

H O T Ă R Ă R E A nr. 281
din 7 octombrie 2003
privind parcelarea sau apartamentarea unor imobile
proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive nr. 18500/.18.09.2003,
- rapoartele Serviciului Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” nr. 7310/18.09.2003 și nr. 8275/30.09.2003;
- avizele comisiilor de specialitate nr.1, 2, 3 și 5 ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 (2) din Legea nr.213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia;
- prevederile art.38, lit.f și h, art. 125 din Legea nr. 215/2001;
- prevederile art. 13 din Legea nr. 115/27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art. 46 (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Octavian Goga nr. 28, înscris în CF nr. 7996 Arad, cu nr. top 6731/568, în suprafață construită de 369 mp, cu teren în suprafață de 425 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă apartamentarea, ieșirea din indiviziune și rectificarea cotelor părți a imobilului, situat în municipiul Arad, str. Mircea Stănescu nr. 6, coproprietatea Statului Român asupra cotei de 342/720 și a numiților Drijman Elisabeta Ana și Drijman Iacob Ioan asupra cotei de 378/720, înscris în CF nr. 10395 Arad, cu nr. top 271/13.a;271/14.a, în suprafață construită de 476 mp., cu suprafața de teren de 720 mp, conform planului de apartamentare, ieșire din indiviziune și rectificarea cotelor părți anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, B-dul Iuliu Maniu nr. 59, înscris în CF nr. 8382 Arad, cu nr. top. 176/1.176/a.176/b.2/1/177/2;178/22 și cu nr.top 176/1.176/a.176/b.2/1/177/2;178/21;176/1.176/a;176/b.2/1/177/2.178/23/2, în suprafață totală de 688 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Dorului nr. 2, înscris în CF nr. 23281/a Arad, cu nr. top 3917/3/2/1 și nr. top 3917/1/2/1, în suprafață totală de 368 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă sistarea apartamentării imobilului situat în municipiul Arad, str. Malul Mureșului nr. 10-38, proprietatea SC „ZAHĂR” SA ARAD asupra construcțiilor și proprietatea Statului Român asupra terenului, după cum urmează:

- apartamentul nr.1, înscris în CF nr.64478 Arad, cu nr. top 1540/1/4;1541-1542/1/2/I, în suprafață construită de 933 mp., cu cota parte construcție de 933/1895 mp. și cota parte teren de 485/986 mp.

- apartamentul nr. 2, înscris în CF nr. 64479 Arad, cu nr top 1540/1/4;1541-1542/1/2/II, în suprafață construită de 962 mp., cu cota parte construcție de 962/1895 mp. și cota parte teren de 501/986 mp. Apoi, se aprobă unificarea și rectificarea suprafeței imobilului de mai sus adus la starea inițială, respectiv neapartamentat, cu imobile, proprietatea SC „ZAHĂR” SA ARAD asupra construcțiilor și proprietatea Statului Român asupra terenului, situate la aceeași adresă, înscrise după cum urmează:

- CF nr. 5706 Arad, cu nr. top 1565/a, în suprafață de 777 mp., care se rectifică conform cadastru și nr. top 1562/b/2, în suprafață de 1050 mp.

- CF nr. 5413 Arad, cu nr. top 1565/b, în suprafață de 96 mp., nr. top 1564/b, în suprafață de 793 mp., nr. top 1563/b/2, în suprafață de 924 mp., nr. top 1563/a/2, în suprafață de 224 mp. și nr. top 1562/b/1, în suprafață de 4018 mp.

- CF nr. 63726 Arad, cu nr. top 1540/1/1, în suprafață de 7774 mp. și nr. top 1541-1542/1/1, în suprafață de 19324 mp., nr. top 1540/1/4, în suprafață de 238 mp. și nr. top 1541-1542/1/2, în suprafață de 748 mp. În final se aprobă reparcelarea suprafeței totale de 35991 mp., obținută în urma unificării și rectificării, conform planului de sistarea apartamentării, unificare, rectificare și reparcelare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă subapartamentarea și rectificarea componentei apartamentului nr. 4 din imobilul, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Cloșca nr. 12, înscris în CF nr. 17417 Arad, cu nr. top 260/2/IV, în suprafață construită de 214 mp., cu cota parte construcție de 214/1621 mp. și cota parte teren de 13,2 %, respectiv de 329/2494 mp., conform planului de subapartamentare și rectificarea componentei anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă apartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, str. Dornei nr. 38A, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 11355 Arad, cu nr. top 1508/b, în suprafață construită de 193 mp. și teren în suprafață de 277 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă sistarea apartamentării, reapartamentarea și ieșirea din indiviziune privind imobilul situat în municipiul Arad, Calea A. Vlaicu bl. X42 sc. B, coproprietatea Consiliului Local al Municipiului Arad și a persoanelor fizice, după cum urmează :

Proprietatea Consiliului Local al Municipiului local, înscrise în CF nr. 53578 Arad

- apartamentul nr.1 parter, cu nr. top 3238/8/5/2/I, în suprafață construită de 52 mp., cu cota parte construcție de 52/3323 mp.și cotă parte teren de 6/330 mp.

