



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 354**  
**din 4 noiembrie 2004**  
**privind parcelarea și apartamentarea unor imobile proprietatea**  
**Statului Român, situate în municipiul Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 26891/19.10.2004;
- rapoartele Serviciului Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” înregistrate cu nr. 9052/19.10.2004 și 10726/3196.2004;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin. (2) din Legea nr.213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia;
- prevederile art. 13 din Legea nr. 115/27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare,

În temeiul prevederilor art.38 lit.”f” și „h”, art. 125 și art. 46 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă unificarea și modificarea componenței ap. nr. 3 cu ap. nr. 4 din imobilul situat în municipiul Arad, str. Reșiței nr.10, ambele proprietatea Statului Român. Apartamentul nr. 3 este înscris în CF nr. 67357 Arad cu nr. top 1480/a.1.a/III, cu suprafață construită de 42 mp., cu cotă parte construcție de 42/357 mp., cu cotă parte teren conform Legii nr. 112/1995 de 22/439 mp. și cotă de teren proprietatea Statului Român de 37/439 mp. Apartamentul nr. 4 este înscris în CF nr. 67358 Arad cu nr. top 1480/a.1.a/IV, cu suprafață construită de 51 mp., cu cotă parte construcție de 51/357 mp., cu cotă parte teren conform Legii nr. 112/1995 de 30/439 mp. și cotă de teren proprietatea Statului Român de 45/439 mp., conform planului de unificare și modificare componență, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Căpitan Ignat nr. 5, înscris în CF nr. 15495 Arad cu nr. top 2329/b.1, în suprafață construită de 263 mp., cu teren în suprafață de 569 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă apartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, str. Ghiba Birta nr. 42-46, bloc 2B, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 39736 Arad cu nr. top 360-363/a/b/1/2-360-363/a/b.1/b/2, în suprafață construită de 2691 mp., cu teren în suprafață de 388 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 274, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 2909 Arad cu nr. top. 3894/1/1/1, în suprafață de 2774,44 mp., conform planului de parcelare, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se aprobă subapartamentarea apartamentului nr. 1-9, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Mețianu nr. 9, înscris în CF nr. 61007 Arad cu nr. top 1127/a/I, coproprietatea Statului Român, a numiților Giurgiu Johan căsătorit cu Giurgiu Elvira asupra cotei de 5/100 (corespunde unei suprafețe construite de 46 mp. din 901 mp.) și a numitului Vlad Vasile asupra ap. nr. 8. Apartamentul nr.1-9 are suprafața construită de 901 mp., cotă parte construcție de 901/998 mp., cotă parte teren conform Legii nr. 112/1995 de 339/468 mp. și cotă teren, proprietatea Statului Român de 84/468 mp., conform planului de subapartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Se aprobă parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, str. Pășunii FN, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 4072 Micălaca cu nr. top. 2969/662/73/1/1/1/1/1/1/1, în suprafață de 121.143 mp., conform planului de parcelare, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea municipiului Arad, situat în municipiul Arad, str. Mușețel nr. 11, înscris în CF nr. 7714 Arad, cu nr. top 7170/6684, în suprafață de 882 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.8.** Se aprobă sistarea apartamentării și reapartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, str. Mihai Eminescu nr. 53, coproprietatea Statului Român cu persoană fizică, înscris în CF după cum urmează:

- ap. nr. 1 - S+P+1, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 53451 Arad cu nr. top 751/I, în suprafață construită de 570 mp., cu cota parte construcție de 570/904 mp. și cota parte teren de 484/767 mp.
- ap. nr. 2 - S+P, proprietatea numitului Bucher Gabriel Gabor, înscris în CF nr. 53452 Arad cu nr. top 751/II, în suprafață construită de 334 mp., cu cota parte construcție de 334/904 mp. și cota parte teren de 283/767 mp., conform planului de sistarea apartamentării și a reapartamentării, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.9.** Se aprobă apartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, str. Căpitan Ignat nr. 25, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 7391 Arad cu nr. top 2351/b, în suprafață construită de 368 mp., cu teren în suprafață de 1127 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.10.** Se aprobă subapartamentarea și modificarea componenței apartamentului nr. 2 din imobilul, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Oituz nr. 160, înscris în CF nr. 22281 Arad cu nr. top 2235/a/1:2235/b/2/a/II, în suprafață construită de 90 mp., cu cota parte construcție de 90/293 mp., conform planului de subapartamentare și modificarea componenței, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.11.** Se aprobă parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, str. Haiducilor FN, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 22604 Arad cu nr. top. 7883/1411/1/1/1, în suprafață de 2872 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.12.** Se aprobă unificarea apartamentelor nr.1, nr.2 și nr. 3, proprietatea municipiului Arad – domeniu privat asupra construcției și proprietatea Ministerului Sănătății asupra terenului, din imobilul situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr.45, apoi subapartamentarea și rectificarea componenței, înscrise în CF după cum urmează:

- ap. nr. 1, corp A, D+P +I+II+III, înscris în CF nr. 59804 Arad, cu nr. top 232/8-11/I, în suprafață construită de 3712 mp., cu cota parte construcție de 3712/5474 mp. și cu cota parte de teren de 1128/1664 mp.
- ap. nr. 2, demisol, corp A, înscris în CF nr. 59805 Arad, cu nr. top 232/8-11/II, în suprafață construită de 179 mp., cu cota parte construcție de 179/5474 mp. și cu cota parte de teren de 54/1664 mp.,
- ap. nr. 3, et. II, corp A, înscris în CF nr. 59806 Arad, cu nr. top 232/8-11/III, în suprafață de 163 mp., cu cota parte construcție de 163/5474 mp. și cu cota parte de teren de 50/1664 mp., conform planului de unificare, subapartamentare și rectificare componență, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.13.** Se aprobă unificarea și modificarea componenței apartamentului nr.1 și nr. 2, ambele parter corp B, din imobilul, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Episcopiei nr. 9. Apartamentul nr. 1 este înscris în CF nr. 33706 Arad cu nr. top 875/a/I, în suprafață construită de 38 mp., cu cotă parte de 2/100, apartamentul nr. 2 este înscris în CF nr. 33707 Arad cu nr. top 875/a/II,

suprafață construită de 41 mp., cu cotă parte de 2/100, conform planului de unificare și corectare componență anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.14.** Se aprobă subapartamentarea și rectificarea erorii materiale a apartamentului nr. 1, din imobilul, situat în municipiul Arad, str. G. Alexandrescu nr. 13, proprietatea numitei Rusu Iolan, înscrisă în CF nr. 32643 Arad, cu nr. top 1303/I, în suprafață construită de 161 mp., cu cota parte de 19/32, conform planului de subapartamentare și rectificarea erorii materiale anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.15.** Se aprobă unificarea apartamentului nr. 14 și a apartamentului nr. 22, ambele apartamente proprietatea Statului Român, din imobilul situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 76, apoi subapartamentarea cu modificarea componenței. Apartamentul nr. 14 este înscris în CF nr. 39.886 Arad cu nr. top 252/XIV, în suprafață construită de 77 mp., cu cota parte construcție de 77/2348 mp., cu cota parte teren conform Legii nr. 112/1995 de 23/1169 mp. și cu cota parte teren, proprietatea Statului Român de 15/1169 mp. Apartamentul nr. 22, este înscris în CF nr. 39.886 Arad cu nr. top 252/XXII, cu suprafață construită de 50 mp., cu cota parte construcții de 50/2348 mp., conform planului de unificare, subapartamentare și modificarea componenței anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.16.** Se aprobă apartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, str. Sibiului nr. 8, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr.14341 Arad cu nr. top 1929/b.2, în suprafață construită de 120 mp., cu teren în suprafață de 406 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.17.** Se aprobă solicită subapartamentarea apartamentului nr.13 din imobilul situat în municipiul Arad, str. Crișan nr. 5, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 35849 Arad cu nr. top 262/c.262/d/1/XIII, în suprafață construită de 134 mp. cu cota parte de 13/229, conform planului de subapartamentare și modificarea componenței anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.18.** Se aprobă apartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, str. Preparandiei nr. 8, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 989 Arad cu nr. top 1259, în suprafață construită de 397 mp., cu teren în suprafață de 472 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.19.** Se aprobă sistarea apartamentării imobilului, situat în municipiul Arad, str. Andrei Șaguna nr. 26-28, cu teren în suprafață totală de 1032 mp., apoi parcelarea în două imobile, una cu adresa str. A. Șaguna nr. 28, în suprafață de 614 mp. și cealaltă cu adresa str. A. Șaguna nr. 26 în suprafață de 418 mp. După sistarea apartamentării și parcelare, se reapartamentează ambele imobile. Imobilul inițial, sus-menționat este coproprietate a Statului Român cu persoane fizice și o societate comercială, după cum urmează:

