

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 334
din 9 decembrie 2003
privind constituirea Comisiei de Acord Unic
pentru emiterea autorizațiilor de construire/desființare
și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a comisiei

Consiliul Local al Municipiului Arad ,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. 24590 din 18.11.2003;
- raportul nr. 24590/2003 al Serviciului construcții și urbanism;
- pct.7 din Legea nr.453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- prevederile art.3 și art.8 din Ordinul MLPTL nr.1943/2001, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- pct.29 și pct.39 din Legea nr. 401/2003, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- avizul Comisiei de urbanism;
- acordul agenților economici furnizori de utilități urbane și al serviciilor deconcentrate cu privire la propunerea de constituire a comisiei și de aprobare a regulamentului de organizare și funcționare a comisiei;

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 alin.(3) și al art.46 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constituie Comisia de Acord Unic în vederea emiterii autorizațiilor de construire/desființare, în următoarea componență:

PREȘEDINTE

-Arhitect -șef

MEMBRI:

-Șef Serviciu Construcții și Urbanism

-Coordonator Biroul Autorizări Rețele

-Specialist responsabil cu administrarea drumurilor locale și probleme de salubritate din cadrul Serviciului Public "Administrația Patrimoniului Local", desemnat prin dispoziție a directorului executiv

-Reprezentanții următorilor furnizori de utilități urbane, desemnați de conducătorul agentului economic responsabil:

-RAAC Arad

-SC FDFEE Electrica Banat

-SC TRANSGAZ-Regionala Arad

-SC ARTERM SA

-DIRECȚIA de TELECOMUNICAȚII

-SC COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC SA Arad

-RA ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR

-RA ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ de DRUMURI ȘI PODURI
Arad

-Reprezentanți ai serviciilor publice deconcentrate numiți prin Ordinul Prefectului Județului Arad

-INSPECTORATUL DE PROTECȚIE A MEDIULUI Arad

-INSPECTORATUL de PROTECȚIE CIVILĂ Arad

-GRUPUL DE POMPIERI V.GOLDIȘ Arad

-DIRECȚIA pentru SĂNĂTATE PUBLICĂ Arad

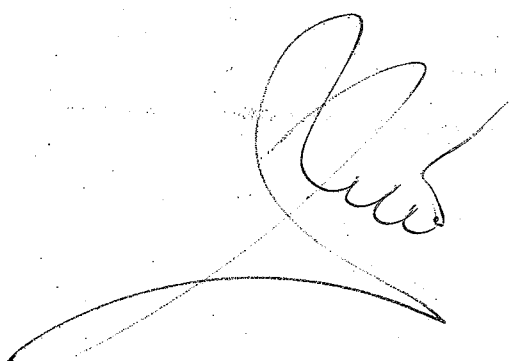
-Referent din cadrul Serviciului Urbanism, Construcții;


SECRETAR

Art.2. Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei de Acorduri Unice conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Construcții și Urbanism și se va comunica celor interesați de către Serviciul Logistica Actelor Administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Eugen Vancu

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Eugen Vancu, the President of the session.

SECRETAR
Doina Paul

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Doina Paul, the Secretary.

REGULAMENTUL
de organizare și funcționare a
Comisiei de Acord Unic a Primăriei Municipiului Arad

1. Preambul.

1.1. Acordul unic este actul cu valoare de aviz conform, emis de Comisia de Acorduri Unice, numită în continuare C.A.U., din subordinea arhitectului-șef, însumând avizele și acordurile favorabile - exprimate prin fișele tehnice - pentru utilitățile urbane, precum și cele privind prevenirea și stingerea incendiilor, apărarea civilă, protecția mediului și sănătatea populației.

1.2. Acordul unic se emite în vederea simplificării procedurii de autorizare în domeniul construcțiilor.

1.3. Acordul unic se emite numai pe baza fișelor tehnice avizate favorabil.

1.4. În baza acordului unic se poate emite autorizația de construire/desființare.

