

ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 317
din 15 septembrie 2004
privind parcelarea și apartamentarea unor imobile proprietatea
Statului Român situate în municipiul Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 21076/20.08.2004;
- rapoartele Serviciului Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” înregistrate cu nr. 7589, 8455/30.08.2004;
- avizele comisiilor nr.1, 2, 3 și 5 de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin (2) din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia;
- prevederile art. 13 din Legea nr. 115/27.04.1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art.38 lit.„f” și „h”, art. 125 și ale prevederilor art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă unificarea și modificarea componenței apartamentelor nr. 9 cu apartamentul nr. 11 din imobilul, situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 100, proprietatea Statului Român, înscrise în CF nr. 4257 Arad cu nr. top 990/IX, în suprafață construită de 99 mp., cu cotă parte construcție de 99/2393 mp., respectiv cu nr. top 990/XI, în suprafață construită de 64 mp., cu cotă parte construcție de 64/2393 mp. conform planului de unificare și modificare componență anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă apartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, str. Caragiale nr. 4, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 4202 Arad cu nr. top 714.831/a/2, în suprafață construită de 811 mp., cu teren în suprafață de 860 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, str. Corneliu Coposu FN, înscris în CF nr. 65339 Arad, cu nr. top 8600/1/1, în suprafață de 26488 mp., proprietatea municipiului Arad, conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă subapartamentarea și corectarea componenței apartamentului nr. 2 din imobilul, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Ecaterina Teodorescu nr. 3, înscris în CF nr. 16686 Arad cu nr. top 1098/c,1043/3/a/II, în suprafață construită de 174 mp., cu cota parte de 5/23, conform planului de subapartamentare și corectarea componenței anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă sistarea apartamentării imobilului situat în municipiul Arad, str. Academia Teologică nr. 2, coproprietatea Statului Român cu persoane fizice, înscrise în CF, după cum urmează:

- apartamentul nr. 1, în CF nr. 55387 Arad, cu nr. top 1166/b/I, în suprafață construită de 158 mp., proprietatea numiților Frenț Ștefan și Frenț Maria asupra cotei părți construcție de 158/291 mp.,

a cotei de teren conform Legii nr. 112/1995 de 185/533 mp. și diferența de cotă de teren proprietatea Statului Român de 107/533 mp., obținută ulterior și această cotă în proprietate, în total cota de 292/533 mp. în proprietate privată,

-apartamentul nr. 2, în CF nr. 55388 Arad, cu nr. top 1166/b/II, în suprafață de 133 mp., proprietatea numitei Ieșcău Rodica asupra cotei de construcție de 133/291 mp., a cotei de teren conform Legii nr. 112/1995 de 89/533 mp. și proprietatea Statului Român asupra cotei de teren de 152/533 mp., conform planului de sistarea apartamentării și a reapartamentării, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă apartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, str. Episcopiei nr. 50, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 700 Arad cu nr. top 833/a/1, în suprafață construită de 625 mp., cu teren în suprafață de 756 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă apartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, str. Păcățeanu nr. 21, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 338 Sânicolaul Mic cu nr. top 529.531/b, cu suprafață construită de 132 mp., cu teren în suprafață de 1393 mp., conform planului de apartamentare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă subapartamentarea apartamentului nr. 12 demisol din imobilul, situat în municipiul Arad, B-dul Decebal nr. 24, înscris în CF nr. 34008 Arad cu nr. top 946/a/XII în suprafață construită 55 mp., cu cotă parte de 6/168, proprietatea numitei Morar Floare asupra construcției și a cotei de teren, de 6/619 mp. și proprietatea Statului Român asupra cotei de teren de 16/619 mp., conform planului de subapartamentare, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.9. Se aprobă apartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, str. Cuza Vodă nr. 12, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr 1127 Arad cu nr. top 1495, în suprafață construită de 435 mp., cu teren în suprafață de 687 mp., conform planului de apartamentare, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.10. Se aprobă sistarea apartamentării și apoi reapartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, str. Vârful cu Dor nr.12, coproprietatea Statului Român cu persoane fizice, înscrise în CF, după cum urmează:

-apartamentul nr. 1, în CF nr. 58196 Arad, cu nr. top 800/b/2/a/1/b/2/I, în suprafață construită de 134 mp., proprietatea numiților Bajzat Andreas Iuliu și Bajzat Anca Doina asupra cotei părți construcție de 134/1055 mp., a cotei de teren conform Legii nr. 112/1995 de 82/1413 mp. și proprietatea Statului Român asupra cotei de 97/1413 mp.

