

H O T Ă R Ă R E A nr. 37
din 27 februarie 2003
privind parcelarea sau apartamentarea unor imobile proprietatea
Statului Român, situate în municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 2684/17.02.2003;
- raportul Serviciului Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” înregistrată cu nr. 379/17.02.2003;
- avizele comisiilor de specialitate nr.1, 2, 3 și 5 ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 (2) din Legea nr.213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia;
- prevederile art.13 din Legea nr.115/27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art.38, lit. “f” și “h, art. 46 și art. 125 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă apartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, str. Gladiolelor, nr.27-28, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr.172 Mureșel, cu nr. top.372-373, în suprafață construită de 180 mp, cu teren total de 1854 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă următoarele operațiuni asupra apartamentelor nr. 5, nr. 14, nr. 20 și nr. 21, proprietatea Statului Român, din imobilul, situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 76 :

- unificarea apartamentului nr.20 , înscris în CF nr. 39886 Arad, cu nr. top 252/XX, cu suprafață construită de 132 mp., cu cota de construcție de 132/2348 mp., cu cota de teren de 66/1169 mp. cu apartamentul nr. 21, înscris în CF nr. 39886 Arad, cu nr. top 252/XXI, cu suprafață construită de 40 mp., cu cota de construcție de 40/2348 mp., cu cota de teren de 20/1169 mp., cu următoarea destinație: 1 cameră, bucătărie.

- subapartamentarea apartamentului nr.5, înscris în CF nr. 39886 Arad, cu nr. top 252/V, în suprafață construită de 106 mp., cu cotă de construcție de 106/2348 mp., cu cotă de teren 53/1169 mp., cu destinația 1 cameră, bucătărie, baie, c. alimente, pasaj, boxă.

- subapartamentarea apartamentului nr.14, înscris în CF nr. 39886 Arad, cu nr. top 252/ XIV, cu suprafața construită de 113 mp., cu cota de construcție de 113/2348mp., cu cota de teren de 56/1169 mp., cu următoarea destinație: 1 cameră, bucătărie, baie, pasaj, c. alimente, boxă.

- subapartamentarea apartamentului nr.20, obținut în urma unificării fostului apartament nr. 20 cu nr. 21, cu nr. top 252/XX -XXI, cu suprafața construită de 172 mp., cu cota de construcție de 172/2348 mp., cu cota de teren de 86/1169mp., cu următoarea destinație: 3 camere, 2 bucătării, c. alimente, baie, boxă.

- unificarea apartamentului nr. 5a, cu nr. top 252/V/a, cu suprafața construită de 10 mp., cu cota de construcție de 10/2348 mp., cu cota de teren conform Legii nr. 112/1995, de 3/1169 mp., cu cota de teren proprietatea Statului Român de 2/1169 mp. cu apartamentul nr. 14a, cu nr. top 252/XIV/a, cu suprafața construită de 36 mp.. cu cota de construcție de 36/2348 mp. cu cota de teren conform Legii nr.

112/1995 de 11/1169 mp., cu cota de teren proprietatea Statului Român de 7/1169 mp. și cu apartamentul nr. 20a, cu nr. top 252/XX/a, cu suprafața construită de 47 mp., cu cota de construcție de 47/2348 mp., cu cota de teren conform Legii nr. 112/1995 de 14/1169 mp., cu cota de teren proprietatea Statului român de 9/1169 mp., fiecare apartament fiind alcătuit din câte 1 boxă, conform planului de subapartamentare și unificare a apartamentelor nr. 5, nr. 14, nr.20 și nr. 21 anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă apartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, str. Cuza Vodă, nr.31, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 5561 Arad, cu nr. top.1455, în suprafață construită de 408 mp, cu teren total de 831 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, calea Bodrogului - Zona aeroportului, înscris în CF nr. 59056 Arad, cu nr. top 6817-a/1/6-1/2/5, în suprafață de 11.109 mp., conform planului de parcelare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.5 Se aprobă apartamentarea și ieșirea din indiviziune privind imobilul situat în municipiul Arad, str. Păcățeanu nr. 58, înscris în CF nr.180 Sânicolaul Mic, cu nr. top 416-417/1, coproprietate a Statului Român asupra cotei de teren de 974,7/1088 mp.și a numiților Krucsai Elisabeta și Krucsai Tiberiu – Mihai asupra casei și a unei cote de teren de 113,30/1088 mp., în suprafață construită de 314 mp, cu teren total de 1088 mp., conform planului de apartamentare și ieșire din indiviziune anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.6 Se aprobă apartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, str. Tribunal Dobra, nr.9B, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 978 Arad, cu nr. top.1244, în suprafață construită de 502 mp, cu teren total de 583 mp., conform planului de apartamentare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre .

