

**HOTĂRÂREA nr. 247**  
**din 31 mai 2004**  
**privind parcelarea și apartamentarea unor imobile proprietatea Statului Român,**  
**situate în municipiul Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 10.772/05.05.2004;
- raportul Serviciului Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” înregistrată cu nr. 3986/12.05.2004;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 (2) din Legea nr.213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia;
- prevederile art. 13 din Legea nr. 115/27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare,

În temeiul prevederilor art.38, lit. ”f” și „h”, art. 46 și art. 125 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă subapartamentarea apartamentului nr. 3 din imobilul situat în municipiul Arad, str. Gladiolilor nr. 5, proprietatea doamnei Lorinczi Elisabeta asupra construcției, înscris în CF nr. 2190 Mureșel, cu nr. top 317-318/III, în suprafață construită de 119 mp., cu cota-parte construcție de 119/324 mp., cu cota parte teren de 94/1361 mp., proprietatea doamnei Lorinczi Elisabeta și cota-parte teren, proprietatea Statului Român, de 420/1361 mp., conform planului de subapartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă subapartamentarea și rectificarea componenței apartamentului nr. 2 din imobilul situat în municipiul Arad, P-ța Catedralei nr. 5, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 17053 Arad cu nr. top 1167-1168/II, în suprafață construită de 106 mp., cu cota parte de 12/250, conform planului de subapartamentare și rectificare componență anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă unificarea ap. nr. 5 cu ap. nr. 6 din imobilul situat în municipiul Arad, P-ța Catedralei nr. 5, proprietatea Statului Român. Apartamentul nr. 5 este înscris în CF nr. 17056 Arad, cu nr. top 1167-1168/V, în suprafață construită de 110 mp., cu cota - parte de 11/250, iar ap. nr. 6 este înscris în CF nr. 17057 Arad cu nr. top 1167-1168/VI, în suprafață construită de 119 mp., cu cota parte de 12/250, Apoi, se aprobă noua subapartamentare cu rectificare de componență, conform planului de unificare, subapartamentare cu rectificare de componență anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiul Arad, P-ța Mihai Viteazul nr. 5-8, proprietatea municipiului Arad, în suprafață totală de 7596 mp., înscris în CF nr. 304 Arad cu nr. top 375, în suprafață de 4428 mp. și în CF nr. 305 Arad, cu nr. top 376, în suprafață de 3168 mp., apoi unificare conform planului de parcelare și unificare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se aprobă subapartamentarea apartamentului nr. 1-9 din imobilul, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Mețianu nr. 9, înscris în CF nr. 61007 Arad, cu nr. top 1127/a/I, în suprafață construită de 901 mp., cu cota parte construcție de 901/998 mp., cu cota parte teren conform Legii nr. 112/1995 de 339/468 mp. și cu cota parte teren proprietatea Statului Român de 84/468 mp., conform planului de subapartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Se aprobă parcelarea și ieșirea din indiviziune cu Statul Român a terenului situat în municipiul Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș (fostă Dobrogeanu Gherea) nr. 5, coproprietatea Statului Român (cota de 2/8) și SC „NICKDEN” SRL (cota de 6/8), înscris în CF nr. 64022 Arad, cu nr. top. 309/a/1/2/2/1, în suprafață de 198 mp., conform planului de parcelare și ieșire din indiviziune anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Se aprobă subapartamentarea apartamentului nr. 2 et. I, din imobilul situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 27, înscris în CF nr. 58563 Arad cu nr. top. 217-218/II, unde proprietar asupra construcției în suprafață construită de 145 mp. și a cotei de teren de 82/1764 mp. este domnul Antone Ioan, iar asupra cotei de teren de 81/1764 mp. este Statul Român, conform planului de subapartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.8.** Se aprobă subapartamentarea, modificarea componenței ( cu rectificarea erorii materiale) a apartamentului nr. 1, corp A, parter, din imobilul situat în municipiul Arad, str. M. Eminescu nr. 27, (proprietari din eroare asupra întregului apartament), înscris în CF nr. 55892 Arad cu nr. top 1037/I, în suprafață construită de 197 mp., cu cota parte construcție de 197/1427 mp. și cu cota-parte teren de 93 /678 mp., conform planului de subapartamentare, modificare componență și rectificare eroare materială anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.9.** Se aprobă unificarea apartamentului nr. 28 cu nr. 30 din imobilul situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 90, scara E. Apartamentul nr. 28 este înscris în CF nr. 39540 Arad, cu nr. top 890/XXVIII, în suprafață construită de 58 mp., cu cota parte de 6/365, iar apartamentul nr. 30 este înswcris în CF nr. 39540 Arad, cu nr. top 890/XXX, în suprafață construită de 170 mp., cu cota parte de 17/365 mp., apartamente proprietatea Statului Român. Apoi se aprobă subapartamentarea și modificarea componenței fără modificarea cotelor părți, conform planului de unificare, subapartamentare, modificare componență fără modificarea cotelor părți anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.10.** Se aprobă subapartamentarea apartamentului nr. 3 et. I, din imobilul situat în municipiul Arad, P-ța Avram Iancu nr. 7, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 33716 Arad cu nr. top 957/III, în suprafață construită de 101 mp., cu cota parte de 33/385, conform planului de subapartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.11.** Se aprobă apartamentarea imobilului situat în municipiul Arad, str. I. Calvin nr. 27, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 5782 Arad cu nr. top 1065/b.1, în suprafață construită de 358 mp., cu teren în suprafață de 705 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.12.** Se aprobă subapartamentarea, modificarea componenței și ieșirea din indiviziune cu Statul Român a apartamentului nr.2 din imobilul situat în municipiul Arad, Calea Timișoarei nr. 22, înscris în CF nr. 5214 Aradul Nou, cu nr. top 33-36/II, în suprafață construită de 162 mp., cu cota parte teren de ¼ (533 mp.), coproprietate a Statului Român și a unor persoane fizice, după cum urmează:

- Costiulean Mitică, proprietar în cotă de 1/6 asupra casei fără teren;
- Costiulean Cornelia, proprietară în cotă de 1/6 asupra casei fără teren;
- Bugari Maria, proprietară în cotă de 1/3 asupra casei fără teren;

-Statul Român, proprietar în cotă de 1/3 asupra casei și asupra terenului de 553 mp., conform planului de subapartamentare, modificare componenței și ieșire din indiviziune anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.13.** Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad. str. Șt. Cicio Pop nr. 1, înscris în CF nr. 4758 Arad, cu nr. top 847/b, în suprafață construită de 1805 mp., cu teren în suprafață de 727 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.14.** Se aprobă unificarea apartamentului nr. 24 cu ap. nr. 10 din imobilul situat în municipiul Arad, str. Gh. Barițiu nr. 1-3, apartamente proprietatea Statului Român. Apartamentul nr. 10 este înscris în CF nr. 62529 Arad, cu nr. top 1136-1137/X, în suprafață construită de 37 mp., cu cota parte construcție de 37/2580, cu cota-parte teren de 16/1246 mp., iar apartamentul nr. 24 este înscris în CF nr. 62543 Arad cu nr. top 1136-1137/XXIV, în suprafață construită de 217 mp., cu cota-parte construcție de 217/2580 mp., cu cota parte teren de 63/1246, conform Legii nr. 112/1995 și cu cota-parte teren de 40/1246 mp., proprietatea Statului Român, conform planului de unificare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.15.** Se aprobă apartamentarea imobilului situat în municipiul Arad, str. Corneliu Coposu FN, proprietatea Filialei Arad a Uniunii Artiștilor Plastici asupra construcției, și proprietatea Statului Român asupra terenului, înscris în CF nr.65402 Arad cu nr. top 8602, în suprafață construită de 618 mp. și teren în suprafață de 760 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.16.** Se aprobă apartamentarea imobilului situat în municipiul Arad, str. Eftimie Murgu nr. 12, unde domnul Olteanu Octavian este proprietar asupra spațiului cu altă destinație ( 29,47 +30,63 mp.), iar asupra restului din imobil este proprietar Statul Român, înscris în CF nr. 2219 Arad, cu nr. top 2733/a.1, în suprafață construită de 975 mp., cu teren în suprafață de 1346 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.17.** Se aprobă apartamentarea imobilului situat în municipiul Arad, str. Mărășești nr. 59, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 5184 Arad, cu nr. top 605.626/b, în suprafață construită de 1074 mp., cu teren în suprafață de 2386 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.18.** Se aprobă introducerea în circuitul funciar a terenului: intravilan – domeniu public cu post de transformare PCZ 3031, proprietatea municipiului Arad, în suprafață de 34 mp., cu nr. top cadastru 5687/3.2/3/2, situat în municipiul Arad, str. Feleacului FN, conform planului de introducere în circuitul funciar al terenului anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.19.** Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiul Arad, str. M. Scaevola FN, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 10394 Arad, cu nr. top. 1386/a/3/1, în suprafață de 324 mp., conform planului de parcelare al terenului anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.20.** Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiul Arad, str. M. Scavola FN, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 33516 Arad, cu nr. top. 1439/a/2, în suprafață de 319 mp., conform planului de parcelare al terenului anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.21.** Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiul Arad, P-ța Gării FN. proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 23299 Arad, cu nr. top. 12-15.20-25/a.1/1-2.26/1-2-28/a/2/b/3.9-11/1-2-8/a/2-7/a/8/b-29/b/3/1/1/1/1, în suprafață de 14.387 mp., conform planului de parcelare al terenului anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.22.** Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiul Arad, Calea Iuliu Maniu nr. 37-39, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 9822 Arad, cu nr. top. 172/b.2, în suprafață de 788 mp., conform planului de parcelare al terenului anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.23.** Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 215-217, înscris în CF nr. 2653 Arad, cu nr. top 3247/1/1/1, în suprafață totală de 27839 mp., proprietatea Statului Român, conform planului de parcelare al terenului anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.24.** Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiul Arad, înscris în CF nr. 65.462 Arad, cu nr. top 3975/a/1/1, în suprafață de 34.267 mp., proprietatea Statului Român, conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.25.** Se aprobă parcelarea terenului proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Constantin Brâncuși FN, înscris în CF nr. 23790 Arad cu nr. top 3178/a/2/1/1, în suprafață de 1.331 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.26.** Se aprobă introducerea în circuitul funciar a terenului situat în municipiul Arad, str. Corneliu Coposu nr. 24, proprietatea Municipiului Arad – domeniu public, cu nr. top 8604, în suprafață de 269 mp. Apoi, se aprobă parcelarea terenului înscris în CF nr. 66187 Arad, cu nr. top 8603, în suprafață de 1726 mp., conform planului de introducere în circuitul funciar și a parcelării, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.27.** Se aprobă unificarea terenului înscris în CF nr. 11678 Arad, cu nr. top 176/3.176/b.1/4, în suprafață de 749 mp., cu terenul înscris în CF nr. 11679 Arad, cu nr. top 176/1,176/a,176/b/2/2/2/6/b, în suprafață de 11 mp. și cu nr. top 176/1.176/a.176/b.2.2.7/a, în suprafață de 61 mp., proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Ineului nr. 28. Apoi, se aprobă apartamentarea imobilului înscris în CF nr. 11679 Arad, cu nr. top 176/3.176/b.1/4;176/1,176/a,176/b/2/2/2/6/b; 176/1.176/a.176/b.2.2.7/a, în suprafață construită de 568 mp. și teren în suprafață de 821 mp., conform planului de unificare și apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.28.** Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiul Arad, str. Tribunalul Dobra FN, înscris în CF nr. 9742 Arad, cu nr. top 1254/3, în suprafață de 1475 mp., proprietatea Statului Român, conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.29.** Se aprobă subapartamentarea, modificarea componenței și rectificarea erorii materiale a apartamentului nr. 9 din imobilul situat în municipiul Arad, P-ța Catedralei nr. 2, înscris în CF nr.36780 Arad, cu nr. top.1154/a/IX, în suprafață construită de 205 mp. , cu cota parte de 23/110, proprietatea doamnei Popescu Ermilia (în cotă de 5/8) și domnului Popescu Dan Codrin (în cotă de 3/8), din eroare înscrși în cartea funciară ca proprietari ai asupra întregului apartament, conform planului de subapartamentare, modificării componenței și de rectificare a erorii materiale anexate, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.30.** Se aprobă unificarea parcelei de teren situate în municipiul Arad, str. Ștefan cel Mare nr. 20, intravilan cu casă, proprietatea domnului Istrate Călin și doamnei Istrate Elisabeta asupra casei și a cotei de 303/1346 mp. teren, înscrisă în CF nr. 2523 Aradul Nou, cu nr. top 705-706/a și proprietatea Statului Român, asupra cotei de 1043/1346, mp. cu parcela de teren înscrisă în CF nr. 4414 Aradul Nou cu nr. top 705-706/b, în suprafață de 1343 mp., proprietatea Statului Român, conform planului de unificare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.31.** Se aprobă unificarea și modificarea componenței apartamentelor nr. 1 și nr. 2, situate în municipiul Arad, str. Oituz nr. 111, proprietatea Statului Român, înscrise în CF după cum urmează:

- ap. nr. 1 este înscris în CF nr. 25101 Arad cu nr. top 2593/a.2516/c.2516/d/2/I, în suprafață construită de 97 mp. cu cota parte de 100/300,

- ap. nr. 2 este înscris în CF nr. 25102 Arad cu nr. top 2593/a.2516/c.2516/d/2/II, în suprafață construită de 60 mp. cu cota parte de 100/300, conform planului de unificare și modificarea componenței, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.32.** Se aprobă unificarea apartamentelor nr. 4 cu ap.nr. 5, situate în municipiul Arad, str. Spătaru Borcea nr. 8, proprietatea Statului Român, înscrise în CF, după cum urmează:

- ap. nr. 4, înscris în CF nr. 18.780 Arad cu nr. top 1479/b/2/IV, în suprafață construită de 46 mp. cu cota parte construcție de 4/43 mp. și cota parte teren de 80/849 mp.

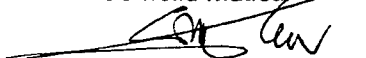
- ap. nr. 5, înscris în CF nr. 18.779 Arad cu nr. top 1479/b/2/V, în suprafață construită de 34 mp. cu cota parte construcție de 4/43 mp. și cota parte teren de 80/849 mp., conform planului de unificare și modificarea componenței, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.33.** Se aprobă subapartamentarea apartamentului nr. 1 – subsol, din imobilul situat în municipiul Arad, str. G. Coșbuc nr. 4, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 34579 Arad, cu nr. top 407/b;409/I, în suprafață construită de 57 mp, cu cota parte de 6/100, cu destinația : 1 cameră, bucătărie, boxă, conform planului de subapartamentare și modificare de componență anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.34.** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiul Arad prin Serviciul Administrare Imobile, din cadrul Administrației Patrimoniului Local și se comunică celor interesați de către Serviciului Logistica Actelor Administrative din cadrul Primăriei Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Corneliu Matica



SECRETAR

Doina Paul

