

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.342
Din 9 decembrie 2003
privind parcelarea și apartamentarea unor imobile proprietatea
Statului român, situate în municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad;
Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 24720/19.11.2003;
- rapoartele Serviciului Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” înregistrată cu nr. 10138/06.11.2003 și 11156/24.11.2003
- avizele comisiilor nr.1, 2, 3 și 5 de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 (2) din Legea nr.213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art.38, lit.f” și „h”, art. 125 din Legea nr. 215/2001;
- prevederile art. 13 din Legea nr. 115/27.04.1938 pentru unificare dispozițiilor privitoare la cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art. 46 (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad str. Minervei nr. 4, înscris în C.F. nr. 7199 Arad, cu nr. top. 7536/1899, în suprafață construită de 186 mp și teren în suprafață de 565 mp., conform planului de apartamentare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă subapartamentarea, rectificarea și ieșirea din indiviziune a apartamentului nr. 4 , coproprietatea Statului Român în cotă de 1/2 și SC „COMSIM” SRL în cotă de 1/2, din imobilul situat în municipiul Arad, calea Timișorii nr. 45, înscris în C.F. nr. 4965 Aradul Nou, cu nr. top. 1128-1134/IV, în suprafață construită de 368 mp. și cu cota-parte părți comune de 378/688 mp., conform planului de subapartamentare, rectificare și ieșire din indiviziune, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă subapartamentarea și rectificarea componenței apartamentului nr. 27, proprietatea Statului Român, din imobilul situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 82, înscris în C.F. nr. 29687 Arad, cu nr. top. 894/XXVII, în suprafață construită de 595 mp. și cota de teren de 100/1779 mp., conform planului de subapartamentare și rectificare componență , anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad str. Hunedoarei nr. 23 înscris în C.F. nr. 6987 Arad, cu nr. top. 7512, în suprafață construită de 267 mp, și teren în suprafață de 446 mp., conform planului de apartamentare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă sistarea apatamentării, a parcelării, a ieșirii din indiviziune și a reapartamentării imobilului, situat în municipiul Arad, str. Lucian Blaga nr. 12, coproprietatea Statului Român cu persoane fizice, înscrise în CF, după cum urmează:

Proprietatea Statului Român :

- apart. nr. 4, înscris în C.F. nr. 62020 Arad, cu nr. top. 882/IV, în suprafață construită de 79 mp., cu cota-parte construcție de 79/1765 mp. cu cota-parte teren conform Legii nr. 112/1995 de 48/2696 mp, și diferența de 71/2696 mp;
- apart. nr. 5, înscris în C.F. nr. 62021 Arad, cu nr. top. 882/V, în suprafață construită de 191 mp., cu cota-parte construcție de 191/1765 mp. cu cota-parte teren conform Legii nr. 112/1995 de 117/2696 mp, și diferența de 173/2696 mp;
- apart. nr.10, înscris în C.F. nr. 62026 Arad, cu nr. top. 882/X, în suprafață construită de 53 mp., cu cota-parte construcție de 53/1765 mp. cu cota-parte teren conform Legii nr. 112/1995 de 32/2696 mp, și diferența de 47/2696 mp;
- apart. nr.11, înscris în C.F. nr. 62027 Arad, cu nr. top. 882/XI, în suprafață construită de 83 mp., cu cota-parte construcție de 83/1765 mp. cu cota-parte teren conform Legii nr. 112/1995 de 54/2696 mp, și diferența de 49/2696 mp. - apart. nr. 12, înscris în C.F. nr. 62028 Arad, cu nr. top. 882/XII, în suprafață construită de 70 mp., cu cota-parte construcție de 70/1765 mp. cu cota-parte teren conform Legii nr. 112/1995 de 42/2696 mp, și diferența de 63/2696;
- apart. nr. 15, înscris în C.F. nr. 62031 Arad, cu nr. top. 882 XV, în suprafață construită de 201 mp., cu cota-parte construcție de 201/1765 mp. cu cota-parte teren de 301/2696 mp;

Proprietatea numiților Mornăilă Marta Maria căs. cu Mornăilă Traian Codru

- apart. nr. 1, parter, înscris în C.F. nr. 62017 Arad, cu nr. top. 882/ I, în suprafață construită de 254 mp., cu cota-parte construcție de 254/1765 mp. cu cota-parte teren conform Legii nr. 112/1995 de 155/2696 mp, și diferența de 231/2696 mp;

Proprietatea numitei Vago Elisabeta Rozalia

- apart. nr. 2, parter, înscris în C.F. nr. 62018 Arad, cu nr. top. 882/ II, în suprafață construită de 211 mp., cu cota-parte construcție de 211/1765 mp. cu cota-parte teren conform Legii nr. 112/1995 de 132/2696 mp, și diferența de 196/2696 mp;

