

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.163

din 10 iunie 2003

**privind parcelarea sau apartamentarea unor imobile
proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.105701/2.06.2003;
- raportul Serviciului Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” înregistrat cu nr. 3652/21.05.2003;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 (2) din Legea nr.213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 13 din Legea nr. 115/27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art.38, lit.”f”, „h” și art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă apartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, str. Vasile Goldiș nr. 1-3, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 14751 Arad, cu nr. top 987/b, în suprafață construită de 91 mp, cu teren de 91 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

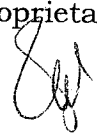
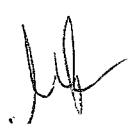
Art.2 Se aprobă parcelarea terenului , proprietatea Statului Român, în suprafață de 3571,53 mp, înscris în CF nr. 39709 Arad, cu nr.top.3039-3044/1-2/a/1/1/1, situat în municipiul Arad, str. Spitalului nr.13-19, conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă subapartamentarea apartamentului nr.7, situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 97, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 63670/a cu nr. top 913.915/VII, în suprafață construită de 659 mp., cu cota parte construcție de 659/4157 mp. și cu cota parte de teren de 306/1933 mp. Apoi se aprobă unificarea apartamentului nr. 7a rezultat în urma subapartamentării, înscris în CF Arad, cu nr. top 913.915/VIIa, în suprafață construită de 26 mp., cu cota parte construcție de 26/4157 mp., cu cota parte teren de 12/1933 mp., cu destinația boxă cu apartamentul nr. 3, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 63666/a, cu nr. top 913.915/III, în suprafață construită de 64 mp., cu cotă parte construcție de 64/4157 mp, cu cotă parte teren de 30/1933 mp., cu destinația spațiu cu altă destinație, cu rectificarea componentei, conform planului de subapartamentare și a panului de unificare cu rectificarea componentei anexate, planuri ce fac parte din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă identificarea, rectificarea, unificarea, dezmembrarea și ieșirea din indiviziune privind imobilele situate în municipiul Arad, Calea Bodrogului nr. 2-10, după cum urmează :

1. identificare, rectificare și unificare a următoarelor imobile:

- imobil înscris în CF nr. 38688 Arad, cu nr. top 7439/6684/4/b.1.b/2/2/1, în suprafață de 3263 mp, proprietatea Statului Român asupra terenului, proprietatea



SC „INDCOOP „ SA ARAD, asupra construcției în cotă de 5/6 și proprietatea numiților Toma Viorel și Toma Artemiza asupra construcției în cotă de 1/6;
-imobil înscris în CF nr. 22288 Arad, cu nr. top 7439/6684/4/b1/a/1.1.1.1./2/3/1, în suprafață de 222 mp., proprietatea Statului Român;

-imobil înscris în CF nr. 2918 Arad, cu nr. top 7439/6684/4.b.1.b.1/1/1, în suprafață de 1063 mp., proprietatea Statului român;

-imobil înscris în CF nr. 20251 Arad, cu nr. top 7439/6684/4/b/1/a/1/1/1/1/2, în suprafață de 7080 mp., proprietatea Statului român asupra terenului, proprietatea SC „INDCOOP „ SA ARAD, asupra construcției în cotă de 5/6 și proprietatea numiților Toma Viorel și Toma Artemiza asupra construcției în cotă de 1/6;

2. dezmembrare și ieșire din indiviziune a imobilului, înscris în CF Arad, cu nr. top 7439/6684/4.b.1.a.1.1.1.1./2; 7439/6684/4.b.1.b./1/1/1; 7439/6684/4.b.1.b/2/2/1; 7439/6688/4.b.1.a/1/1/1/1/1/2/3/1, în suprafață totală de 13479 mp., proprietatea Statului Român asupra întregului teren, proprietatea SC „INDCOOP„ SA ARAD asupra construcției în cotă de 5/6 și proprietatea numiților Toma Viorel și Toma Artemiza asupra construcției în cotă de 1/6, conform planului de identificare, rectificare, unificare , dezmembrare cu ieșire din indiviziune anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.5 Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, st. Ceahlău nr. 3A, înscris în CF nr. 14004 Arad, cu nr. top 1057/b, în suprafață construită de 310 mp., cu suprafața de teren de 738 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.6 Se aprobă sistarea apartamentării, reapartamentarea cu schimbarea de componență și ieșirea din indiviziune a imobilului, situat în municipiul Arad, str. Ștefan cel Mare nr.19, coproprietatea Statului Român cu persoane fizice, după cum urmează :

- apartamentul nr. 1 parter, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr.5359 Aradul Nou, cu nr. top. 729-731/a/1/I, în suprafață construită de 122 mp., cu cotă parte teren de 100/1508 mp. din teren total, înscris în CF nr. 281 Aradul Nou.

