

HOTĂRÂREA nr. 220
din 29 iulie 2003

privind modificarea Instrucțiunilor pentru organizarea și desfășurarea procedurii de
concesionare a activității de exploatare a WC-urilor publice din municipiul Arad
și a Caietului de sarcini,
aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 361/2002

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu numărul 11.552/13.06.2003;
 - raportul Compartimentului Infrastructură și Servicii Urbane din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” Arad, înregistrat cu numărul 5.278/13.06.2003;
 - avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor;
 - prevederile H.G. nr. 216/1999 pentru aprobarea Normelor Metodologice-cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998;
 - certIFICATELE de urbanism nr. 1579, 1580, 1581, 1582 și 1584 emise în data de 15.07.2003;
 - prevederile art. 38 lit. f, g, h, din Legea nr. 215/23.04.2001, a administrației publice locale;
- În temeiul drepturilor conferite prin art. 46 al Legii nr. 215/200, a administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea Instrucțiunilor pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare a activității de exploatare a WC-urilor publice din municipiul Arad și a Caietului de sarcini, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 361/2002, după cum urmează:

1.-*Punctul 2 al Caietului de sarcini*, - Metoda de încasare a taxei de utilizare”- *va avea următorul conținut:*

„Metoda de încasare și principiile de organizare a activității de exploatare a WC-urilor publice vor urmări asigurarea unui înalt standard de confort și civilizație prin asigurarea dispozitivelor electronice de numărare a utilizatorilor, senzori electronici pentru închidere-deschidere uși, uscătoare electrice, funcționare apă.

Vor fi acceptate metodele de încasare care asigură concedentului controlul fiscal, garantându-se astfel că sumele încasate sunt corect înregistrate și repartizate între părțile contractante”.

2.-*Punctul „3. Condiții de exploatare a concesiunii” al Caietului de sarcini se modifică și se completează după cum urmează:*

- litera „f” va avea următorul conținut: „Concesionarul va menține în funcțiune, după terminarea investiției, toate WC-urile publice care fac obiectul concesiunii”

- litera „h” va avea următorul conținut: „Concesionarul va putea să desfășoare, în condițiile legii și a celor impuse prin certificatele de urbanism, activități comerciale, reclamă și publicitate.”

După litera „j” se introduc literele:

-, „k” cu următorul conținut: „Concesionarul se obligă să execute lucrări de modernizare, respectiv de modernizare și construire, la toate WC-urile publice care fac obiectul Caietului de sarcini, cu respectarea Regimului Tehnic impus de Certificatele de Urbanism”.

-, „l” cu următorul conținut: „Lucrările de modernizare, respectiv de modernizare și construire, vor cuprinde în mod obligatoriu și tencuieli, montare faianță și gresie, înlocuire tâmplărie, zugrăveli și vopsitorii. Pentru crearea unei noi imagini a obiectivelor situate la cele 5 locații și implicit prin aceasta a municipiului, în concordanță cu spațiul peisagistic și urban, ofertanții pot propune și alte soluții tehnice care să creeze o notă de modernism arhitectural, pentru aceasta fiind necesare avize și autorizații în conformitate cu actele normative în vigoare”.

-, „m” cu următorul conținut: „Concesionarul va amenaja cabine pentru persoane cu handicap și pentru „mama și copilul”, acolo unde spațiul permite aceasta, urmând ca în perioada derulării contractului să asigure utilizarea acestora numai de către persoanele cărora le sunt destinate”.

-,n“ cu următorul conținut: „Ordinea de executare a lucrărilor de modernizare, respectiv de modernizare și construcție, este următoarea:

- WC public B-dul Revoluției
- WC public P-ța M. Viteazul
- WC public P-ța A. Iancu
- WC public P-ța Agroalimentară
- WC public P-ța Catedralei

-,o“ cu următorul conținut: „Calendarul privind finalizarea lucrărilor necesare punerii în funcțiune a celor 5 obiective este următorul:

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Termen maxim de finalizare și punere în funcțiune a obiectivului, calculat de la semnarea contractului de concesiune
1.	WC public B-dul Revoluției (stația de tramvai Libelula)	6 luni
2.	WC public P-ța M. Viteazul	8 luni
3.	WC public P-ța A. Iancu	8 luni
4.	WC public P-ța Agroalimentară	14 luni
5.	WC public P-ța Catedralei	14 luni

3.-Punctul 5.4. al Caietului de sarcini, „Obligațiile concesionarului“, va avea următorul conținut:

a) Concesionarul este obligat să execute lucrări de modernizare, respectiv modernizare și construire, în conformitate cu prevederile Regimului tehnic din Certificatele de Urbanism, la toate WC-urile publice care fac obiectul concesiunii.

b) Concesionarul se obligă să asigure funcționarea WC-urilor publice în regim de permanență, conform orarului prevăzut la punctul 10 al prezentului Caiet de sarcini;

-literele „c“ și „d“ rămân neschimbate

4.-Punctul 6. „Investițiile pe care trebuie să le realizeze concesionarul“ va avea următorul conținut:

a).-Concesionarul este obligat să execute lucrări de modernizare, respectiv de modernizare și construire a WC-urilor publice, în conformitate cu Regimul Tehnic din Certificatele de Urbanism, cu prevederile Caietului de sarcini și cu soluțiile tehnice proprii, avizate și aprobate conform legislației în vigoare. Aceste soluții tehnice propuse vor urmări încadrarea armonioasă în spațiul arhitectural și peisagistic propriu fiecărei locații.

b).-Neîndeplinirea de către concesionar a clauzelor Contractului de concesiune atrage după sine rezilierea acestuia.

5.-Primul alineat al punctului 7. „Redevența“, va avea următorul conținut:

Redevența va reveni la bugetul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local“ Arad, fiind de ¼ din încasări, dar nu mai puțin de 500.000.000 lei/an plus TVA.

6.-Alineatul ultim al punctului 9. „Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea activității“ va avea următorul conținut:

„Bunurile care sunt rezultatul investiției concesionarului în WC-urile publice din municipiul Arad devin proprietatea municipiului Arad“.

7.-Punctul 10. „Continuitatea activității“ va avea următorul conținut:

„Concesionarul va asigura un program de funcționare continuu, de minim 12 ore/zi, cu excepția duminicilor și a sărbătorilor legale. Pentru WC-urile publice cu locațiile Piața Catedralei, Piața M. Viteazul și Piața Agroalimentară se va asigura funcționarea și duminica, după un orar de funcționare identic cu cel al piețelor respective. Programul de funcționare a WC-urilor publice se va corela cu cel al piețelor.”

Art. II. Instrucțiunile pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare a activității de exploatare a WC-urilor publice și Caietul de sarcini se pun la dispoziția solicitanților, respectiv, se vând ofertanților în forma republicată, pe baza modificărilor și completărilor aprobate prin prezenta hotărâre.

Art. III. Prezenta hotărâre se va executa de către Serviciul Public „Administrația Patrimoniului Local Arad” și va fi adusă la cunoștință celor interesați prin grija Serviciului Logistica Actelor Administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Aslău Amalia

S E C R E T A R
Doina Paul