 05.08.1999, Consiliul Local al Municipiului Arad, a atribuit în folosință gratuită, Clubului Sportiv ASTRA Arad, terenul în suprafață de 4.500 mp., aferent bazinului de înot, situat în municipiul Arad, str. Miron Costin, iar prin Hotărârea nr. 289 din 29.07.2004, întrucât la aceea dată, nu era introdus în circuitul funciar tot terenul necesar realizării investiției, a fost transmis în folosință gratuită, în prima etapă, un teren în suprafață de 1.084 mp., pentru construirea unor terenuri multifuncționale (tenis, volei, baschet), supraetajarea corpului 1 existent (camere de cazare – cca. 30 paturi), platformă carosabilă cu 16 locuri de parcare, spații verzi amenajate, garduri stradale, etc.

În vederea extinderii și modernizării actualei baze sportive, s-a întocmit Planul Urbanistic de Detaliu – „Extindere și modernizare Club Sportiv ASTRA Arad”, aprobat prin Hotărârea nr. 227 din 31.05.2004 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Pe terenul solicitat, care este proprietatea Municipiului Arad și este învecinat cu terenul aferent bazinului de înot, în etapa a doua, se dorește amenajarea unei zone verzi și realizarea unor garduri stradale.

Față de cele de mai sus, propunem transmiterea în folosință gratuită pe o perioadă de 30 de ani, a terenului în suprafață totală de 1.086 mp., situat în municipiul Arad, str. Corneliu Coposu nr. 24 C și str. Miron Costin nr. 1 A, către Clubul Sportiv ASTRA Arad, în vederea realizării investițiilor conform Planul Urbanistic de Detaliu – „Extindere și modernizare Club Sportiv ASTRA Arad”.

VICEPRIMAR,

Ec. Tiberiu Dekany

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,

Sing. Florica Popa