Art.7 Se aprobă apartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, str. Ghiba Birta nr.4, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 6450 Arad, cu nr. top.308/2 și nr. top 308/3/1, în suprafață construită de 428 mp, cu teren de 580 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.8 Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, calea Aurel Vlaicu FN., înscris în CF nr. 23790 Arad, cu nr. top 3238/9/1, în suprafață de 1104 mp., conform planului de parcelare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.9. Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 450 Mureșel, cu nr. top 352-353/c/148-159/17, situat în municipiul Arad, str. Lucernei nr. 7, în suprafață de 648 mp., conform planului de parcelare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.10 Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, calea 6 Vânători nr. 51, înscris în CF nr. 8453 Arad, cu nr. top 4728/a, nr. top 4729/a/1, nr. top 4729/a/2, nr. top 4729/b, nr. top 4730, nr. top 4731, nr. top 4732, nr. top 4733/a/1, nr. top 4734/a/1, nr. top 4735/a/1, nr. top 4736/a, nr. top 4737/b, nr. top 4738/a/1, nr. top 4739/a/1, în suprafață totală de 76974 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.11 Se aprobă apartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, str. Minervei nr. 21, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 6775 Arad, cu nr. top.7523/1899, în suprafață construită de 285 mp, cu teren de 450 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.12 Se aprobă unificarea, apoi subapartamentarea și rectificarea componenței apartamentului nr. 3 cu ap. nr. 6B din imobilul, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Horia nr.2. Apartamentul nr. 3, este înscris în CF nr. 30930 Arad, cu nr. top 250/III, în suprafață construită de 55 mp., cu cota de teren de 38/1278 mp., iar apartamentul nr. 6B este înscris în CF nr. 30933 Arad, cu nr. top250/VI/b, în suprafață construită de 69 mp., cu cota de teren de 7/1278 mp., conform planului de unificare și subapartamentare cu rectificare de componență, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.13 Se aprobă unificarea și modificarea componenței apartamentelor nr. 31, nr. 32, nr.3, nr.5, nr.2, nr.4, din imobilul, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Episcopiei nr. 2 colț cu Horia nr. 3-5. Apartamentele sunt înscrise în CF după cum urmează :

- ap. nr.31, înscris în CF nr. 16702 Arad, cu nr. top 396/VI, cu suprafața construită de 34 mp., cu cota parte construcție de 4/520 mp., cu cota parte teren de 11/1479 mp., cu destinația : 1 atelier.

- ap. nr.32, , înscris în CF nr. 16703 Arad, cu nr. top 396/VII, cu suprafața construită de 65 mp., cu cota parte construcție de 8/520 mp., cu cota parte teren de 23/1479 mp., cu destinația : 1 atelier cu 2 încăperi.

- ap. nr.3, înscris în CF nr. 16704 Arad, cu nr. top 396/VIII, cu suprafața construită de 33 mp., cu cota parte construcție de 3/520 mp., cu cota parte teren de 9/1479 mp., cu destinația : 1 cameră.

- ap. nr.5, înscris în CF nr. 16705 Arad, cu nr. top 396/IX, cu suprafața construită de 37 mp., cu cota parte construcție de 4/520 mp., cu cota parte teren de 11/1479 mp., cu destinația : 1 cameră, bucătărie, cămară alimente.

- ap. nr.2, înscris în CF nr. 16706 Arad, cu nr. top 396/X, cu suprafața construită de 17 mp., cu cota parte construcție de 2/520 mp., cu cota parte teren de 6/1479 mp., cu destinația : 1 cameră, cămară alimente.

- ap. nr.4, înscris în CF nr. 16707 Arad, cu nr. top 396/XI, cu suprafața construită de 38 mp., cu cota parte construcție de 4/520 mp., cu cota parte teren de 11/1479 mp., cu destinația: 1 cameră, bucătărie, cămară alimente, conform planului de unificare și modificare componență anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.14 Se aprobă unificarea, apoi subapartamentarea și rectificarea componenței apartamentului nr.3 cu ap. nr.14, cu ap. nr.15 și cu ap. nr.16 din imobilul, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 66. Apartamentele sunt înscrise în CF după cum urmează:

- ap. nr.13, este înscris în CF nr. 58.810 Arad, cu nr. top 256/1/XIII, în suprafață construită de 90 mp., cu cota parte construcție de 90/1924 mp., cu cota teren conform Legii nr.112/1995 de 30/1001 mp. și cotă teren proprietatea Statului Român de 16/1001mp.

- ap.nr.14, este înscris în CF nr.58.816 Arad, cu nr. top 256/1/XIV, în suprafață construită de 85 mp., cu cota parte construcție de 85/1924 mp., cu cota teren conform Legii nr.112/1995 de 29/1001 mp. și cotă teren proprietatea Statului Român de 16/1001mp.

- ap.nr.15, este înscris în CF nr. 58.817 Arad, cu nr. top 256/1/XV, în suprafață construită de 80 mp., cu cota parte construcție de 80/1924 mp., cu cota teren conform Legii nr.112/1995 de 27/1001 mp. și cotă teren proprietatea Statului român de 15/1001mp.