- apartamentul nr.2 parter, cu nr. top 3238/8/5/2/II, în suprafață construită de 106 mp., cu cota parte construcție de 106/3323 mp.și cotă parte teren de 10/330 mp.

- apartamentul nr.3 parter, cu nr. top 3238/8/5/2/III, în suprafață construită de 80 mp., cu cota parte construcție de 80/3323 mp.și cotă parte teren de 9/330 mp.

- apartamentul nr. 4 parter, cu nr. top 3238/8/5/2/IV, în suprafață construită de 134 mp., cu cota parte construcție de 134/3323 mp.și cotă parte teren de 14/330 mp.

- apartamentul nr. 10 etaj II, cu nr. top 3238/8/5/2/X, în suprafață construită de 114 mp., cu cota parte construcție de 114/3323 mp.și cotă parte teren de 10/330 mp.

- apartamentul nr.34 etaj VIII, cu nr. top 3238/8/5/2/XXXIV, în suprafață construită de 116 mp., cu cota parte construcție de 116/3323 mp.și cotă parte teren de 12/330 mp.

Proprietatea numitei Ardelean Lioara

- apartamentul nr. 5, et I, înscris în CF nr.64749 Arad, cu nr. top. 3238/8/5/2/V, în suprafață construită de 56 mp., cu cota parte construcție de 56/3323 mp.și cotă parte teren de 6/330 mp

Proprietatea numitei Laszlo Erica

- apartamentul nr.6, et I, înscris în CF nr.64747 Arad, cu nr. top. 3238/8/5/2/VI, în suprafață construită de 114 mp., cu cota parte construcție de 114/3323 mp.și cotă parte teren de 10/330 mp

Proprietatea numitei Paul Alina Narcisa

- apartamentul nr.7, et I, înscris în CF nr. 64756 Arad, cu nr. top. 3238/8/5/2/VII, în suprafață construită de 86 mp., cu cota parte construcție de 86/3323 mp.și cotă parte teren de 9/330 mp

Proprietatea numiților Suciș Ion-Paul și soția Suciș Alina Nicoleta

- apartamentul nr. 8, et I, înscris în CF nr. 64761 Arad, cu nr. top. 3238/8/5/2/VIII, în suprafață construită de 141 mp., cu cota parte construcție de 141/3323 mp.și cotă parte teren de 14/330 mp

Proprietatea numitei Mazuru Luminița Ioana

- apartamentul nr. 9, et II, înscris în CF nr. 64748 Arad, cu nr. top. 3238/8/5/2/IX, în suprafață construită de 56 mp., cu cota parte construcție de 56/3323 mp.și cotă parte teren de 6/330 mp

Proprietatea numiților Bătrânș Florin Petru și Bătrânș Lenș

- apartamentul nr. 11, et II, înscris în CF nr. 64763 Arad, cu nr. top. 3238/8/5/2/XI, în suprafață construită de 86 mp., cu cota parte construcție de 86/3323 mp.și cotă parte teren de 9/330 mp

Proprietatea numiților Iorghii Aurelia și soșul Iorghii Traian- Marius

- apartamentul nr. 12, et II, înscris în CF nr. 64741 Arad, cu nr. top. 3238/8/5/2/XII, în suprafață construită de 141 mp., cu cota parte construcție de 141/3323 mp.și cotă parte teren de 14/330 mp

Proprietatea numitului Toth Gibert Ștefan

- apartamentul nr. 13, et III, înscris în CF nr. 64745 Arad, cu nr. top. 3238/8/5/2/XIII, în suprafață construită de 56 mp., cu cota parte construcție de 56/3323 mp.și cotă parte teren de 6/330 mp.