-apartamentul nr.2, în CF nr. 58197 Arad, cu nr. top 800/b/2/a/1/b/2/II, în suprafață construită de 130 mp., proprietatea numiților Jurcoi Daniel Alexandru și Jurcoi Silvia asupra cotei părți construcție de 130/1055 mp., a cotei de teren conform Legii nr. 112/1995 de 80/1413mp. și proprietatea Statului Român asupra cotei de 94/1413 mp.

-apartamentul nr.3, în CF nr. 58198 Arad, cu nr. top 800/b/2/a/1/b/2/III, în suprafață construită de 101 mp., proprietatea numiților Hartau Dumitru și Hartau Elisabeta Barbara asupra cotei părți construcție de 101/1055, a cotei de teren conform Legii nr. 112/1995 de 62/1413 mp. și proprietatea Statului Român asupra cotei de 73/1413 mp.

-apartamentul nr.4, în CF nr. 58199 Arad, cu nr. top 800/b/2/a/1/b/2/IV, în suprafață construită de 125 mp., proprietatea numiților Bohm Ladislau Dezideriu și Bohm Klara asupra cotei părți construcție de 125/1055, a cotei de teren conform Legii nr. 112/1995 de 77/1413 mp. și proprietatea Statului Român asupra cotei de 91/1413 mp.

-apartamentul nr.5, în CF nr. 58200 Arad, cu nr. top 800/b/2/a/1/b/2/V, în suprafață construită de 45 mp., proprietatea Statului Român de 7/8 și a numitului Rudolf Graf de 1/8 asupra cotei părți construcție de 45/1055, a cotei de teren conform Legii nr. 112/1995 de 28/141 mp. și proprietatea Statului Român asupra cotei de 32/1413 mp.

-apartamentul nr.6, în CF nr. 58201 Arad, cu nr. top 800/b/2/a/1/b/2/VI, în suprafață construită de 99 mp., proprietatea numiților Miron Corneliu și Miron Simona Angelica asupra cotei părți construcție de 99/1055, a cotei de teren conform Legii nr. 112/1995 de 61/1413 mp. și proprietatea Statului Român asupra cotei de 72/1413 mp.

-apartamentul nr.7, în CF nr. 58202 Arad, cu nr. top 800/b/2/a/1/b/2/VII, în suprafață construită de 46 mp., proprietatea numitului Mitoaica Gheorghe asupra cotei părți construcție de 46/1055, a cotei de teren asupra cotei de 33/1413 mp.

-apartamentul nr.8, în CF nr. 58203 Arad, cu nr. top 800/b/2/a/1/b/2/VIII, în suprafață construită de 87 mp., proprietatea numitei Moka Iuliana asupra cotei părți construcție de 87/1055, a

cotei de teren conform Legii nr. 112/1995 de 54/1413 mp. și proprietatea Statului Român asupra cotei de 65/1413 mp.

-apartamentul nr.9, în CF nr. 58204 Arad, cu nr. top 800/b/2/a/1/b/2/IX, în suprafață construită de 70 mp., proprietatea numitei Mateuțiu Sofia asupra cotei părți construcție de 70/1055, a cotei de teren conform Legii nr. 112/1995 de 43/1413 mp. și proprietatea Statului Român asupra cotei de 51/1413 mp.

-apartamentul nr.10, în CF nr. 58205 Arad, cu nr. top 800/b/2/a/1/b/2/X, în suprafață construită de 59 mp., proprietatea Statului Român de 7/8 și a numitului Rudolf Graf de 1/8 asupra cotei părți construcție de 59/1055, a cotei de teren conform Legii nr. 112/1995 de 36/1413 mp. și proprietatea Statului Român asupra cotei de 42/1413 mp.