**Proprietatea Statului Român**

- apartamentul nr. 3, parter, corp A, înscris în CF nr. 57545 Arad, cu nr. top 2896/a/III, în suprafață construită de 122 mp., cu cota parte construcție de 122/821 mp., cu cota parte de teren conform Legii nr. 112/1995 de 63/1032 mp. și cota de teren, proprietatea Statului Român de 90/1032 mp.
- apartamentul nr. 5, parter, corp B, înscris în CF nr. 57547 Arad, cu nr. top 2896/a/V, în suprafață construită de 100 mp., cu cota parte construcție de 100/821 mp., cu cota parte de teren conform Legii nr. 112/1995 de 52/1032 mp. și cota de teren, proprietatea Statului Român de 74/1032 mp.

**Proprietatea SC „ZORIORI” SA**

- apartamentul nr. 1, subsol, corp A, înscris în CF nr. 57543 Arad, cu nr. top 2896/a/I, în suprafață construită de 73 mp., cu cota parte construcție de 73/821 mp. și cota de teren, proprietatea Statului Român de 92/1032 mp.

**Proprietatea numitei Lowinger Margareta**

- apartamentul nr. 2, parter, corp A, înscris în CF nr. 57544 Arad, cu nr. top 2896/a/II/a, în suprafață construită de 112 mp., cu cota parte construcție de 112/821 mp. și cota de teren conform Legii nr. 112/1995 de 58/1032 mp., și proprietatea Statului Român de 83/1032 mp.
- apartamentul nr. 2/a, subsol, corp A, înscris în CF nr. 67614 Arad, cu nr. top 2896/a/II/b, în suprafață construită de 17 mp., cu cota parte construcție de 17/821 mp. și cota de teren conform Legii nr. 112/1995 de 9/1032 mp., și proprietatea Statului Român de 12/1032 mp.

**Proprietatea numiților Simion Ioan și Simion Catita**



- apartamentul nr. 4, etaj, corp A, înscris în CF nr. 57546 Arad, cu nr. top 2896/a/IV/a, în suprafață construită de 66 mp., cu cota parte construcție de 66/821 mp. și cota de teren conform Legii nr. 112/1995 de 36/1032 mp. și proprietatea Statului Român de 50/1032 mp.

- apartamentul nr. 4a, subsol, corp C, înscris în CF nr. 67613 Arad, cu nr. top 2896/a/IV/b, în suprafață construită de 18 mp., cu cota parte construcție de 18/821 mp. și cota de teren conform Legii nr. 112/1995 de 8/1032 mp., și proprietatea Statului Român de 12/1032 mp.

**Proprietatea numitei Szabo Ana-Maria**

- apartamentul nr. 6 parter, corp C, înscris în CF nr. 57548 Arad, cu nr. top 2896/a/VI, în suprafață construită de 82 mp., cu cota parte construcție de 82/821 mp. și cota de teren conform Legii nr. 112/1995 de 43/1032 mp., și proprietatea Statului Român de 60/1032 mp.

