

**HOTĂRÂREA nr.136
din 22 aprilie 2003**

cu privire la introducerea în circuitul funciar, parcelarea și transmiterea în folosință gratuită a unui teren către Asociația non-profit "POLTURA" Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere :

- inițiativa domnului consilier Iliescu Ioan, exprimată prin expunerea de motive nr.6966 din 9 aprilie 2003,
- raportul nr.3404/11.04.2003 al Serviciului Administrare imobile din cadrul Serviciului Public "Administrația Patrimoniului Local";
- planul de parcelare a terenului;
- certificatul de urbanism nr.839/16.04.2003;
- prevederile art.2(5), art.3 și art.10 din Legea nr.69/2000, a educației fizice și sportului;
- prevederile pct.16 lit"a" alin.(1) din Legea nr.453/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- prevederile art.62 din Ordinul nr.1943/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- prevederile art.38 alin.(2) lit."f", "p", alin(3) și 126 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 46 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 (1) Se aprobă introducerea în circuitul funciar și parcelarea parcelelor cu nr.top.3979/a.1.a.2.a.1.b.5.b.184;3979/a.1.a.2.a.1.b.5.b.295;3979/a.1.a.2.a.1.b.5.b.185, parcele înscrise în Registrul Parcelar al Cărții Funciare Arad, vol.II, pag.177 și pag.181, proprietate publică a municipiului Arad, conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre (anexa 1).

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Arad se completează în mod corespunzător.

Art.2 Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Asociația non-profit "POLTURA" Arad a terenului în suprafață de 3614 mp, situat în municipiul Arad, compus din parcelele: 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.b/184/1, în suprafață de 955 mp, 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.b.295/2, în suprafață de 1282 mp. și 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.b/185/1, în suprafață de 1399 mp., în vederea amenajării unui teren de sport, a unui loc de joacă pentru copii și a unor spații de relaxare și odihnă pentru persoanele de toate vârstele.

Art.3 Se aprobă contractul de transmitere în folosință gratuită a terenului menționat la art.2, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractul de transmitere în folosință gratuită.

Art.5 Operațiunile de publicitate imobiliară privind parcelarea terenului și înscrierea folosinței gratuite în Cartea Funciară sunt în sarcina Asociației non-profit "POLTURA" Arad.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Administrare imobile din cadrul Serviciului Public "Administrația Patrimoniului Local" și se va comunica celor interesați de către Serviciul Logistica Actelor Administrative.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corneliu Matică

SECRETAR
Doina Paul

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

ASOCIAȚIA NON- PROFIT "POLTURA"
ARAD, str. Olteniei nr.7A
Nr. _____ din _____ 2003

În temeiul Hotărârii nr.136 din 22 aprilie 2003 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 3614 mp., situat în municipiul Arad, către Asociația non-profit "POLTURA" Arad, în vederea amenajării unui teren de sport, a unui loc de joacă pentru copii și a unor spații de relaxare și odihnă pentru persoanele de toate vârstele, se încheie prezentul

C O N T R A C T
de transmitere în folosință gratuită
încheiat astrăzi _____ 2003

I. Părțile contractului

Consiliul Local al Municipiului Arad, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr.75, reprezentat prin Dorel Popa, Primarul Municipiului Arad, în calitate de **proprietar**,
p r e d ă
și

Asociația non-profit "POLTURA" Arad, cu sediul în str. Olteniei nr.7A, Arad, reprezentat prin _____ în calitate de **primitor, p r i m e ș t e**.

II. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv, primirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 3614 mp., situat în municipiul Arad, compus din parcelele: 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.c.1..b/184/1 în suprafață de 955 mp., 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.c.1..b/295/2, în suprafață de 1282 mp. și 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.c.1..b/185/1, în suprafață de 1399 mp., proprietatea publică a municipiului Arad, în vederea amenajării unui teren de sport, a unui loc de joacă pentru copii și a unor spații de relaxare și odihnă pentru persoanele de toate vârstele.

III. Modalitate, termen, scop

Terenul în suprafață de 3614 mp. se transmite în *folosință gratuită*, pe durata desfășurării activității sportive, dar nu mai mult de 49 de ani, în scopul amenajării unui teren de sport pentru amatori, locuri de joacă pentru copii, spații de relaxare și odihnă pentru persoanele de toate vârstele.

IV. Obligațiile primitorului

Asociația non-profit "POLTURA" Arad urmează să administreze terenul în suprafață de 3614 mp. cu diligență maximă, obligându-se:

- a) să obțină toate avizele, acordurile, autorizațiile necesare, prevăzute de legislația în vigoare, în vederea amenajării unui teren de sport, a unui loc de joacă pentru copii și a spațiilor de relaxare și odihnă pentru persoanele de toate vârstele.
- b) să execute amenajările adecvate destinației sportive în maxim 1 an de la data semnării contractului, asumându-și în exclusivitate finanțarea lor;
- c) să mențină destinația terenului pe întreaga durată de folosință a acestuia.

V. Încetarea dreptului de folosință gratuită

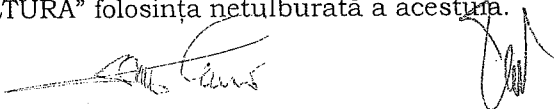
Dreptul de folosință încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și fără nici o notificare prealabilă din partea proprietarului, dacă Asociația non-profit "POLTURA" Arad își încetează activitatea, se desființează sau modifică destinația construcțiilor și a utilizării terenului.

VI. Alte clauze

1. În momentul încetării dreptului de folosință gratuită a terenului, acesta rămâne în proprietatea publică a municipiului Arad.

De asemenea, investițiile realizate intră, fără plată, în patrimoniul municipiului Arad.

2. Consiliul Local al Municipiului Arad transmite, liber de sarcini, terenul identificat la pct. II, și garantează Asociației non-profit "POLTURA" folosința netulburată a acestuia.



3. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

V. Litigii

Litigiile de orice fel în legătură cu cele conținute în prezentul contract sunt de competența instanțelor, dacă nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă.

VI. Dispoziții finale

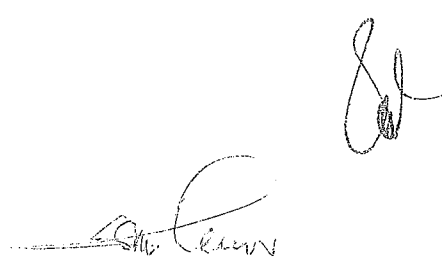
1. Clauzele prezentului contract se modifică prin acordul părților.

2. Rezilierea prezentului contract intervine pentru neexecutarea oricărei clauze cuprinse în acesta, schimbarea destinației terenului sau prin acordul părților.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru publicitate imobiliară.

Am predat
P R I M A R
Dorel Popa

Am primit:

The block contains two handwritten signatures. The signature on the left is written in dark ink and appears to be 'Dorel Popa'. The signature on the right is also in dark ink and is more stylized, possibly belonging to the other party mentioned in the document.