

**HOTĂRÂREA nr. 312
din 4 noiembrie 2003**

**privind propunerea de transmitere în folosință gratuită, a imobilului
situat în municipiul Arad, str. Petru Rareș nr.3, către
Liga Județeană a Pensionarilor**

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr./2003;
- raportul Serviciului Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local”, înregistrat cu nr. ad. 9682 din 27.10.2003;
- adresa nr. 9682/2002 a Ligii Județene a Pensionarilor;
- extras C.F. nr. 157 - Arad;
- prevederile art. 4 alin. (3) din Hotărârea Guvernului României nr. 468/1998, pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.49 din Ordonanța Guvernului nr.26/14.02.2000, cu privire la asociații și fundații;

În temeiul art. 38 lit.”f”, art. 46 și art. 126 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

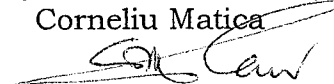
Art.1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, a imobilului din Arad, strada Petru Rareș nr.3, înscris în C.F. nr.157 Arad, cu nr. top. 3979/a/2/b/1/b/1/1/a/2/3, către Liga Județeană a Pensionarilor Arad.

Art.2. Se aprobă contractul de transmitere în folosință gratuită a imobilului descris la art.1, către Liga Județeană a Pensionarilor Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractul de transmitere în folosință gratuită.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” și se comunică celor interesați de către Serviciul Logistica Actelor Administrative din cadrul Primăriei Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corneliu Matică



SECRETAR
Doina Paul



În temeiul Hotărârii nr. 312 din 4 noiembrie 2003, a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind transmiterea în folosință gratuită a imobilului din Arad, strada Petru Rareș nr. 3 către Liga Județeană a Pensionarilor Arad, se încheie prezentul

C O N T R A C T
de transmitere în folosință gratuită
încheiat astăzi

I. Părțile contractului

1. Consiliul Local al Municipiului Arad, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 75, reprezentat prin Primar, dipl. ing. Dorel Popa,

p r e d ă

și

2. Liga Județeană a Pensionarilor Arad, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 74, reprezentată prin președinte, _____ și director administrativ _____,

p r i m e ș t e

II. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a imobilului, compus din S+P+1E în suprafață desfășurată de 897mp, situat în municipiul Arad, str. Petru Rareș nr. 3, înscris în C.F. nr.157- Arad, cu nr. top. 3979/a/2/b/1/b/1/1/a/2/3 proprietatea municipiului Arad.

III. Modalitate, termen, scop

Imobilul situat în municipiul Arad, str. Petru Rareș nr. 3 se transmite în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, cu condiția menținerii destinației imobilului de spațiu de cazare, cantină, club, cabinet medical pentru personalul asistat precum și alte scopuri caritabile.

IV. Obligațiile primitorului

1. Liga Județeană Pensionarilor Arad urmează să administreze imobilul și terenul aferent acestuia, situat în municipiul Arad, str. Petru Rareș nr. 3, obligându-se să mențină destinația imobilului pe întreaga durată de folosință a acestuia, fiind interzisă închirierea, cesiunea și asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, fără avizul Consiliului Local al Municipiului Arad, sub sancțiunea decăderii din dreptul de folosință gratuită.

2. Să predea proprietarului imobilul, după expirarea perioadei de 49 de ani, dacă nu intervine un alt motiv de încetare a dreptului de folosință, care ar impune predarea acestuia înainte de termen.

3. Să efectueze lucrările de reabilitarea clădirii din surse proprii în maxim 4 ani de la data preluării.

V. Încetarea dreptului de folosință gratuită

Dreptul de folosință încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și fără nici o notificare prealabilă din partea proprietarului, dacă Liga Județeană a Pensionarilor Arad nu își execută obligațiile enumerate în prezentul contract, la cap. IV.

VI. Alte clauze



În momentul încetării dreptului de folosință gratuită asupra imobilului, acesta rămâne în proprietatea privată a municipiului Arad. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

VII. Litigii

Litigii de orice fel în legătură cu cele conținute în prezentul contract sunt de competența instanțelor, dacă nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă.

VIII. Dispoziții finale

Modificarea clauzelor prezentului contract se face prin acordul părților.

Rezilierea prezentului contract, intervine pentru neexecutarea oricărei clauze cuprinse în acesta, prin acordul părților.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru publicitate imobiliară.

Am predat:
Consiliul Local al Municipiului Arad
prin:
PRIMAR,
Dipl. ing. Dorel Popa

Am primit:
Liga Județeană a Pensionarilor Arad
prin:
PREȘEDINTE,
DIRECTOR ADMINISTRATIV,