**Proprietatea numitului Kedves Bela**

- apartamentul nr. 7, parter, corp C, înscris în CF nr. 57549 Arad, cu nr. top 2896/a/VII, în suprafață construită de 87 mp., cu cota parte construcție de 87/821 mp. și cota de teren conform Legii nr. 112/1995 de 45/1032 mp., și proprietatea Statului Român de 64/1032 mp.

**Proprietatea numiților Stiubea Călin Dorin și Stiubea Maria**

- apartamentul nr. 8, parter, corp C, înscris în CF nr. 57550 Arad, cu nr. top 2896/a/VIII, în suprafață construită de 144 mp., cu cota parte construcție de 144/821 mp. și cota de teren proprietate de 181/1032 mp., conform planului de sistarea apartamentării, a parcelării și a reapartamentării, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.20.** Se aprobă subapartamentarea apartamentului nr.1, parter, corp B. din imobilul situat în municipiul Arad, str. Popa Șapcă nr. 2, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 5348 Arad cu nr. top 1189-1190/a/I, în suprafață construită de 93 mp. cu cota parte de 10/443, conform planului de subapartamentare și schimbare de componență, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.21.** Se aprobă apartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, str. Gen. Praporgescu nr. 11, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 11146 Arad cu nr. top 8244/1393/7639/a.2.59, în suprafață construită de 692 mp., cu teren în suprafață de 428 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.22.** Se aprobă subapartamentarea apartamentului nr. 16, din imobilul situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 95, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 45388 Arad, cu nr. top 912,916/XVI, în suprafață construită de 230 mp., cu cota parte construcții de 230/3057 mp. și cota parte de teren de 143/2030 mp., compus din: magazie, antreu, 4 laboratoare, baie, birou, 3 boxe. După subapartamentare, se aprobă unificarea apartamentului nr. 16A, compus din 2 boxe cu apartamentul nr. 11, înscris în CF nr. 45388 Arad, cu nr. top 912,916/XI, cu suprafața construită de 192 mp., cu cota parte construcție de 192/3057 mp. și cota parte de teren de 123/2030 mp., compus din: 2 camere, baie, bucătărie, cămări de alimente, coridor, conform planului de subapartamentare și unificare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.23.** Se aprobă unificarea apartamentului nr. 1 cu apartamentul nr. 2, ambele din imobilul situat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 110, proprietatea Statului Român. Apartamentul nr. 1 parter, corp A, este înscris în CF nr. 5369 Aradul Nou, cu nr. top 610-611/I, în suprafață construită de 162 mp., cu cotă parte de 16/66, compus din 1 depozit, iar apartamentul nr. 2 parter, corp A, este înscris în CF nr. 5370 Aradul Nou, cu nr. top 610-611/II, în suprafață construită de 21 mp., cu cotă parte de 2/66, compus din 1 cameră, bucătărie, magazie, conform planului de unificare cu modificare componență anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.24.** Se aprobă sistarea apartamentării și reapartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, str. Cuza Vodă nr. 5, proprietatea Statului Român, apartamentele fiind înscrise în CF, după cum urmează:

**CF nr. 17163 Arad**

- ap. nr. 1, cu nr. top 1260/I, cu suprafața construită de 44 mp., cu cota parte de 5/46;
- ap. nr. 2, cu nr. top 1260/II, cu suprafața construită de 101 mp., cu cota parte de 11/46;
- ap. nr. 3, cu nr. top 1260/III, cu suprafața construită de 14 mp., cu cota parte de 1/46;
- ap. nr. 5, cu nr. top 1260/V, cu suprafața construită de 27 mp., cu cota parte de 3/46;
- ap. nr. 6, cu nr. top 1260/VI, cu suprafața construită de 42 mp., cu cota parte de 4/46;
- ap. nr. 7, cu nr. top 1260/VII, cu suprafața construită de 12 mp., cu cota parte de 1/46;
- ap. nr.8, cu nr. top 1260/VIII, cu suprafața construită de 41 mp., cu cota parte de 4/46;
- ap. nr.9, cu nr. top 1260/IX, cu suprafața construită de 21 mp., cu cota parte de 2/46
- ap. nr. 10, cu nr. top 1260/X, cu suprafața construită de 70 mp., cu cota parte de 7/46.

