

HOTĂRÂREA nr. 55
din 25 martie 2003

privind rezilierea Contractului de concesiune nr. 19 din 14.02.1996 și
transmiterea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 2.607 mp.,
către Comunitatea Bisericii Creștine Baptiste

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.2698/2003;
- raportul Serviciului Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local”, înregistrat cu nr. 11.409 din 12.02.2003;
- adresa nr.11.409/2002, a Comunității Bisericii Creștine Baptiste;
- extras C.F. nr. 53.148 - Arad;
- avizele comisiilor nr. 2, 3, 4 și 5 ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Hotărârea nr.119 din 27.11.1995 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind concesiunea către Comunitatea Bisericii Creștine Baptiste a unei suprafețe de 2.607 mp., în vederea realizării unei unități de învățământ;
- prevederile art. 26 (1) și art. 36 (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 – republicată;
În temeiul art. 38, lit.”f”, art. 46 (1) și art. 126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă rezilierea, prin acordul părților, a Contractului de concesiune nr. 19 din 14.02.1996, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Arad și Comunitatea Bisericii Creștine Baptiste, fără restituirea plăților efectuate până în prezent.

Art.2 În baza art. 36 (1), din Legea fondului funciar nr. 18/1991 – republicată, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad, terenul situat în intravilanul municipiului Arad, str. Dr. Ioan Suciu nr. 3-19/a, înscris în C.F. nr. 53.148 - Arad, cu nr. top. 192/2 - 199/1/1/2, în suprafață de 2.607 mp.

Art.3 Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, către Comunitatea Bisericii Creștine Baptiste, a terenului proprietatea privată a municipiului Arad, înscris în C.F. nr. 53.148 - Arad, cu nr. top. 192/2 - 199/1/1/2, în suprafață de 2.607 mp., situat în municipiul Arad, str. Dr. Ioan Suciu nr. 3-19/a, pentru perioada menținerii destinației actuale a construcțiilor de unitate pentru învățământ preșcolar, gimnazial, liceal și postliceal.

Art.4 Se aprobă contractul de transmitere în folosință gratuită a terenului în suprafață de 2.607 mp., situat în municipiul Arad, str. Dr. Ioan Suciu nr. 3-19/a, către Comunitatea Bisericii Creștine Baptiste, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.5 Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractul de transmitere în folosință gratuită.

Art.6 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Serviciul Administrare imobile din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” și se comunică celor interesați de către Serviciul Logistica Actelor Administrative din cadrul Primăriei Municipiului Arad.

În temeiul Hotărârii nr. 55 din 25.03.2003, a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 2.607 mp., către Comunitatea Bisericii Creștine Baptiste, a intervenit următorul:

C O N T R A C T
de dare în folosință gratuită
Încheiat astăzi _____.2003

I. Părțile contractului

1. Consiliul Local al Municipiului Arad, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 75, reprezentat prin Primar, dipl. ing. Dorel Popa, în calitate de **proprietar**,

p r e d ă

și

2. Comunitatea Bisericii Creștine Baptiste, cu sediul în municipiul Arad, str. Mărășești nr. 24, reprezentată prin președinte, pastor Ioan Zaharia și secretar, pastor prof. Petru Bozian, în calitate de **primitor**,

p r i m e ș t e

II. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 2.607 mp., situat în municipiul Arad, str. Dr. Ioan Suciu nr. 3-19/a, înscris în C.F. nr. 53.148 – Arad, cu nr. top. 192/2-199/1/1/2, proprietatea municipiului Arad.

III. Modalitate, termen, scop

Terenul în suprafață de 2.607 mp., situat în municipiul Arad, str. Dr. Ioan Suciu nr.

3-19/a, se transmite *în folosință gratuită*, pe perioada menținerii destinației imobilului de unitate pentru învățământ preșcolar, gimnazial, liceal și postliceal, către Comunitatea Bisericii Creștine Baptiste.

IV. Obligațiile primitorului

Comunitatea Bisericii Creștine Baptiste, urmează să administreze terenul situat în municipiul Arad, str. Dr. Ioan Suci nr. 3-19/a, obligându-se să mențină destinația imobilului pe întreaga durată de folosință a acestuia, fiind interzisă închirierea, cesiunea și asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, sub sancțiunea decăderii din dreptul de folosință gratuită.

V. Încetarea dreptului de folosință gratuită

Dreptul de folosință încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și fără nici o notificare prealabilă din partea proprietarului, dacă Comunitatea Bisericii Creștine Baptiste, nu își execută obligațiile enumerate în prezentul contract, la cap. IV.

VI. Alte clauze

În momentul încetării dreptului de folosință gratuită asupra terenului, acesta rămâne în proprietatea privată a municipiului Arad. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

VII. Litigii

Litigii de orice fel în legătură cu cele conținute în prezentul contract sunt de competența instanțelor, dacă nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă.

VIII. Dispoziții finale

Modificarea clauzelor prezentului contract se face prin acordul părților.

Rezilierea prezentului contract, intervine pentru neexecutarea oricărei clauze cuprinse în acesta, prin acordul părților.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru publicitate imobiliară.

Am predat:
Consiliul local al municipiului Arad
Creștine Baptiste
prin:

PRIMAR,
Dipl. ing. Dorel Popa

Am primit:
Comunitatea Bisericii
prin:

PREȘEDINTE,
Pastor Ioan Zaharia

SECRETAR,

Pastor prof. Petru Bozian,