

HOTĂRÂREA nr. 94
din 30 martie 2004
privind parcelarea și apartamentarea unor imobile proprietatea
Statului Român, situate în municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 6325/22.03.2004;
 - raportul Serviciului Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” înregistrată cu nr. 2381/23.03.2004;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - prevederile art.5 (2) din Legea nr.213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
 - prevederile art. 13 din Legea nr. 115/27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cățile funciare,
- În temeiul prevederilor art.38, lit.”f” și ”h”, art. 46 și art. 125 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă unificarea ap nr. 4/2 et. II cu ap nr. 4/3 et. II, situate în municipiul Arad, str. Ștefan Cicio Pop nr. 12-14, ambele proprietatea Statului Român, înscrise în CF după cum urmează:

- ap. 4/2 este înscris în CF nr. 63973 Arad cu nr. top 812/a.812/b/IV/II, în suprafață construită de 72 mp., cu cota parte construcție de 72/3394 mp. și cota parte teren de 72/3404 mp., cu destinația : 2 camere, bucatărie comună cu ap. 4/3, antreu comun cu ap. 4/3, căm. alimente, WC;

- ap. 4/3 este înscris în CF nr. 63974 Arad cu nr. top 812/a.812/b/IV/3, în suprafață construită de 91 mp., cu cota parte construcție de 91/3394mp. și cota parte teren de 91/3404 mp., cu destinația: 2 camere, bucatărie comună cu ap. 4/2, antreu comun cu ap. 4/2, baie, balcon.

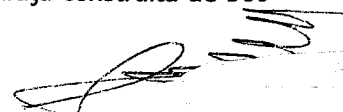
Apoi, se aprobă subapartamentarea apartamentului astfel unificat conform folosinței faptice și a contractelor de închiriere, conform planului de unificare și subapartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, zona străzii Ștefan cel Mare, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr.5450 Aradul Nou, cu nr. top. 684-686/1/2/177/1. și top 4332/1-10/1, în suprafață de 13282 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă rectificarea suprafeței și parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, str. Lugojului nr. 2, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 493 Aradul Nou cu nr. top 1042.1044/a, în suprafață construită rectificată de 2171 mp. Apoi se aprobă apartamentarea imobilului, înscris în CF Aradul Nou cu nr. top 1042.1044/a/1, în suprafață construită de 1265 mp. și suprafață teren de 1197 mp., conform planurilor de rectificare cu parcelare și de apartamentare, anexate, planuri ce fac parte din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă subapartamentarea și modificarea componenței apartamentului nr. 2/a, proprietatea Statului Român, în suprafață construită de 126 mp., cu cotă parte construcție de 126/312 mp. și cotă teren de 212/525 mp., situat în municipiul Arad, str. Căpitan Ignat nr. 13, înscris în CF nr. 35571 Arad, cu nr. top 2331///b/1/1/II/a, conform planului de subapartamentare și modificarea componenței, plan ce face parte din prezenta hotărâre

Art.5. Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 60, înscris în CF nr. 91 Aradul Nou cu nr. top 259-260, în suprafață construită de 569



mp., cu teren în suprafață de 1930 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă subapartamentarea și modificarea componenței apartamentului nr.12 etaj, proprietatea Statului Român, în suprafață construită de 194 mp., cu cotă parte de 42/247 mp. și cotă teren de 210/1236 mp., situat în municipiul Arad, str. Eminescu nr. 14, înscris în CF nr. 16982 Arad, cu nr. top 8117/1016/XII, conform planului de subapartamentare și modificare componență anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă subapartamentarea ap. 8, situat în municipiul Arad, str. Ghe. Doja nr. 1, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 32123 Arad, cu nr. top 3021/a/2/a/2;3021/b/2/a/2;3020/b/VIII în suprafață construită de 97 mp., cu cota parte de 84/2382 mp. Apoi, se unifică ap. 8B, unul din apartamentele rezultate în urma subapartamentării, înscris în CF Arad cu nr. top 3021/a/2/a/2;3021/b/2/a/2;3020/b/VIII/c în suprafață construită de 8 mp. cu cota parte de 7/2382 cu apartamentul cu ap. 4, înscris în CF nr. 32119 Arad cu nr. top 3021/a/2/a/2;3021/b/2/a/2;3020/1/IV, în suprafață construită de 75 mp., cu cota parte de 49/2382, conform planului de subapartamentare și unificare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român asupra terenului și Regionala de Căi Ferate Timișoara asupra construcției, situat în municipiul Arad, str. Zimbrului nr. 92 bis, înscris în CF nr. 6328 Aradul Nou cu nr. top 4511, în suprafață construită de 1500 mp. și teren de 363 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.9. Se aprobă unificarea terenului, situat în municipiul Arad, str. Cîbinului nr. 1-3, înscris în CF nr. 1507 Aradul Nou cu nr. top 1194, în suprafață de 414 mp, coproprietatea Statului Român asupra cotei de 2/4, a numitului Hackel Otto Emil Ignacz asupra cotei de 1/4 și a numitului Hackel Otto asupra cotei de 1/4 cu terenul, situat la aceeași adresă, înscris în CF nr. 449 Aradul Nou cu nr. top 1195-1196, în suprafață rectificată conform cadastru de 1008 mp., coproprietatea Statului român asupra cotei de 10/20, a numitului Hackel Otto Emil Ignacz asupra cotei de 7/20 și a numitului Hackel Otto asupra cotei de 3/20. Apoi, se solicită apartamentarea imobilului, înscris în CF nr. 449 Aradul Nou cu nr. top 1194-1196, în suprafață construită de 1222 mp. și cu teren în suprafață de 1422 mp, conform planului de unificare, rectificare și apartamentare, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, Reșiței nr. 10, înscris în CF nr. 4990 Arad cu nr. top 1480/a.1.a, în suprafață construită de 357 mp., cu teren în suprafață de 439 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” și se va comunica celor interesați de către Serviciul Logistica Actelor Administrative din cadrul Primăriei Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno Masut

SECRETAR
Doina Paul