**CF nr. 17162 Arad:**

- ap. nr. 4, cu nr. top 1260/IV, cu suprafața construită de 73 mp., cu cota parte de 8/46, conform planului de sistarea apartamentării și reapartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.25.** Se aprobă sistarea apartamentării și reapartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, str. Ștefan O. Iosif nr. 5, coproprietatea Statului Român cu persoane fizice, după cum urmează:

Proprietatea numitului Berce Geza

- ap. nr. 1, înscris în CF nr. 6880 Arad, cu nr. top 6987/4011/b/I, cu suprafața construită de 51 mp., cu cota parte construcție de 51/446 mp.

Proprietatea numiților Nica Vasile și Valentina

- ap. nr. 2, înscris în CF nr. 6444 Arad, cu nr. top 6987/4011/b/II, cu suprafața construită de 46 mp., cu cota parte construcție de 46/446 mp.
- ap. nr. 3a, înscris în CF nr. 19442 Arad, cu nr. top 6987/4011/b/III/a, cu suprafața construită de 46 mp., cu cota parte construcție de 46/446 mp.

Proprietatea numiților Szilagyi Dan și Alina

- ap. nr. 3 b, înscris în CF nr. 19553 Arad, cu nr. top 6987/4011/b/IIIB, cu suprafața construită de 46 mp., cu cota parte construcție de 46/446 mp.

Proprietatea numitei Sopotco Daniela

- ap. nr. 4, înscris în CF nr. 19505 Arad, cu nr. top 6987/4011/b/IV, cu suprafața construită de 70 mp., cu cota parte construcție de 70/446 mp.

Proprietatea numiților Brait Elena ns. Hîrlău (cota de 8/16), Brait Elena ( cota de 2/16), Brait Sebastian Gheorghe (cota de 2/16), Brait Alina Georgiana (cotă de 2/16) și Brait Olimpia Ileana (cota de 2/16)

- ap. nr. 5, înscris în CF nr. 21813 Arad, cu nr. top 6987/6011/V, cu suprafața construită de 43 mp., cu cota parte de construcție de 43/446 mp.

Proprietatea numitei Braun Elisabeta Maria

- ap. nr. 6, înscris în CF nr. 19388 Arad, cu nr. top 6987/4011/b/VI, cu suprafața construită de 62 mp., cu cota parte construcție de 62/446 mp.

Proprietatea numiților Giurgiu Viorica și Octavian

- ap. nr. nr. 7, înscris în CF nr. 19554 Arad, cu nr. top 6987/4011/b/VII, cu suprafața construită de 57 mp., cu cota parte construcție de 57/446 mp.

Proprietatea Statului român

- ap. nr. 8, înscris în CF nr. 19376 Arad cu nr. top 6987/4011/b/VIII, în suprafața construită de 25 mp., cu cota parte de 25/446 mp., conform planului de sistarea apartamentării și a reapartamentării anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.26.** Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea municipiului Arad, situat în municipiul Arad, str. Baba Novac nr. 28 A, înscris în CF nr. 65908 Arad cu nr. top 3210/2 și nr. top 3211/2, în suprafață totală de 9650 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.27.** Se aprobă sistarea apartamentării imobilului, situat în municipiul Arad, P-ța Mihai Viteazu nr.15, coproprietate privată a unor persoane fizice, înscrisă în CF după cum urmează:

Proprietatea numiților Miutescu Eftimie și Angela

- ap. nr. 1, P+D, înscris în CF nr. 33690 Arad, cu nr. top 260/3/2/I, în suprafața construită de 323 mp., cu cota parte de construcție de 323/706 mp. și cota parte de teren de 224/490 mp.
- ap. nr. 4, demisol, înscris în CF nr. 33693 Arad, cu nr. top 260/3/2/IV, în suprafața construită de 38 mp., cu cota parte de construcție de 38/706 mp. și cota parte de teren de 26/490 mp.

