

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 288
din 29 iulie 2004**

**privind transmiterea în folosință gratuită către Clubul Sportiv Municipal Arad,
a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință – sediu, situat în municipiul Arad,
str. L. Blaga nr. 20, ap. 2**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 18534/23.07.2004,
 - referatul nr. 5042/23.07.2004 al Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local”,
 - adresa nr. 5042/18.05.2004 a Clubului Sportiv Municipal Arad;
 - art. 1 și 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 67/30.03.2004;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - CF nr. 67369 Arad;
 - prevederile art. 17 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,
- În temeiul drepturilor conferite prin prevederile art.38 lit. „f”, art.126 și art.46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Clubul Sportiv Municipal Arad, a spațiului deținut, respectiv a apartamentului nr.2, în suprafață construită de 105 mp., din care suprafața construită propriu-zisă este de 82 mp. și 23 mp. sunt părți comune, situat în municipiul Arad, str. Lucian Blaga nr. 20, înscris în CF nr. 67369 Arad cu nr. top 867/3/II.

Art.2. Se aprobă contractul de transmitere în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, respectiv apartamentul nr. 2, situat în municipiul Arad, str. Lucian Blaga nr. 20, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractul de transmitere în folosință gratuită.

Art.4. Operațiunile de publicitate imobiliară pentru înscrierea folosinței gratuite în Cartea funciară sunt în sarcina Clubul Sportiv Municipal Arad.

Art.5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” și se comunică celor interesați de către Serviciul Logistica Actelor Administrative din cadrul Primăriei Municipiului Arad.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian Nița



SECRETAR

Doina Paul



În temeiul Hotărârii nr. 288 din 29.07.2004 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind transmiterea în folosință gratuită spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Arad, strada Lucian Blaga nr. 20, ap.2 către Clubul Sportiv Municipal Arad a intervenit următorul:

CONTRACT
de transmitere în folosință gratuită
încheiat astăzi ____/____ 2004

I. Părțile contractului

1. **Consiliul Local al Municipiului Arad**, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 75, reprezentat prin Primar, ing. Gheorghe Falcă, în calitate de **proprietar**

predă și

2. **Clubul Sportiv Municipal Arad**, cu sediul în municipiul Arad, strada Lucian Blaga nr. 20 ap. 2, reprezentată prin director, Eugen Roman, în calitate de **primitor**,

primește.

II. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Arad, strada Lucian Blaga nr. 20, ap. 2, et. I, în suprafață construită de 105 mp. (din care suprafață construită propriu-zisă este de 82 mp. și 23 mp. sunt părți comune), înscris în CF. nr. 67369 Arad, cu nr. top. 867/3/II, proprietatea publică a municipiului Arad – domeniul public.

III. Modalitate, termen, scop

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință – sediu – apartamentul nr. 2, în suprafață construită 105 mp. (din care suprafață construită propriu zisă este de 82 mp. și 23 mp. sunt părți comune), situat în municipiul Arad, str. Lucian Blaga nr. 20 se transmite *în folosință gratuită*, pe durata cât acesta desfășoară activitate de utilitate publică.

IV. Obligațiile primitorului

1. Clubul Sportiv Municipal Arad urmează să administreze spațiul și terenul aferent acestuia, situat în municipiul Arad, str. Lucian Blaga nr. 20, obligându-se:

a) să predea Consiliului Local al Municipiului Arad spațiul, după expirarea perioadei de folosință, dacă nu intervine un alt motiv de încetare a dreptului de folosință, care ar impune predarea acestuia înainte de termen.

b) Clubul Sportiv Municipal Arad are obligația să întrețină și să repare spațiul dat în folosință și să participe la întreținerea și repararea părților comune aferente acestui spațiu.

c) să obțină toate avizele, acordurile, autorizațiile necesare, prevăzute de legislația în vigoare, în vederea realizării lucrărilor de reparații și modernizării din surse proprii.

d) să mențină destinația spațiului cu altă destinație pe întreaga durată de folosință a acesteia.

V. Încetarea dreptului de folosință gratuită



Dreptul de folosință încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și fără nici o notificare prealabilă din partea Consiliului Local al Municipiului Arad, dacă Clubul Sportiv Municipal Arad nu își execută obligațiile enumerate în prezentul contract, la cap. IV, precum și dacă Clubul Sportiv Municipal Arad se desființează sau se modifică destinația construcției.

VI. Alte clauze

În momentul încetării dreptului de folosință gratuită asupra spațiului, acesta rămâne în proprietatea municipiului Arad – domeniul public și va fi predat de partea prevăzută la cap. I, pct. 2, Consiliului local al Municipiului Arad. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

VII. Litigii

Litigii de orice fel în legătură cu cele conținute în prezentul contract sunt de competența instanțelor, dacă nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă.

VIII. Dispoziții finale

Modificarea clauzelor prezentului contract se face prin acordul părților.

Rezilierea prezentului contract intervine pentru neexecutarea oricărei clauze cuprinse în acesta, prin acordul părților.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru publicitate imobiliară.

Am predat
Consiliul Local al Municipiului Arad

prin
PRIMAR
ing. Gheorghe Falcă

Am primit
Clubul Sportiv Municipal Arad

prin
DIRECTOR
prof. Eugen Roman

