

H O T Ă R Ă R E A nr. 255
din 28 august 2003
privind parcelarea și apartamentarea unor imobile proprietatea
Statului Român, situate în municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.16197/19.08.2003;
- raportul Serviciului Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” înregistrat cu nr. 6554/2003;
- avizele comisiilor nr.1, 2, 3 și 5 ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 (2) din Legea nr.213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 13 din Legea nr. 115/27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art.38, lit.”f” și „h”, art. 46 și art. 125 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. A. M. Guttenbrun nr. 84, înscris în CF nr. 3219 Aradul Nou, cu nr. top 1348-1349/b, în suprafață construită de 157 mp, cu teren în suprafață de 392 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, P-ța Avram Iancu nr. 5-6, înscris în CF nr. 5398 Arad, cu nr. top 955.956, în suprafață construită de 1695 mp., cu suprafața de teren de 594 mp, conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Zorilor nr. 3-7, înscris în CF nr. 14924 Arad, cu nr. top. 1922/a.2.a.4 și nr. top 1922/a.2.5, în suprafață totală de 907 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă introducerea în circuitul funciar a suprafeței de teren de 1726 mp., proprietatea municipiului Arad, situat în municipiul Arad, str. Corneliu Coposu nr. 24, cu nr. top. 8603 – intravilan viran, conform planului de introducere în circuitul funciar anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.5 Se aprobă sistarea apartamentării imobilului, situat în municipiul Arad, str. Ștefan Cicio Pop nr. 18, proprietatea persoanelor fizice, după cum urmează :

Proprietatea numitei Cabău Floare

- apartamentul nr. 1a, înscris în CF nr. 36365 Arad, cu nr. top 1031/I/a, în suprafață construită de 66 mp., cu cota parte construcție de 77/743 mp.

Proprietatea numitei Ioja Corina Georgeta

- apartamentul nr. 1b, înscris în CF nr. 18257 Arad, cu nr. top 1031/I/b, în suprafață construită de 57 mp., cu cota parte construcție de 77/743 mp.

Proprietatea numiților Serendan Ivan Carol și Serendan Clara

- apartamentul nr. 2, înscris în CF nr. 18258 Arad, cu nr. top 1031/II, în suprafață construită de 146 mp., cu cota parte construcție de 146/743 mp.

Proprietatea numitului Milea Gheorghe

- apartamentul nr. 3, înscris în CF nr. 18363 Arad, cu nr. top 1031/III, în suprafață construită de 129 mp., cu cota parte construcție de 129/743 mp.

Proprietatea numiților Hodoșan Ștefan și Hodoșan Lăcrămioara Sorina

- apartamentul nr. 4, înscris în CF nr. 18530 Arad, cu nr. top 1031/IV, în suprafață construită de 129 mp., cu cota parte construcție de 129/743 mp.

Proprietatea numitelor Ionuțaș Maria Vittoria $\frac{1}{2}$ și Ionuțaș Maria Delia $\frac{1}{2}$

- apartamentul nr. 5, înscris în CF nr. 7282 Arad, cu nr. top 1031/V, în suprafață construită de 129 mp., cu cota parte construcție de 129/743 mp.

Proprietatea numitei Ardelean Maria

- apartamentul nr.6, înscris în CF nr.18881 Arad, cu nr. top 1031/VI, în suprafață construită de 56 mp., cu cota parte construcție de 56/743 mp.

Apoi, se aprobă unificarea imobilului descris mai sus (corp A) adus la starea inițială, respectiv neapartamentat, cu nr. top. 1031 cu imobilul (corp B), proprietatea Statului Român, situat la aceeași adresă, înscris în CF nr. 4923 Arad, cu nr. top. 1032/a. Se aprobă rectificarea suprafeței întregului imobil conform datelor de cadastru și se aprobă reapartamentarea imobilului, cu nr. top.1031;1032/a, cu suprafața construită de 1745 mp., cu suprafața de teren de 1801 mp., conform planului de sistare apartamentare, unificare, rectificare suprafață și reapartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.6 Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Dorel Sibii nr. 8, înscris în CF nr.5792 Arad, cu nr. top 580/a și nr. top 580/b/1, în suprafață construită de 342 mp., cu suprafața de teren de 864 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.7 Se aprobă apartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, str. Cozia nr. 8, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr.955 Arad, cu nr. top 1212, în suprafață construită de 668 mp. și teren în suprafață de 1235 mp., conform planului de apartamentare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.8 Se aprobă unificarea, parcelarea și ieșirea din indiviziune a imobilului, situat în municipiul Arad, str. Peneș Curcanul nr. 7, înscris după cum urmează :

