

HOTĂRÂREA nr.184
din 24 iunie 2003
privind rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune
nr. 11 din 11.03.1997 și aprobarea transmiterii în folosință gratuită
a suprafeței de 696 mp

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 11532/13.06./2003;
- raportul Serviciului Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public "Administrația Patrimoniului Local" înregistrat cu nr. 3684/2003;
- adresa nr. 3684/2003 a Comunitatea Bisericii Creștine Baptiste "Valea Crișului Alb" pentru Biserica Creștină Baptistă a Romilor "Pregătirea" ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Hotărârea nr.101 din 17.12.1996 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind concesiunea către Comunitatea Bisericii Creștine Baptiste "Valea Crișului Alb" pentru Biserica Creștină Baptistă a Romilor "Pregătirea" a unei suprafețe de 696 mp., în vederea legalizării construcției;
- prevederile art. 26 (1) și 36 (1), din Legea fondului funciar nr. 18/1991 – republicată;
- prevederile art.942 și urm. din Codul Civil;

În temeiul art. 38, lit. „f”, art.46 și art.126 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă rezilierea prin acordul părților, a Contractului de concesiune nr.11 din 11.03.1997, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Arad și Comunitatea Bisericii Creștine Baptiste "Valea Crișului Alb" pentru Biserica Creștină Baptistă a Romilor "Pregătirea", fără restituirea plăților efectuate până în prezent.

Art.2 În baza art. 36 (1), din Legea fondului funciar nr.18/1991 – republicată, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad, terenul situat în intravilanul municipiului Arad, str. Ion Fluieraș FN, înscris în C.F. nr. 54873 - Arad, cu nr. top. 7334/6684/2/2, în suprafață de 696 mp.

Art.3 Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, către Comunitatea Bisericii Creștine Baptiste "Valea Crișului Alb" pentru Biserica Creștină Baptistă a Romilor "Pregătirea", a terenului proprietatea privată a municipiului Arad, înscris în C.F. nr. 54873 - Arad, cu nr. top. 7334/6684/2/2, în suprafață de 696 mp., situat în municipiului Arad, str. Ion Fluieraș FN, pe perioada menținerii destinației actuale a construcției de lăcaș de cult.

Art.4 Se aprobă contractul de dare în folosință gratuită a terenului în suprafață de 696 mp., situat în municipiul Arad, str. Ion Fluieraș FN, către Comunitatea Bisericii Creștine Baptiste "Valea Crișului Alb" pentru Biserica Creștină Baptistă a Romilor "Pregătirea", conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.5 Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractul de dare în folosință gratuită.

Art.6 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și Serviciului Public "Administrația Patrimoniului Local" și se comunică celor interesați de către Serviciul Logistica Actelor Administrative.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Mariana Faur

SECRETAR
Doina Paul

În temeiul Hotărârii nr. 184 din 24.06 2003, a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 696 mp., către Comunitatea Bisericii Creștine Baptiste "Valea Crișului Alb" pentru Biserica Creștină Baptistă a Romilor "Pregătirea", a intervenit următorul:

CONTRACT
de dare în folosință gratuită
Încheiat astăzi _____ 2003

I. Părțile contractului

1. Consiliul Local al Municipiului Arad, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 75, reprezentat prin Primar, dipl. ing. Dorel Popa, în calitate de **proprietar**,

pre dă

și

2. Comunitatea Bisericii Creștine Baptiste "Valea Crișului Alb" pentru Biserica Creștină Baptistă a Romilor "Pregătirea", cu sediul în municipiul Arad, str. Ion Fluieraș FN, reprezentată prin pastor Nădăban Ilie, în calitate de **primitor**,

primește

II. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 696 mp., situat în municipiul Arad, str. Ion Fluieraș FN, înscris în C.F. nr. 54.873 – Arad, cu nr. top. 7334/6684/2/2, proprietatea municipiului Arad.

III. Modalitate, termen, scop

Terenul în suprafață de 696 mp., situat în municipiul Arad, str. Ion Fluieraș FN, se transmite *în folosință gratuită*, pe perioada menținerii destinației imobilului de lăcaș de cult, către Comunitatea Bisericii Creștine Baptiste "Valea Crișului Alb" pentru Biserica Creștină Baptistă a Romilor "Pregătirea".

IV. Obligațiile primitorului

Comunitatea Bisericii Creștine Baptiste "Valea Crișului Alb" pentru Biserica Creștină Baptistă a Romilor "Pregătirea", urmează să administreze terenul situat în municipiul Arad, str. Ion Fluieraș FN, obligându-se să mențină destinația imobilului pe întreaga durată de folosință a acestuia, fiind interzisă închirierea, cesiunea și asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, sub sancțiunea decăderii din dreptul de folosință gratuită.

V. Încetarea dreptului de folosință gratuită

Dreptul de folosință încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și fără nici o notificare prealabilă din partea proprietarului, dacă Comunitatea Bisericilor Creștine Baptiste "Valea Crișului Alb" pentru Biserica Creștină Baptistă a Romilor "Pregătirea", nu își execută obligațiile enumerate în prezentul contract, la cap. IV.

VI. Alte clauze

În momentul încetării dreptului de folosință gratuită asupra terenului, acesta rămâne în proprietatea privată a municipiului Arad. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

VII. Litigii

Litigii de orice fel în legătură cu cele conținute în prezentul contract sunt de competența instanțelor, dacă nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă.

VIII. Dispoziții finale

Modificarea clauzelor prezentului contract se face prin acordul părților.

Rezilierea prezentului contract, intervine pentru neexecutarea oricărei clauze cuprinse în acesta, prin acordul părților.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru publicitate imobiliară.

Am predat:
Consiliul local al municipiului Arad
prin:

PRIMAR,

Dipl. ing. Dorel Popa

Am primit:
Comunitatea Bisericilor Creștine Baptiste
"Valea Crișului Alb"
pentru
Biserica Creștină Baptistă a Romilor
"Pregătirea"
prin:

PASTOR,

Nădăban Ilie