Proprietatea numiților Hegyi Nicolae și Hegyi Lidia

- apart. nr. 3, etaj, înscris în C.F. nr. 62019 Arad, cu nr. top. 882/ III, în suprafață construită de 169 mp., cu cota-parte construcție de 169/1765 mp. cu cota-parte teren conform Legii nr. 112/1995 de 104/2696 mp, și diferența de 153/2696 mp;

Proprietatea numiților Gorgan Constantin și Gorgan Anca

- apart. 6, parter, înscris în C.F. nr. 62022 Arad, cu nr. top. 882/ VI, în suprafață construită de 101 mp., cu cota-parte construcție de 101/1765 mp. cu cota-parte teren conform Legii nr. 112/1995 de 62/2696 mp, și diferența de 91/2696 mp;

Proprietatea numitei Krahler Clara

- apart. nr. 8, parter, înscris în C.F. nr. 62024 Arad, cu nr. top. 882/ VIII, în suprafață construită de 63 mp., cu cota-parte construcție de 63/1765 mp. cu cota-parte teren conform Legii nr. 112/1995 de 38/2696 mp, și diferența de 57/2696 mp;

Proprietatea numiților Stana Elena și soțul Stana Teodor

- apart. nr. 9, parter, înscris în C.F. nr. nr. 62025 Arad, cu nr. top. 882/IX, în suprafață construită de 110 mp., cu cota-parte construcție de 110/1765 mp. cu cota-parte teren conform Legii nr. 112/1995 de 61/2696 mp, și diferența de 99/2696 mp;

Proprietatea numiților Vlad Luminița și Lorincz Alexandru

- apart. nr.13, parter, înscris în C.F. nr. nr. 62029 Arad, cu nr. top. 882/XIII, în suprafață construită de 55 mp., cu cota-parte construcție de 55/1765 mp. cu cota-parte teren conform Legii nr. 112/1995 de 33/2696 mp, și diferența de 49/2696 mp;

Proprietatea numiților Budai Ioan și Budai Maria

- apart. nr.14, parter, înscris în C.F. nr. nr. 62030 Arad, cu nr. top. 882/XIV, în suprafață construită de 94 mp., cu cota-parte construcție de 57/1765 mp. cu cota-parte teren conform Legii nr. 112/1995 de 57/2696 mp, și diferența de 85/2696 mp., conform planului de sistarea apartamentării, a parcelării, a ieșirii din indiviziune și a reapartamentării, plan ce face parte din prezenta hotărâre;

Art.6. Se aprobă parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, zona Pasaj, proprietatea municipiului Arad, înscris în C.F. nr. 8620 Arad, cu nr. top. 8244/1393/7639/a/1/1/1/1, în suprafață de 13.407 mp., conform planului de parcelare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.7 . Se aprobă parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, zona străzii C. Coposu, proprietatea Statului Român, înscris în C.F.nr. 23299 Arad, cu nr. top. 287-288/a/2/1/1, în suprafață de 955 mp., conform planului de parcelare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, zona străzii Haiducilor, proprietatea Statului român, înscris în C.F. nr. 54346 Arad, cu nr. top. 7863/1411/1/1, în suprafață de 281 mp., conform planului de parcelare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.9. Se aprobă parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, zona Calea Romanilor, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 13927 Arad, cu nr. top. 8569/28/b/1/a/2, în suprafață de 495 mp., conform planului de parcelare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.10. Se aprobă parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, Str. L. Blaga nr. 9, proprietatea municipiului Arad - domeniu public, înscris în C.F. nr. 15627 Arad, cu nr. top. 997, în suprafață de 1771 mp., conform planului de parcelare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.11. Se aprobă parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, Str. Șt. Augustin Doinaș, proprietatea Statului român, înscris în C.F. nr. 34559 Arad, cu nr. top. 309/b/2/3, în suprafață de 156 mp. și nr. top. 302/b/1, în suprafață de 658 mp., conform planului de parcelare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.12. Se aprobă parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, Str. G. Coșbuc, proprietatea Statului român, înscris în C.F. nr. 39715 Arad, cu nr. top. 435/1, în suprafață de 312 mp., conform planului de parcelare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.13. Se aprobă parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, Str. Peneș Curcanul, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 39751 Arad, cu nr. top. 72/a-b/2/2, în suprafață de 2071 mp., conform planului de parcelare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.14. Se aprobă parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, Str. Bârsei nr. 31, proprietatea Statului român, (folosință Sfatul Popular Arad), înscris în C.F. nr. 1305 Arad, cu nr. top. 1709/a, în suprafață de 500 mp., conform planului de parcelare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.15. Se aprobă parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, Str. Patria, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 22787 Arad, cu nr. top. 8569/111/1/1, în suprafață de 470 mp., conform planului de parcelare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.16. Se aprobă parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, Zona Podgoria, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 23300 Arad, cu nr. top. 145-152/1/1, în suprafață de 7818 mp., conform planului de parcelare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.17. Se aprobă parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, Zona Confecții, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 38694 Arad, cu nr. top. 7439/6684/1.b.2/10-13/4, în suprafață de 705 mp., nr. top. 7439/6684/1.b1./27-29/3, în suprafață de 970 mp., nr. top. 7439/6684/1.b1/31-40/5, în suprafață de 4390 mp., nr. top. 7439/6684/1.b.1/76-79/3/1, în suprafață de 921 mp. și nr. top. 3089/6-11/4, în suprafață de 2374 mp., în total fiind o suprafață de 9360 mp., conform planului de parcelare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.18. Se aprobă sistarea apartamentării imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, V. Roaită nr. 10-11, înscris în C.F. individual după cum urmează :