Proprietatea numiților Gaga Loghin și soția Oprean Felicia

- apartamentul nr. 14 et III, înscris în CF nr. 64750 Arad, cu nr. top. 3238/8/5/2/XIV, în suprafață construită de 114 mp., cu cota parte construcție de 114/3323 mp.și cotă parte teren de 10/330 mp

Proprietatea numiților Budiu Cristian și soția Budiu Violeta Adina

- apartamentul nr. 15 et. III, înscris în CF nr. 64762 Arad, cu nr. top. 3238/8/5/2/XV, în suprafață construită de 86 mp., cu cota parte construcție de 86/3323 mp.și cotă parte teren de 9/330 mp

Proprietatea numitei Teorean Sofia

- apartamentul nr. 16 et III, înscris în CF nr. 64760 Arad, cu nr. top. 3238/8/5/2/XVI, în suprafață construită de 141 mp., cu cota parte construcție de 141/3323 mp.și cotă parte teren de 14/330 mp

Proprietatea numitei Nistor Mihaela Florentina

- apartamentul nr. 17 et IV, înscris în CF nr. 64754 Arad, cu nr. top. 3238/8/5/2/XVII, în suprafață construită de 56 mp., cu cota parte construcție de 56/3323 mp.și cotă parte teren de 6/330 mp

Proprietatea numiților Bandrabur Cătălin căsăt. cu Bandrabur Georgeta Monica

- apartamentul nr. 18 et IV, înscris în CF nr. 64744 Arad, cu nr. top. 3238/8/5/2/XVIII, în suprafață construită de 114 mp., cu cota parte construcție de 114/3323 mp.și cotă parte teren de 10/330 mp

Proprietatea numiților Briciu Adrian Codin și soția Briciu Marcela Laura

- apartamentul nr. 19 et IV, înscris în CF nr. 64751 Arad, cu nr. top. 3238/8/5/2/XIX, în suprafață construită de 86 mp., cu cota parte construcție de 86/3323 mp.și cotă parte teren de 9/330 mp

Proprietatea numiților Toth Orland Nicolae și soția Toth Mihaela

- apartamentul nr. 20 et IV, înscris în CF nr. 64740 Arad, cu nr. top. 3238/8/5/2/XX, în suprafață construită de 141 mp., cu cota parte construcție de 141/3323 mp.și cotă parte teren de 14/330 mp

Proprietatea numitei Hanas Claudia Silvia

- apartamentul nr. 21 et V, înscris în CF nr. 64755 Arad, cu nr. top. 3238/8/5/2/XXI, în suprafață construită de 56 mp., cu cota parte construcție de 56/3323 mp.și cotă parte teren de 6/330 mp

Proprietatea numiților Vasaliuț Marinela Gheorghe și soția Vasaliuț Adriana Elena

- apartamentul nr. 22 et V, înscris în CF nr. 64757 Arad, cu nr. top. 3238/8/5/2/XXII, în suprafață construită de 114 mp., cu cota parte construcție de 114/3323 mp.și cotă parte teren de 10/330 mp

Proprietatea numiților Tamaș Cristian căsăt. cu Tamaș Codruța Florentina

- apartamentul nr. 23 et V, înscris în CF nr. 64743 Arad, cu nr. top. 3238/8/5/2/XXIII, în suprafață construită de 86 mp., cu cota parte construcție de 86/3323 mp.și cotă parte teren de 9/330 mp

Proprietatea numitei Scrieciu Stela

- apartamentul nr. 24 et V, înscris în CF nr. 64746 Arad, cu nr. top. 3238/8/5/2/XXIV, în suprafață construită de 141 mp., cu cota parte construcție de 141/3323 mp.și cotă parte teren de 14/330 mp

Proprietatea numitei Morariu Raluca Oana

- apartamentul nr. 25 et VI, înscris în CF nr. 64739 Arad, cu nr. top. 3238/8/5/2/XXV, în suprafață construită de 56 mp., cu cota parte construcție de 56/3323 mp.și cotă parte teren de 6/330 mp

Proprietatea numiților Ienășescu Ioan și soția Ienășescu Mihaela Sofia

- apartamentul nr. 26 et VI, înscris în CF nr. 64546 Arad, cu nr. top. 3238/8/5/2/XXVI, în suprafață construită de 114 mp., cu cota parte construcție de 114/3323 mp.și cotă parte teren de 10/330 mp

Proprietatea numitului Crișan Adrian Alin

- apartamentul nr. 27 et VI, înscris în CF nr. 64752 Arad, cu nr. top. 3238/8/5/2/XXVII, în suprafață construită de 86 mp., cu cota parte construcție de 86/3323 mp.și cotă parte teren de 9/330 mp

Proprietatea numiților Costea Aurelian Dan și soția Costea Diana Lavinia

- apartamentul nr. 28 et VI, înscris în CF nr. 64759 Arad, cu nr. top. 3238/8/5/2/XXVIII, în suprafață construită de 141 mp., cu cota parte construcție de 141/3323 mp.și cotă parte teren de 14/330 mp