Proprietatea numiților Pîrv Alexandru și Maria

- ap. nr. 2, P+D, înscris în CF nr. 33691 Arad, cu nr. top 260/3/2/II, în suprafața construită de 184 mp., cu cota parte de construcție de 184/706 mp. și cota parte de teren de 128/490 mp.

Proprietatea numiților Voicu Iosef și Ileana Magdalena

- ap. nr. 3, P+S, înscris în CF nr. 33692 Arad, cu nr. top 260/3/2/III, în suprafața construită de 161 mp., cu cota parte de construcție de 161/706 mp. și cota parte de teren de 112/490 mp.

După sistarea apartamentării și readucerii imobilului la situația inițială - intravilan cu casă, cu nr. top 260/2 și suprafață de teren de 490 mp., se aprobă unificarea cu imobilul - teren intravilan, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 6749 Arad, cu nr. top 260/3, în suprafață de 186 mp. Odată cu unificarea se aprobă rectificarea suprafeței totale la 770 mp.

Apoi, se aprobă reapartamentarea imobilului – intravilan cu casă, cu nr. top 260/3, cu suprafața de teren de 770 mp., coproprietatea Statului Român și a persoanelor fizice, după cum urmează:

- Miutescu Eftimie și Angela asupra construcției și a cotei de teren de 250/770 mp.;
- Pîrv Alexandru și Maria asupra construcției și a cotei de 128/770 mp.
- Voicu Iosef și Ileana Magdalena asupra construcției și a cotei de teren de 112/770 mp.
- Statul Român asupra cotei de teren de 280/770 mp.

În final se aprobă ieșirea din indiviziune a Statului Român cu proprietarii – persoane fizice, conform planului de sistarea apartamentării, a unificării, a rectificării suprafeței, a reapartamentării și a ieșirii din indiviziune, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.28.** Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Transilvaniei nr. 21, înscris în CF nr. 648 Arad cu nr. top 776, în suprafață construită de 641 mp., cu teren în suprafață de 1127 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.29.** Se aprobă sistarea apartamentării și reapartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, str. Lucian Blaga nr. 5, coproprietate a Statului Român cu persoane fizice, înscris în CF după cum urmează:  
Proprietatea numitului Zgărdău Vlad Gheorghe

- apartamentul nr. 1 parter, înscris în CF nr. 59869 Arad, cu nr. top. 995/I, în suprafață construită de 25 mp., cu cota parte de 7/107
- apartamentul nr. 2 parter, înscris în CF nr. 59869 Arad, cu nr. top. 995/II, în suprafață construită de 22 mp., cu cota parte de 6/107

Proprietatea numiților Mariș Gheorghe și Dorina Mioara

- apartamentul nr. 3 parter, înscris în CF nr. 19651 Arad, cu nr. top. 995/III, în suprafață construită de 15 mp., cu cota parte de 2/107

Proprietatea numitului Micluța Ancateu Dan Victor

- apartamentul nr. 4 parter, înscris în CF nr. 16836 Arad, cu nr. top. 995/IV, în suprafață construită de 39 mp., cu cota parte de 9/107

Proprietatea numitei Ancateu Catița

- apartamentul nr. 5 parter, înscris în CF nr. 53288 Arad, cu nr. top. 995/V, în suprafață construită de 48 mp., cu cota parte de 9/107

Proprietatea numitei Mihut Lizica Mărioara

- apartamentul nr. 6 etaj I, înscris în CF nr. 18340 Arad, cu nr. top. 995/VI, în suprafață construită de 110 mp., cu cota parte de 26/107

Proprietatea numitului Ghegyes Gheorghe

- apartamentul nr. 7 etaj I, înscris în CF nr. 55280 Arad, cu nr. top. 995/VII, în suprafață construită de 53 mp., cu cota parte de 11/107