- apart. nr. 1, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. 3103 Arad, cu nr. top 65/a/1/I, în suprafață construită de 593,48 mp. cu cota-parte indiviză de 165/181 mp;

- apart. nr. 2, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 3107 Arad, cu nr. top 65/a/1/II, în suprafață construită de 57,52 mp. cu cota-parte indiviză de 16/181 mp.

Apoi se aprobă parcelarea terenului, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 3101 Arad, cu nr. top. 65/a/1, în suprafață de 1254 mp, conform planului de sistarea apartamentării și a parcelării conform planului de parcelare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre;

Art.19. Se aprobă unificarea apartamentului nr. 10 cu apartamentul nr. 11 și rectificarea componenței, proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 76, înscrise în C.F. după cum urmează :

- apart. nr. 10, înscris în C.F. nr. 39886 Arad, cu nr. top 252/X, cu suprafața construită de 60 mp., cu cotă parte construcție de 60/2348 mp. și cotă parte teren de 30/1169 mp.

- apart. nr. 11, înscris în CF nr. 39886 Arad, cu nr. top.252/XI, cu suprafața construită de 70 mp., cu cotă-parte construcție de 70/2348 mp. și cotă-parte teren de 35/1169 mp., conform planului de unificare și rectificarea componenței, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.20. Se aprobă unificarea apartamentului nr. 5 cu apartamentul nr. 6 și cu apartamentul nr. 7, str. Sebeșului nr. 5, înscrise în C.F.după cum urmează :

- apart. nr. 5, înscris în C.F. nr. 57079 Arad, cu nr. top. 1002/VI, cu suprafață construită de 75 mp., cu cotă-parte construcție de 75/934 mp. cu cotă parte teren proprietate personală de 75/871 mp. și cu cotă-parte teren proprietatea Statului Român de 34/871 mp;

- apart. nr. 6, înscris în C.F. nr. 57 080 Arad, cu nr. top. 1002/VII, cu suprafața construită de 80 mp., cu cotă-parte construcție de 80/934 mp. și cotă parte teren proprietate personală de 80/871 mp. și cu cotă-parte teren proprietatea Statului Român de 36/871 mp;

- apart. nr. 7, înscris în C.F. nr. 57 081 Arad, cu nr. top. 1002/VIII, cu suprafața construită de 46 mp., cu cotă-parte construcție de 46/934 mp. și cotă parte teren proprietate personală de 46/871 mp. și cu cotă-parte teren proprietatea Statului Român de 21/871 mp., conform planului de unificare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre;

Art.21. Se aprobă parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, str. Corneliu Coposu FN, proprietatea municipiului Arad, înscris în C.F. nr. 65339 Arad, cu nr. top. 8600, în suprafață de 30.640 mp., conform planului de parcelare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.22. Se aprobă unificarea terenului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad calea Radnei nr. 116, înscris în C.F. nr. 8007 Micălaca, cu nr. top. .2467/662/b.1.1, în suprafață de 236 mp cu terenul înscris în C.F. nr. 4072 Micălaca cu nr. top. 2467/662/b/1/2 în suprafață de 149 mp., apoi parcelarea terenului cu nr. top. 2467/662//b/1 în suprafață totală de 385 mp., conform planului de unificare și parcelare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art .23. Se aprobă subapartamentarea apartamentului nr.8, proprietatea Statului Român, situat în imobilul din municipiul Arad, b-dul Revoluției nr. 55, înscris în C.F. nr. 54606 Arad, cu nr. top. 239/a/XVI, în suprafață construită de 128 mp., cu cota-parte construcție de 128/2377 mp. și cu cota-parte teren de 40/745 mp., cu destinația de: 2 săli servire, birou, grup sanitar, boxă, conform planului de subapartamentare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.24. Se aprobă parcelarea și ieșirea din indiviziune a imobilului, situat în municipiul Arad, str. Ogorului nr. 40/b, înscris în C.F. nr. 4754/a Aradul Nou, cu nr. top. 4327/1/64//3/f, în suprafață de 864 mp., coproprietatea Statului Român asupra cotei de 765/864 mp. de teren și proprietatea numiților Merlușcă Cornelia și Dumitru asupra casei și asupra cotei de 99/864 mp. teren, conform planului de parcelare și ieșire din indiviziune, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 25. Se aprobă apartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, str. Vasile Ureche nr.42, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 9527 Arad, cu nr. top. 1560/a.8, în suprafață construită de 281 mp. și suprafață de teren de 525 mp., conform planului de apartamentare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 26. Se aprobă apartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, str. Ion Neculce nr. 13, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 59066 Arad, cu nr. top 8593, în suprafață construită de 530 mp. și suprafață de teren de 848 mp., conform planului de apartamentare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 27. Se aprobă unificarea parcelelor situate în municipiul Arad, str. Căpitan Ignat nr. 34, coproprietatea Statului Român cu persoană fizică, după cum urmează :

