

**HOTĂRÂREA nr. 127
din 22 aprilie 2003**

**privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 1.855 mp.,
către Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.7319/2003;
- raportul Serviciului Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local”, înregistrat cu nr. 3.193 din 11.04.2003;
- adresa nr.1472/2003, a Oficiului Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Arad;
- coala de Carte Funciară nr.7.161 - Micalaca;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Hotărârea Guvernului nr.590 din 21 iunie 2001, privind organizarea și funcționarea Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie;
- prevederile art.13 din Legea nr.115 din 27.04.1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;
- prevederile art. 36 (1), din Legea fondului funciar nr. 18/1991 – republicată;

În temeiul art. 38, lit. “f”, art. 126 și art. 46 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se parcelează terenul proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 7.161 - Micalaca, cu nr. top. 2292-2335/662/1/1/1/1/1/1, în suprafață de 110.263 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Terenul situat în intravilanul municipiului Arad – Micalaca - Zona 300, înscris în C.F. – Micalaca, cu nr. top. 2292-2335/662/1/1/1/1/1/1/2, în suprafață de 1.855 mp., în baza art. 36 (1), din Legea fondului funciar nr. 18/1991 – republicată, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad.

Art.3 Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a terenului, situat în municipiului Arad – Micalaca – Zona 300, proprietatea municipiului Arad, înscris în C.F. - Micalaca, cu nr. top. 2292-2335/662/1/1/1/1/1/1/2, în suprafață de 1.855 mp., către Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Arad, în vederea construirii unui sediu propriu, pe durata funcționării acestuia ca instituție de interes public.

Art.4 Se aprobă contractul de dare în folosință gratuită a terenului în suprafață de 1.855 mp., situat în municipiul Arad – Micalaca – Zona 300, către Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Arad, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.5 Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractul de transmitere în folosință gratuită.

Art.6 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Administrare imobile din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” și se comunică celor interesați de către Serviciului Logistica Actelor Administrative din cadrul Primăriei Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Corneliu Matica



SECRETAR

Doina Paul



În temeiul Hotărârii nr.127 din 22.04.2003 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 1.855 mp., către Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Arad, a intervenit următorul:

C O N T R A C T
de transmitere în folosință gratuită
încheiat azi _____.2003

I. Părțile contractului

1. **Consiliul Local al Municipiului Arad**, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 75, reprezentat prin Primar, dipl. ing. Dorel Popa, în calitate de **proprietar**,

predă
și

2. **Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Arad**, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Vasile Milea, nr. 2, reprezentată prin Director General, ing. Maria Boroș, în calitate de **primitor**,

primește.

II. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 1.855 mp., situat în municipiul Arad - Micalaca - Zona 300, înscris în C.F. nr. 7.161 - Micalaca, cu nr. top. 2292-2335/662/1/1/1/1/1/1/2, proprietatea municipiului Arad.

III. Modalitate, termen, scop

Terenul în suprafață de 1.855 mp., situat în municipiul Arad - Micalaca - Zona 300, se transmite în folosință gratuită, către Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Arad, pe durata funcționării acestuia ca instituție de interes public, în scopul construirii, în termen de maxim 3 ani de zile, a unui sediu propriu.

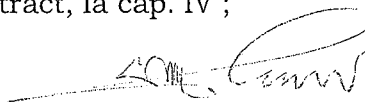
IV. Obligațiile primitorului

Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Arad, urmează să administreze terenul situat în municipiul Arad - Micalaca - Zona 300, obligându-se să mențină destinația imobilului pe întreaga durată de folosință a acestuia, fiind interzisă închirierea, cesiunea și asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, sub sancțiunea decăderii din dreptul de folosință gratuită.

V. Încetarea dreptului de folosință gratuită

Dreptul de folosință încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și fără nici o notificare prealabilă din partea proprietarului, dacă:

- Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Arad nu își execută obligațiile enumerate în prezentul contract, la cap. IV;



- Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Arad își încetează activitatea sau se desființează ;

- Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Arad își pierde calitatea de instituție de interes public.

VI. Alte clauze

În momentul încetării dreptului de folosință gratuită asupra terenului, acesta rămâne în proprietatea privată a municipiului Arad. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

VII. Litigii

Litigii de orice fel în legătură cu cele conținute în prezentul contract sunt de competența instanțelor, dacă nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă.

VIII. Dispoziții finale

Modificarea clauzelor prezentului contract se face prin acordul părților.

Rezilierea prezentului contract intervine pentru neexecutarea oricărei clauze cuprinse în acesta.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru publicitate imobiliară.

Am predat:

Consiliul Local al Municipiului Arad

prin:

PRIMAR,
Dipl. ing. Dorel Popa

Am primit:

Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie
și Cartografie Arad

prin:

DIRECTOR GENERAL,
ing. Maria Boroș