Proprietatea numitului Miută Caius Călin

- apartamentul nr. 8 etaj II, înscris în CF nr. 16792 Arad, cu nr. top. 995/VIII, în suprafață construită de 110 mp., cu cota parte de 26/107

Proprietatea Statului Român

- apartamentul nr. 9 etaj II, înscris în CF nr. 16784 Arad, cu nr. top. 995/IX, în suprafață construită de 53 mp., cu cota parte de 11/107, conform planului de sistarea apartamentării și reapartamentare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.30.** Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea Statului Român cu drept de administrare în favoarea Regiei Autonome „Administrația Zonei Libere Curtici-Arad”, înscris în CF nr. 59056 Arad cu nr. top. 6817/a-1/6-1/2/3/1 mp., în suprafață de 60.480 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.31.** Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Episcop Roman Ciorogariu nr. 71, înscris în CF nr. 2146 Arad cu nr. top. 2658, în suprafață construită de 323 mp., cu teren în suprafață de 1533 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.32.** Se aprobă parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, str. Mucius Scaevola nr. 11, proprietatea SC « RECONS » SA, înscris în CF nr. 58405 Arad, cu nr. top. 1414-1421.1424-1430/c.2.1.1.1/1/1, în suprafață de 7527 mp. Apoi, se aprobă unificarea parcelei cu nr. top. 1414-1421.1424-1430/c.2.1.1.1/1/1/2, în suprafață de 80 mp., care trece în proprietatea comunității orașului liber regal Arad prin renunțarea de către SC « RECONS » SA la dreptul de proprietate asupra acestei parcele, cu terenul, proprietatea comunității orașului liber regal Arad, înscris în CF nr. 4874 Arad, cu nr. top. 1414-1421.1424-1430/c.2.1.1.1/1/2/2, în suprafață de 434 mp.

Se aprobă apartamentarea imobilului - intravilan cu casă, obținut în urma unificării, situat în municipiul Arad, str. Haiducilor nr. 12, proprietatea comunității orașului liber regal Arad, înscris în CF

Arad cu nr. top. 1414-1421.1424-1430/c.2.1.1.1/1/1/2-1414-1421.1424-1430/c.2.1.1.1/1/2/2, cu suprafața construită de 176 mp., cu teren în suprafață de 514 mp., conform planurilor de parcelare, unificare și apartamentare.

**Art.33.** Se aprobă unificarea apartamentului nr. 3 și apartamentul nr. 4 din imobilul, situat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 110. Apartamentul nr. 3, proprietatea Statului Român, este înscris în CF nr. 5371 Arad cu nr. top. 610-611/III, în suprafață construită de 44 mp. și cota parte de 4/66, iar apartamentul nr. 4, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 5372 Arad cu nr. top 610-611/IV, în suprafață construită de 29 mp. și cota parte de 3/66, conform planului de unificare și modificare componență anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.34.** Se aprobă subapartamentarea și modificarea componenței apartamentului nr. 1 din imobilul, situat în municipiul Arad, str. M. Eminescu nr. 13, înscris în CF nr. 35567 Arad, cu nr. top. 1027/I, proprietatea Statului Român, în suprafață construită de 96 mp. cu cota parte teren de 100/1021 mp., conform planului de subapartamentare și modificare componență anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.35.** Se aprobă apartamentarea imobilului situat în municipiul Arad, str. Ceahlău nr. 11, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 6236 Arad, cu nr. top. 1059/b, în suprafață construită de 417 mp. și teren în suprafață de 767 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.36.** Se aprobă subapartamentarea și modificarea componenței apartamentului nr. 6, parter din imobilul, situat în municipiul Arad, str. Gh. Barițiu nr. 9, înscris în CF nr. 28792 Arad, cu nr. top. 1140/VI, proprietatea Statului Român, în suprafață construită de 108 mp. cu cota parte teren de 90/858 mp., conform planului de subapartamentare și modificarea componenței anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.37.** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public „Administrației Patrimoniului Local” și se comunică celor interesați de către Serviciului Logistica Actelor Administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Eftimie-Liviu Bobar



SECRETAR  
Doina Paul