-parcela, înscrisă în C.F. nr. 9818 Arad, cu nr. top. 2511/a/1 , în suprafață de 722 mp., proprietatea Statului Român;

-parcela, înscrisă în C.F. nr. 9818 Arad, cu nr. top. 2511/a/2 , în suprafață de 332 mp., proprietatea numitei Merauță Rozalia asupra casei și asupra cotei de 113/332 mp. și proprietatea Statului Român asupra cotei de 219/332 mp., conform planului de unificare , anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 28. Se aprobă parcelarea terenurilor situate în municipiul Arad, calea Bodrogului FN, înscrise în C.F. după cum urmează :

-C.F. nr. 5042 Arad, cu nr. top 7439/6684/4/b/1/a/1/1/1/1/1/1/2/1/a/1/1/1, în suprafață de 107058 mp. și nr. top. 7439/6684/4/b/1/a/1/2/1, în suprafață de 97728 mp., proprietatea Comunității orașului liber regal Arad asupra terenului ;

-C.F. nr. 18532 Arad, cu nr. top. 7439/6684/6/1/1/1, în suprafață de 258993 mp., și nr. top. 7439/6684/6/1/2, în suprafață de 91115 mp. proprietatea Municipiului Arad cu drept de folosință Consiliul Județean asupra terenului și proprietatea Aeroportului Arad asupra – Terminal Cargo și a Consiliului Județean Arad cu titlu de construire ;

Apoi parcelele care fac parte din incinta Regiei Autonome Apă- Canal Arad, se unifică, și sunt înscrise în CF după cum urmează :

-CF 5042 Arad, cu nr. top.

7439/6684/4/b/1/a/1/1/1/1/1/1/2/1/a/1/1/1/2, în suprafață de 23540 mp. și cu nr. top. 7439/6684/4/b/1/a/1/2/1, în suprafață de 97728 mp., proprietatea Comunității orașului liber regal Arad;

-CF nr. 18532 Arad, cu nr. top. 7439/6684/6/1/1/1/2, în suprafață de 5385 mp., cu nr. top. 7439/6684/6/1/1/1/4, în suprafață de 116872 mp. și cu nr. top. 7439/6684/6/1/2, în suprafață de 91115 mp., proprietatea municipiului Arad cu drept de folosință al Consiliului Județean Arad ; conform planului de parcelare și unificare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 29. Se aprobă introducerea în circuitul funciar a teritoriului de stradă, strada Ostașului, de unificare, rectificare suprafață și reparcelare privind imobilele situate în Aradul Nou înscrise în C.F. nr. 3829 Aradul Nou cu nr. top. 1911-1912/b/45, CF nr. 4630 Aradul Nou cu nr. top. 1911-1912/b/46, C.F. nr. 3830 Aradul Nou cu nr. top. 1911-1912/b/47, C.F. nr. 3869 Aradul Nou cu nr. top. 1911-1912/b/92, C.F. nr. 3870 Aradul Nou cu nr. top. 1911-1912/b/93, C.F. nr. 3829 Aradul Nou cu nr. top. 1911-1912/b/94, C.F. nr. 3871 Aradul Nou cu nr. top. 1911-1912/b/95, CF nr. 4090 Aradul Nou cu nr. top 1911-1912/b/96/b, CF nr. 3872 Aradul Nou cu nr. top 1911-1912/b/96/a și imobilele situate în Sânnicolaul Mic înscrise în CF nr. 2724 Sânnicolaul Mic cu nr. top 1412-1417/1/2/9-14/1/4 și C.F. nr. 2730 Sânnicolaul Mic cu nr. top. A8, conform planului de unificare și reparcelare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.30. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” și se comunică celor interesați prin Serviciului Logistica Actelor Administrative .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Eugen Vancu

SECRETAR
Doina Paul