2. Constituirea.

2.1. C.A.U. este constituită în conformitate cu:

- Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Legea nr. 453/2001 și Legea nr. 410/2003;
- Ordinul 1943/2001 al MLPTL, de aprobare a normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată;
- Ordinul Prefectului Județului Arad de numire a reprezentanților serviciilor publice deconcentrate;
- Actul de numire a reprezentanților furnizorilor de utilități urbane;
- Dispoziția Directorului Executiv al Serviciului Public "Administrația Patrimoniului Local" de numire a unui reprezentant în C.A.U.;
- Acordul reprezentanților furnizorilor de utilități urbane și ai serviciilor publice deconcentrate cu privire la normele de organizare și funcționare a C.A.U.;

2.2. C.A.U. are următoare componență:

PREȘEDINTE

-Arhitect - șef

MEMBRI:

-Șef Serviciu Construcții și Urbanism

-Coordonator Birou Autorizări Rețele

-Specialist responsabil cu administrarea drumurilor locale și probleme de salubritate din cadrul Serviciului Public "Administrația Patrimoniului Local", desemnat prin dispoziție a directorului executiv;

-Reprezentanții următorilor furnizorilor de utilități urbane, desemnați de conducătorul agentului economic responsabil:

-RAAC Arad

-SC FDFEE Electrica Banat

-SC TRANSGAZ-Regionala Arad

-SC ARTERM SA

-DIRECTIA de TELECOMUNICAȚII

-SC COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC SA Arad

-RA ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR

-RA ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ de DRUMURI ȘI PODURI Arad

-Reprezentanți ai serviciilor publice deconcentrate numiți prin Ordinul Prefectului Județului Arad

-INSPECTORATUL DE PROTECȚIE A MEDIULUI Arad

-INSPECTORATUL de PROTECȚIE CIVILĂ Arad

-GRUPUL DE POMPIERI V.GOLDIȘ Arad

-DIRECȚIA pentru SĂNĂTATE PUBLICĂ Arad

-Referent din cadrul Serviciului Urbanism, Construcții

SECRETAR

2.3. Componența C.A.U. se poate completa, după caz, și cu alți reprezentanți ai furnizorilor de utilități sau ai serviciilor publice.

3. Atribuții

3.1. Atribuțiile C.A.U. sunt:

-analizarea fișelor tehnice completate de proiectant cu datele proiectului și documentația tehnică specifică cerințelor fiecărui avizator;

-avizarea documentațiilor depuse în vederea emiterii acordului unic;

3.2. În cazul în care consideră necesar, C.A.U. poate invita proiectantul sau beneficiarul la sediul emitentului autorizației-Bulevardul Revoluției nr.75, pentru a solicita informații suplimentare, clarificări sau completări privind documentația depusă;

3.3. C.A.U. se întrunește în plen, săptămânal, în fiecare zi de joi, la orele 11,00, la sediul emitentului autorizației;

4. Avizarea. Emiterea și gestionarea acordului unic

4.1. Procedura de avizare presupune emiterea acordului unic, dacă sunt întrunite toate exigențele impuse de avizatori și redactarea acordului unic.

4.2. În scopul avizării, solicitantul depune următoarele documente:

-cererea pentru eliberarea acordului unic;

-fișele tehnice și documentația specifică fiecărei specialități;

-certificat de urbanism;

-dovada unui drept real asupra terenului, cu excepțiile prevăzute de lege;

-dovada achitării taxelor în condițiile legii;

4.3. Acordul unic se emite în termen de 15 zile de la solicitare dacă documentația este completă și corect întocmită.

4.4. În situația în care documentația nu se încadrează în exigențele stabilite prin lege și potrivit prezentului regulament, aceasta se restituie.

4.4.1. Emiterea acordului unic se amână până la completarea/refacerea documentației.

4.4.2. Avizele emise rămân valabile.

4.5. În situația în care nu se obține unul din avizele solicitate în certificatul de urbanism nu se poate emite acordul unic.

4.6. Acordul unic se solicită înaintea depunerii cererii de autorizare sau în cazul planurilor urbanistice, înainte de supunerea acestora spre aprobarea consiliului local.

4.7. Acordul unic se exprimă prin consens, în plenul C.A.U., se semnează de primar și se contrasemnează de arhitectul-șef.

4.8. Acordul unic se redactează utilizându-se formularul model prevăzut de lege și se arhivează împreună cu fișele tehnice conținând avizele favorabile.

5. TAXE.

5.1. Pentru emiterea acordului unic se datorează taxa stabilită în condițiile legii.