- ap. nr.16, este înscris în CF nr.58.818 Arad, cu nr. top 256/1/XVI, în suprafață construită de 73 mp., cu cota parte construcție de 73/1924 mp., cu cota

teren conform Legii nr.112/1995 de 25/1001 mp. și cotă teren proprietatea Statului Român de 14/1001mp., conform planului de unificare, subapartamentare și rectificare componență anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.15 Se aprobă subapartamentarea apartamentului nr. 2, din imobilul, situat în municipiul Arad, str. 6 Vânători nr. 2-4, proprietatea SC „Transdara „ SA asupra construcțiilor, înscris în CF nr. 59038 Arad, cu nr. top 8592/2/II, cu suprafața construită de 724 mp., cu cota de teren de 331/805 mp. din terenul total de 805 mp., proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 59036 Arad, conform planului de subapartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.16 Se aprobă subapartamentarea cu modificare componență a apartamentului nr. 7, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Crișan nr. 5, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr.35849 Arad, cu nr. top 262/c.262/d/1/VII, cu suprafața construită de 165 mp., cu cota parte de 16/229, conform planului de subapartamentare cu modificare componență anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.17 Se aprobă subapartamentarea cu modificare componență a apartamentului nr. 12, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Crișan nr. 5, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 35849 Arad, cu nr. top 262/c.262/d/1/XII, cu suprafața construită de 123 mp., cu cota parte de 12/229, conform planului de subapartamentare cu modificare de componență anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.18 Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, calea Aurel Vlaicu nr. 140, înscris în CF nr. 23790 Arad, sub A762, cu nr. top 3922/b/1;3923/a/1/4/2/1/1/1/1/1, în suprafață totală de 3972 mp, conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.19 Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, Zona Pasaj Micălaca, înscris în CF nr. 14827 Arad, cu nr. top 1394/c/1/1/1/1/1/1/1, în suprafață totală de 43905 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.20 Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, P-ȚA UTA, înscris în CF nr. 15542 Arad, cu nr. top 3104/c/3;3104/a/1/7;3104/a/1/8/a/1/a/1/1/2, în suprafață totală de 2919 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.21 Se aprobă parcelarea terenurilor, proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad, după cum urmează :

- str. Stupilor nr.11, înscris în CF nr. 28848 Arad sub A71, cu nr. top 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.a./59/3, în suprafață de 650 mp.
- str. Stupilor nr.4, înscris în CF nr. 28848 Arad sub A97, cu nr. top 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.a./41/1, în suprafață de 664 mp.
- str. Stupilor nr.25, înscris în CF nr. 28848 Arad sub A89, cu nr. top 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.a./70/4/2, în suprafață de 299 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.22 Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, zona blocurilor X, înscris în CF nr. 23790 Arad, cu nr. top 3181/2, nr. top 3234/b/2/2/1/1, nr. top 3189/b/2/1, nr. top 3192/a/1/2/1, nr. top 3173/15/2/3, nr. top 3235/2/1/1, nr. top 3184/a/2/1/1, nr. top 3174/b/1/2/1/1, în suprafață totală de 4213 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.23 Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Porumbescu nr.1, înscris în CF nr. 23790 Arad, sub A717, cu nr. top 8217/3926/c-8218/3926/a/1, în suprafață de 462 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.24. Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Roșiori nr.3, înscris în CF nr.16588 Arad, cu nr. top 3933/b/1/4/1, în suprafață de 221 mp., conform planului de parcelare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.25 Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Călărași nr. 3, înscris în CF nr. 937 Arad, cu nr. top 3916/1/4; 3916/1/5;3916/1/6/a;3919/11-30/1/1/3, în suprafață de 340 mp., conform planului de parcelare anexat plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.26 Se aprobă parcelarea terenurilor, proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad, Calea A. Vlaicu (zona str. Predeal), înscrise în CF nr. 23299 Arad, cu nr.top 3242/a/3/2/1 - 3242/b/1/1 - 3242/2/1/1/1 - 3243/a/2/2/1/- 3243/b/2/1/1/1/1/1, în suprafață de 6.682 mp., în CF nr. 2652 Arad, cu nr. top 3245/b/1/1, în suprafață de 7262 mp., respectiv în CF nr. 20253 Arad, cu nr. top 3245/a/1, în suprafață de 6.333 mp, conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.27 Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. B. Mărăcine FN, înscris în CF nr. 39709 Arad, cu nr. top 342/3.a/1-2/b/3-4/1, în suprafață de 421 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.28 Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, cartier Micălaca, înscris în CF nr. 4072 Micălaca, cu nr. top 2969/662/74/142/1/1, nr. top 2969/662/73/1/1/1/1/1/1, nr top 2457/662/4, nr.top 2455/662/6, nr. top 2449/662/12/1, nr. top 663//7/1, în suprafață totală de 303416 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.29 Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, cartier Micălaca- zona 300, înscris în CF nr. 7161 Micălaca, cu nr. top 2333-22364/3002/662/1/1/1/1, nr. top 2292-2335/662/1/1/1/1/1/1, în suprafață totală de 174.726 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.30 Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, Calea 6 Vânători FN, înscris în CF nr. 7179 Micălaca, cu nr. top 4752/c/4753,4754.4755 c/2/1/1, în suprafață totală de 352 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.31 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public "Administrația Patrimoniului Local" și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Logistica Actelor Administrative din cadrul Primăriei Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Rodica Borza

S E C R E T A R
Doina Paul