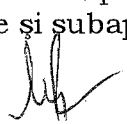
- apartamentul nr. 1 corp B, proprietatea numiților Moraru Dumitru, Moraru Rozalia și Merte Maria asupra construcției și proprietatea Statului Român asupra terenului, în suprafață construită de 96 mp, cu cotă teren de 100/1508 mp. în folosință, din teren total, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 281 Aradul Nou, conform planului de sistarea apartamentării, a reapartamentării cu schimbarea componenței și ieșirii din indiviziune anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.7 Se aprobă parcelarea terenurilor, situate pe Insula Mureș, proprietatea Statului Român, înscrise în CF nr. 7496 Pecica, cu nr. top. 6817/a/1/1/20, în suprafață de 1748 mp., nr. top 6817/a/1/1/21, în suprafață de 1966 mp. și nr. top 6817/a/1/1/23, în suprafață de 14.265 mp., conform planului de parcelare anexate, planuri ce fac parte din prezenta hotărâre.

Art.8 Se aprobă unificarea și subapartamentarea a două apartamente , din imobilul, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Eminescu nr. 16, înscrise în CF după cum urmează :

- apartamentul nr. 24, parter, corp H+G, înscris în CF nr. 55413 Arad, cu nr. top.1015/XXIV, cu suprafața construită de 168 mp., cu cota parte construcție de 168/3354 mp., cu cota de teren conform Legii nr. 112/1995 de 65/2477 mp. și cu cota de teren proprietatea Statului român de 59/ 19/2477 mp.

- apartamentul nr.27, parter, corp I, înscris în CF nr. 55413 Arad, cu nr. top 1015/XXVII, cu suprafața construită de 144 mp., cu cota parte construcție de 144/3354 mp., cu cota de teren conform Legii nr. 112/1995 de 71/2477 mp. și cu cota de teren proprietatea Statului Român de 36/2477 mp., conform planului de unificare și subapartamentare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.



Art.9 Se aprobă subapartamentarea și modificarea componenței apartamentului nr. 8, din imobilul, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Coșbuc nr. 8, înscris în CF nr. 17197 Arad, cu nr. top. 411/a/VIII, cu suprafața construită de 59 mp., cu cota parte construcție de 6/93, conform planului de subapartamentare și modificare componență anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre .

Art.10 Se aprobă apartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, str. Eminescu nr. 54-56, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 619 Arad, cu nr. top 7054/740/b, în suprafață construită de 1205 mp., cu teren în suprafață de 1811 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.11 Se aprobă subapartamentarea apartamentului nr. 3, subsol+parter, corp B,D, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Episcopiei nr. 32, în suprafață construită de 557 mp., cu cota construcție de 557/2148 mp., cu cota parte de teren de 384/1480 mp., conform planului de subapartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.12 Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Călărașilor nr.31, înscris în CF nr. 23790 Arad, cu nr. top 3918/15/2, în suprafață de 289 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

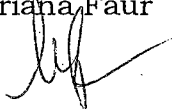
Art.13 Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Popa Șapcă nr. 4, înscris în CF nr. 4128 Aradul Nou, cu nr. top 1185-1186/b, în suprafață construită de 370 mp, cu teren în suprafață de 694 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.14. Se aprobă subapartamentarea apartamentului nr.11 parter, proprietatea Statului Român, din imobilul, situat în municipiul Arad, str. Mărășești nr. 12-14, înscris în CF nr. 64695 Arad, cu nr. top 488-489/XI, în suprafață construită de 74 mp., cu cotă parte construcție de 74/2285 mp., cu cotă teren conform Legii nr. 112/2001 de 43/2273 mp. și cu cotă teren, proprietatea Statului Român de 38/2273 mp. Apoi, se aprobă unificarea apartamentului nr.11A, rezultat în urma subapartamentării, cu destinația de magazie, în suprafață construită de 9 mp., cu cota de construcție de 9/2285 mp., cu cota de teren conform Legii nr. 112/2001 de 5/2273 mp., cu cota de teren proprietatea Statului Român de 4/2273 mp., cu apartamentul nr. 13 parter, înscris în CF nr. 64697 Arad, cu nr. top 488-489/XIII, în suprafață construită de 53 mp., cu cota de construcție de 53/2285 mp., cu cotă de teren proprietatea Statului român de 53/2273 mp. cu destinația de 2 magazine (spațiu cu altă destinație), conform planului de subapartamentare și de unificare.

Art.15 Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Andrei Șaguna nr.110, înscris în CF nr.4822 Arad, cu nr. top 2531, în suprafață construită de 630 mp, cu teren în suprafață de 1036 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.16 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” și se comunică celor interesați de către Serviciului Logistica Actelor Administrative din cadrul Primăriei Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana Faur



SECRETAR
Doina Paul