Proprietatea numitei Sturz Estera

- apartamentul nr. 29 et VII, înscris în CF nr. 64753 Arad, cu nr. top. 3238/8/5/2/XXIX, în suprafață construită de 56 mp., cu cota parte construcție de 56/3323 mp.și cotă parte teren de 6/330 mp

Proprietatea numiților Barata Ludovic-Paul și soția Barata Camelia- Aurelia

- apartamentul nr. 30 et VII, înscris în CF nr. 64758 Arad, cu nr. top. 3238/8/5/2/XXX, în suprafață construită de 114 mp., cu cota parte construcție de 114/3323 mp.și cotă parte teren de 10/330 mp

Proprietatea numitului Buzatu Horia

- apartamentul nr. 31 et VII, înscris în CF nr. 64742 Arad, cu nr. top. 3238/8/5/2/XXXI, în suprafață construită de 86 mp., cu cota parte construcție de 86/3323 mp.și cotă parte teren de 9/330 mp

Proprietatea numiților Soare Ion Ionuț și soția Soare Anca Daniela

- apartamentul nr. 32 et VII, înscris în CF nr. 64971 Arad, cu nr. top. 3238/8/5/2/XXXII, în suprafață construită de 141 mp., cu cota parte construcție de 141/3323 mp.și cotă parte teren de 14/330 mp

Proprietatea numitului Jiglău Vasile

- apartamentul nr. 33 et VIII, înscris în CF nr. 64970 Arad, cu nr. top. 3238/8/5/2/XXXIII, în suprafață construită de 56 mp., cu cota parte construcție de 56/3323 mp.și cotă parte teren de 6/330 mp., conform planului de sistare apartamentare, reapartamentare și ieșire din indiviziune.

Art.9. Se aprobă subapartamentarea apartamentului nr. 1, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Sinaia nr 16, proprietatea numitei Porumb Angelica-Iuliana asupra construcției și a cotei de teren de 99/482 mp. și proprietatea Statului român asupra cotei de teren de 46/482 mp., apartamentul având suprafața construită de 114 mp, și cotă parte construcție de 114/379 mp., conform planului de subapartamentare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.10. Se aprobă subapartamentarea apartamentului nr. 2, din imobilul, situat în municipiul Arad, str. Sinaia nr. 16, proprietatea numiților Caba Gabriel și Caba Cornelia-Ramona, asupra construcției și a cotei de teren de 53/482 mp. și proprietatea Statului român asupra cotei de teren de 25/482 mp., apartamentul având suprafața construită de 61 mp, și cotă parte construcție de 61/379 mp., conform planului de subapartamentare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.11. Se aprobă parcelarea terenului, proprietatea Statului român, aflat în administrarea R.A.ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE CURTICI-ARAD, situat în municipiul Arad, calea Bodrogului FN, înscris în CF nr. 59056 Arad, cu nr. top 6817/a-1/6-1/2/3, în suprafață totală de 66.400 mp., conform planului de parcelare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.12. Se aprobă subapartamentarea apartamentului nr. 15 din imobilul, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Dragalina nr. 16, înscris în CF nr. 60898 Arad, cu nr. top 7798/1387 și top 7799/1387/XV, în suprafață construită de 253 mp, cu cota parte construcție de 253/4090 mp. și cu cota parte teren de 80/1289 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.13. Se aprobă apartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, str. I.R. Șirianu nr. 24, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 1411 Arad, cu nr. top 1837/b, top 1835/b și top 1836/2, în suprafață construită de 425 mp., cu suprafața de teren de 1051 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.14. Se aprobă apartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, str. Transilvaniei nr. 18, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 638 Arad, cu nr. top 765, în suprafață construită de 522 mp., cu suprafața de teren de 457 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.15. Se aprobă parcelarea terenului, situat în municipiul Arad, Zona Micălaca I Est, proprietatea privată a municipiului Arad, înscris în CF nr. 64632 Arad, cu nr. top

232.1971/1/7/1, în suprafață de 20.000 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.16. Se aprobă subapartamentarea apartamentului nr. 1 din imobilul situat în municipiul Arad, str. Popa Șapcă nr. 4, proprietatea Statului român, înscris în CF nr. 6295 Aradul Nou, cu nr. top 1185-1186/b/I, în suprafață construită de 169 mp., cu cota parte construcție de 169/370 mp., cu cota parte teren conform Legii nr. 112/1995 de 129/694 mp. și cota parte teren proprietatea Statului român de 166/694 mp., conform planului de subapartamentare, anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.17. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Administrare Imobile din cadrul Serviciului Public „Administrația Patrimoniului Local” și se comunică celor interesați de către Serviciul Logistica Actelor Administrative din cadrul Primăriei Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corneliu Matica

SECRETAR
Doina Paul