-apartamentul nr.11, în CF nr. 58206 Arad, cu nr. top 800/b/2/a/1/b/2/XI, în suprafață construită de 43 mp., proprietatea numiților Rudolf Graf de 1/8 și Govajdean Valeria de 7/8 asupra cotei părți construcție de 43/1055, a cotei de teren conform Legii nr. 112/1995 de 26/1413 mp. și proprietatea Statului Român asupra cotei de 31/1413 mp.

-apartamentul nr.12, în CF nr. 58207 Arad, cu nr. top 800/b/2/a/1/b/2/XII, în suprafață construită de 98 mp., proprietatea Statului Român de 7/8 și a numitului Rudolf Graf de 1/8 asupra cotei părți construcție de 98/1055, a cotei de teren conform Legii nr. 112/1995 de 60/1413 mp. și proprietatea Statului Român asupra cotei de 71/1413 mp.

-apartamentul nr.13, în CF nr. 58208 Arad, cu nr. top 800/b/2/a/1/b/2/XIII, în suprafață construită de 18 mp., proprietatea numitului Cociu Sergiu asupra cotei părți construcție de 18/1055, a cotei de teren conform Legii nr. 112/1995 de 11/1413 mp. proprietatea Statului Român asupra cotei de 13/1413 mp., conform planului de subapartamentare și reapartamentare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.11. Se aprobă unificarea, subapartamentarea, și ieșirea din indiviziune privind apartamentul nr.8 înscris în CF nr.26194 Arad cu nr. top. 259/1/VIII, în suprafață construită de 128 mp., proprietatea Statului Român asupra cotei de construcție de 34,27/128 și asupra cotei de teren de 45/482 mp., și proprietatea A.F. MIU ARAD asupra construcției în cotă de 93,73/128 mp., și apartamentul 10, înscris în CF nr.26196 Arad cu nr. top.259/1/X, proprietatea numitei Curpan Lilioara în suprafață construită de 64 mp., cu cotă parte teren de 40/482, ambele apartamente situate în municipiul Arad, str. Cloșca nr.15, conform planului de unificare, subapartamentare, și ieșire din indiviziune anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.12. Se aprobă sistarea apartamentării, parcelarea, ieșirea din indiviziune și reapartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, str. Simion Balint nr. 16, înscris în CF după cum urmează:

-ap. nr. 1, înscris în CF nr. 4539 Arad cu nr. top 527.528/a/I, în suprafață construită de 107 mp., cu cota parte construcție de 107/295, proprietatea numitei Bexa Amal Maria asupra construcției și a cotei de teren de 282/778 mp. și proprietatea Statului Român asupra cotei de teren de 90/778 mp.

-ap. nr. 2, înscris în CF nr. 4536 Arad cu nr. top 527-528/a/II, în suprafață construită de 126 mp., cu cota parte construcție de 126/295, proprietatea numitului Pavel Florian în cotă de 4/8, a numitului Pavel Daniel în cotă de 4/8 asupra imobilului și proprietatea Statului Român asupra cotei de teren de 90/778 mp.

-ap. nr. 3, înscris în CF nr. 22902 Arad cu nr. top 527-528/a/III, cu suprafața construită de 62 mp., cu cota parte de construcție de 62/295, proprietatea numitei Bexa Amal Maria asupra imobilului și proprietatea Statului Român asupra cotei de teren de 90/778 mp.

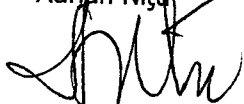
Apoi, se solicită parcelarea și ieșirea din indiviziune a imobilului, înscris în CF Arad, cu nr. top 527-528 /a, cu teren în suprafață de 778 mp., proprietatea Statului Român asupra cotei de teren de 90/778 mp, a numitei Bexa Amal Maria asupra cotei de 165/295, a numitului Pavel Florian asupra cotei de 63/295, respectiv a numitului Pavel Daniel asupra cotei de 63/295.

După parcelarea imobilului și ieșirea din indiviziune a Statului Român cu proprietarii persoanele fizice sus amintite, se solicită reapartamentarea imobilului, proprietate privată, cu nr. top 527-528/a/1, cu teren în suprafață de 688 mp., conform planului de sistare apartamentare, parcelare, ieșire din indiviziune și reparcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.13. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” și se comunică celor interesați de către Serviciului Logistica Actelor Administrative din cadrul Primăriei Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian Nițu



SECRETAR

Deina Paul