CF nr. 73 Arad, proprietar asupra terenului și asupra construcțiilor este SC SABINA & CO SA

- nr. top 74-84/5/a, în suprafață de 1056 mp.
- nr. top 74-84/2/2/1, în suprafață de 490 mp.
- nr. top 74-84/4.1/1, în suprafață de 8 mp.

CF nr. 38936 Arad, proprietar asupra terenului este Statul Român, iar asupra construcțiilor este SC SABINA & CO SA

- nr. top 8580/23.a, în suprafață de 205 mp.
- nr. top 278/a, în suprafață de 609 mp.
- nr. top 74-84/5.a.1, în suprafață de 43 mp.
- nr. top 74-84/1, în suprafață de 1274 mp.
- nr top 278/b.5.b, în suprafață de 47 mp.
- nr top 73, în suprafață de 414 mp.
- nr.top 278/b.5.c, în suprafață de 1448 mp.
- nr.top 8560/T.73.b, în suprafață de 3225 mp.

CF nr. 38936 Arad, proprietar asupra terenului și asupra construcțiilor este SC SABINA & CO SA

- nr.top 276.277/b.279/b.1.2, în suprafață de 2780 mp.
- nr.top 8580/23.b.3, în suprafață de 3787 mp.
- nr.top 74-84/2.1.2, în suprafață de 72 mp.
- nr.top 74-84/2.2.2, în suprafață de 28 mp.

- nr.top 74-84/2.6.2, în suprafață de 217 mp.
- nr.top 74-84/3, în suprafață de 257 mp.
- nr.top 74-84/5.a.2.2, în suprafață de 3076 mp.
- nr. top 278/b.5..a.1.a.1.1.2, în suprafață de 3887 mp.
- nr. top 74-84/5.b.2, în suprafață de 28 mp.
- nr. top 278/b.5.a.4, în suprafață de 425 mp.
- nr. top 278/b.5.a.3, în suprafață de 558 mp.
- nr. top 8560/T.73.a.2, în suprafață de 295 mp.
- nr. top 8560/T.73.a.1, în suprafață de 162 mp.

CF nr. 40242 Arad, proprietar asupra terenului și asupra construcțiilor este SC SABINA & CO SA

- nr. top 74-84/4.2-278/b.1.2, în suprafață de 161 mp.
- nr. top 74-84/4.8-278/b.2.2, în suprafață de 5 mp.
- nr. top 74-84/4.3.2, în suprafață de 240 mp.
- nr. top 74-84/4.4.2, în suprafață de 210 mp.
- nr. top 74-84/4.1.2, în suprafață de 8 mp.
- nr. top 74-84/5.a.2.1.2, în suprafață de 72 mp., conform planului de identificare, rectificare, unificare, parcelare și ieșire din indiviziune anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.9 Se aprobă parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, Calea Iuliu Maniu FN, înscris în CF nr. 65462 Arad, cu nr. top 3975/a/1, în suprafață de 34972 mp, proprietatea Statului Român și în CF nr. 677 Micălaca, cu nr. top 2965/662, în suprafață de 13.310 mp., proprietatea Comunității orașului liber regal Arad, conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.10 Se aprobă apartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, str. Octavian Goga nr. 23, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 448 Arad, cu nr. top 548, în suprafață construită de 633 mp. și teren în suprafață de 525 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.11 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” și se comunică celor interesați de către Serviciul Logistica Actelor Administrative din cadrul Primăriei Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dekany Alexandru

SECRETAR
Doina Paul